



Gmina Sulechów
Plac Ratuszowy 6
66-100 Sulechów
NIP 927 10 00 442

tel. centrala: 68 385 11 00
faks: 68 385 46 86
e-mail: um@sulechow.pl
strona: www.sulechow.pl



Sulechów, 14 maja 2026 r.

ZP.062.1.2025.DS

Pan Radosław Murkowski

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulechowie

WNIOSEK

o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji zwracam się z wnioskiem o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla części terenu gminy Sulechów.

Rewitalizacja – to kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na obszarze zdegradowanym proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez jednostkę samorządu terytorialnego w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, w szczególności poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju.

Jednym z pierwszych elementów procesu rewitalizacji jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego na podstawie przeprowadzonej diagnozy, w której wykorzystane są obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Przedmiotowa ustawa określa zasady prac, tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, skoordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie własności gminy. Istotnym elementem rewitalizacji jest włączenie do działań mieszkańców oraz przedstawicieli lokalnych instytucji społecznych czy gospodarczych.

Zgodnie z art. 4 ust. 4 pkt. 1 ww. ustawy opracowana została diagnoza, o której mowa powyżej. Na jej podstawie wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dla części terenu gminy Sulechów.

Zgodnie z rygorem ustawy o rewitalizacji, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, wyznacza się uchwałą Rady Gminy, która będzie stanowić akt prawa miejscowego, i której treść należy wcześniej poddać konsultacjom społecznym. Zatem zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy Rada Miejska na wniosek Burmistrza Sulechowa wyznacza niniejszym w drodze uchwały obszar zdegradowany (kryzysowy, problemowy) oraz obszar rewitalizacji. Zgodnie z treścią ustawy do przedmiotowego wniosku załącza się diagnozę potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy o rewitalizacji projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Sulechów, opracowany na podstawie wspomnianej diagnozy, podlegał konsultacjom społecznym w trybie art. 6 ustawy. Uwagi do projektu uchwały mogły być składane w okresie od 2 kwietnia 2026 r. do 8 maja 2026 r. W tym okresie zostały zorganizowane również następujące działania: badania ankietowe, punkt konsultacyjny, spotkania z mieszkańcami, spotkania indywidualne z mieszkańcami, spacer studyjny z ekspertami oraz wywiady bezpośrednie. Wszystkie ww. działania były skierowane do mieszkańców gminy Sulechów.

Z realizacji ww. form konsultacji został sporządzony raport podsumowujący przebieg konsultacji, który został następnie, na podstawie art. 6 ust. 7 ustawy, opublikowany w dniu 14 maja 2026 r. na stronie BIP Gminy Sulechów.

W załączeniu przekazuję:

- Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,
- Załącznik 1 – Mapa - Obszar zdegradowany nr 3,
- Załącznik 2 – Mapa - Obszar zdegradowany nr 6,
- Załącznik 3 – Mapa - Obszar rewitalizowany nr 3,
- Załącznik 4 – Mapa - Obszar rewitalizowany nr 6,
- Załącznik 5 – Mapa - Obszar zdegradowany w gminie Sulechów,
- Załącznik 6 – Mapa - Obszar rewitalizowany w gminie Sulechów,
- Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Sulechów.