Projekt

z dnia 28 kwietnia 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 z 2026 r. poz. 252), art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu oddania nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie działką nr 4/64 o pow. 532 m^2 położonej w obrębie Kalsk, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW ZG2S/00009916/3 w trwały zarząd Zakładowi Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie w wysokości 99% od kwoty opłaty wynoszącej 125,67 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia pięć 67/100), co stanowi kwotę bonifikaty 124,41 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia cztery 41/100).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Anna Kowalska-Kasprzak
Data: 2026.04.28 12:24:41
CEST

Uzasadnienie

Mając na uwadze przepisy art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r. poz. 339), właściwy organ może udzielić za zgodą właściwej rady, bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, jeżeli nieruchomość jest oddana w trwały zarząd na cele mieszkaniowe. Bonifikata udzielana jest przez właściwy organ w drodze decyzji administracyjnej. W przypadku gdy nastąpi trwała zmiana celu wykorzystywania nieruchomości, będącego podstawą udzielonej bonifikaty, właściwy organ pozbawia przyznanej bonifikaty również w drodze decyzji.

Dyrektor Zakładu Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r. zwrócił się o udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu ustanowienia trwałego zarządu dla nieruchomości położonej w obrębie Kalsk Sulechów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 4/64 o pow. 532 m^2 dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW ZG2S/00009916/3. W dniu 31 marca 2026 r. Burmistrza Sulechowa wydał decyzję znak: ZP.6844.1.2026.KN o ustanowieniu na rzecz Zakładu Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie trwałego zarządu, w której ustalona została opłata roczna na kwotę 125,67 zł.

Po zastosowaniu proponowanej w niniejszej uchwale bonifikaty w wysokości 99% tj. w kwocie 124,41 zł, opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wynosić będzie 1,26 zł.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie proponowanej uchwały.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrotu Nieruchomościami

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Damian Stachowiak; Gmina Sulechów;
Data: 2026.04.28 12:21:26 CEST

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Wojciech Szefner; Z-ca Burmistrza Sulechowa; Gmina Sulechów
Data: 2026.04.28 12:59:38 CEST