

**Projekt**

z dnia 2 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu  
Rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2025 – 2035**

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), uchwala się co następuje:

**§ 1.** Na wniosek Burmistrza Sulechowa przystępuje się do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2025 - 2035 w granicach obszaru rewitalizacji wyznaczonego uchwałą nr 0007.360.2026 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19.05.2026 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Sulechów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1174).

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Zasady oraz tryb przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji określone zostały w ustawie o rewitalizacji, z dnia 9 października 2015 r. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej realizacja w zakresie właściwości stanowią zadania własne gminy.

W dniu 19.05.2026 r. Rada Miejska w Sulechowie podjęła uchwałę nr 0007.360.2026 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Sulechów. Kolejnym krokiem w procedurze formalnej jest podjęcie uchwały tzw. intencyjnej, poprzez którą Rada Miejska wyraża wolę kontynuowania działań zmierzających do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla wyznaczonego w toku analiz obszaru. Zgodnie bowiem z treścią art. 17 ust 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278) Rada Miejska, z własnej inicjatywy albo na wniosek Burmistrza, podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji.

Niniejsza uchwała daje początek działań zmierzających do sporządzenia i podjęcia właściwego dokumentu jakim będzie Gminny Program Rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2025 – 2035.

Skuteczność procesu rewitalizacji warunkowana jest między innymi przez partycypację społeczną. Dokument opracowywany będzie przy szerokim udziale i zaangażowaniu mieszkańców, środowisk społecznych, przedsiębiorców oraz pozostałych interesariuszy rewitalizacji. Zapewnione zostanie włączenie interesariuszy zarówno w proces przygotowania, jak i prowadzenia oraz oceny rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2025 – 2035 zawierać będzie przede wszystkim cele, kierunki i przedsięwzięcia rewitalizacyjne, a także system monitorowania i oceny programu, zapewni jego skuteczność i efektywność. W dokumencie zarysowana zostanie również wizja obszaru po przeprowadzeniu działań rewitalizacyjnych. Realizacja podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych, przyczyni się do rozwiązania zdiagnozowanych zjawisk kryzysowych w sferze społecznej, a także związanych z nimi problemów występujących w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Przełoży się to w bezpośredni sposób na podniesienie jakości życia mieszkańców.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest zasadne.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego  
i Obrotu Nieruchomościami