Gmina Sulechów
Plac Ratuszowy 6
66-100 Sulechów
NIP 927 10 00 442

tel. centrala: 68 385 11 00
faks: 68 385 46 86
e-mail: um@sulechow.pl
strona: www.sulechow.pl

Sulechów, 22 kwietnia 2026 r.

OS.0003.1.2026

Pan
Radosław Murkowski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sulechowie

W odpowiedzi na pismo znak: ORG.0040.2.2026 z 08.04.2026 r. w sprawie możliwego naruszenia przez Radnego Rady Miejskiej w Sulechowie Sebastiana Różyckiego ustawowego zakazu łączenia mandatu radnego z zarządzaniem działalnością gospodarczą z wykorzystaniem mienia komunalnego w rozumieniu art. 24f ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym poniżej przekazuję odpowiedzi na poszczególne pytania. W przypadku pytań 1-4 niniejsze odpowiedzi są to wprost przepisane informacje z pisma dyrektora Przedszkola nr 7 „Pod Muchomorkiem" w Sulechowie.

Pytanie 1: Z uzyskanych od Pana Burmistrza informacji wynika, iż 31 lipca 2025 r. baner reklamujący działalność gospodarczą prowadzoną przez Radnego Sebastiana Różyckiego został usunięty przez dozorcę Przedszkola nr 7 w Sulechowie jako element zbędny pozostający na ogrodzeniu. Czy po wygaśnięciu umowy nr 15/2021 (o której mowa w treści odpowiedzi Burmistrza na interpelację Radnego Miłosza Brodzikowskiego) tj. między 19 maja 2022 a 31 lipca 2025 r. Dyrektor Przedszkola nr 7 w Sulechowie zwróciła się do Radnego Sebastiana Różyckiego z wezwaniem do usunięcia reklamy?

Udzielona odpowiedź przez dyrektora Przedszkola nr 7 „Pod Muchomorkiem" w Sulechowie: „Nie, po wygaśnięciu umowy nr 15/2021, tj. w okresie od 19.05.2022 r. do 31.07.2025 r., nie kierowałam do byłego Najemcy odrębnego wezwania do usunięcia banera reklamowego. Wyjaśniam przy tym, że stanowisko dyrektora Przedszkola objęłam w 2020 r. i z konieczności od początku koncentrowałam się na zasadniczych kwestiach związanych z bieżącym

Tomasz Zygmunt – Zastępca Kierownika
Wydział Oświaty i Spraw Społecznych
II piętro, pokój 207B
tel.: 68 385 11 44, e-mail: os@sulechow.pl

funkcjonowaniem placówki. Nadto od 2021 r. przez niemal trzy lata prowadzony był kompleksowy remont Przedszkola i to ta kwestia (obok zapewnienia normalnego, bieżącego funkcjonowania placówki) angażowała moją uwagę w największym stopniu. Podkreślam jednocześnie, że obowiązek usunięcia przedmiotowej reklamy został jednoznacznie wyartykułowany w § 4 ust. 4 i 5 umowy, z terminem 14 dni od zakończenia jej obowiązywania. Obowiązek ten wynikał zatem wprost z treści umowy."

Pytanie 2: Jeśli odpowiedź na powyższe pytanie jest negatywna, proszę o informację jakie kroki zamierzała podjąć Dyrektor Przedszkola nr 7 w Sulechowie wobec nie wywiązania się Radnego Sebastiana Różyckiego z obowiązku usunięcia reklamy, o którym mowa w §4 ust. 4 i 5 umowy nr 15/2021.

Udzielona odpowiedź przez dyrektora Przedszkola nr 7 „Pod Muchomorkiem" w Sulechowie: „Jak już wyjaśniano, w związku z niewykonaniem przez byłego Najemcę obowiązku usunięcia banera w terminie wynikającym z umowy, w dniu 31.07.2025 r. baner został usunięty przez pracownika Przedszkola w ramach czynności porządkowych, realizowanych w związku z przygotowaniem terenu do prac inwestycyjnych polegających na wymianie ogrodzenia (w momencie usunięcia baner był już wypłowiały i podniszczony w związku z upływem czasu). Obecnie analizowana jest możliwość dochodzenia przeciwko byłemu Najemcy roszczeń z tytułu bezumownego korzystania z ogrodzenia w okresie od dnia upływu 14 dni od dnia wygaśnięcia umowy najmu do dnia faktycznego usunięcia banera."

Pytanie 3: Na jakiej podstawie określono formę i wysokość odpłatności za najem części ogrodzenia jaką uiszczał Radny Sebastian Różycki (§3 umowy nr 15/2021)?

Udzielona odpowiedź przez dyrektora Przedszkola nr 7 „Pod Muchomorkiem" w Sulechowie: „Forma oraz wysokość odpłatności za najem części ogrodzenia zostały ustalone w drodze uzgodnień stron umowy, w oparciu o utrwaloną praktykę w tym zakresie (pierwsza z przedmiotowych umów zawarta była przed objęciem przeze mnie stanowiska dyrektora placówki). Wysokość opłaty była ustalona również zgodnie z przyjętą w tym okresie praktyką,

stosowaną wobec innych podmiotów korzystających z ogrodzenia i miała charakter jednolity, co zapewniało równe traktowanie użytkowników mienia."

Pytanie 4: Czy odpłatność za reklamę innych podmiotów, których reklamy zawieszone były na ogrodzeniu Przedszkola nr 7 w Sulechowie były kalkulowane indywidualnie?

Udzielona odpowiedź przez dyrektora Przedszkola nr 7 „Pod Muchomorkiem" w Sulechowie: „Odpłatność za reklamy innych podmiotów umieszczane na ogrodzeniu przedszkola była ustalana w sposób analogiczny, tj. w drodze indywidualnych uzgodnień, przy zachowaniu jednolitego poziomu opłat dla wszystkich podmiotów. Przyjęta praktyka zapewniała jednolite zasady korzystania z mienia oraz równe traktowanie podmiotów w analogicznych sytuacjach."

Ponadto, pod udzieloną przez dyrektora ww. przedszkola odpowiedzią znalazło się poniższe podsumowanie:

„Podsumowanie

Obowiązek usunięcia banera wynikał bezpośrednio z postanowień umowy oraz przepisów prawa cywilnego i spoczywał na Najemcy. Niewykonanie tego obowiązku w terminie stanowiło niewywiązanie się ze zobowiązania umownego. Działania podjęte przez przedszkole miały charakter porządkowy i techniczny oraz były związane z koniecznością przygotowania terenu do realizacji inwestycji i zapewnienia właściwego stanu mienia gminnego. Umowa najmu zawarta była w drodze indywidualnych uzgodnień, w ramach utrwalonej praktyki, przy zastosowaniu stawek stosowanych jednolicie wobec wszystkich Najemców. Powyższe wyjaśnienia przedstawiam zgodnie ze stanem faktycznym i posiadaną dokumentacją."

Pytanie 5: Czy Radny Sebastian Różycki w okresie ostatnich 3 lat reklamował swoje usługi na obiektach zarządzanych przez Dyrektorów: Szkoły Podstawowej nr 2 w Sulechowie, Przedszkola nr 6 Tęczowa Szóstka w Sulechowie oraz Przedszkola nr 5 Misia Uszatka w Sulechowie?

Gmina Sulechów
Plac Ratuszowy 6
66-100 Sulechów
NIP 927 10 00 442

tel. centrala: 68 385 11 00
faks: 68 385 46 86
e-mail: um@sulechow.pl
strona: www.sulechow.pl

Odpowiedź: Zgodnie z danymi pozyskanymi od dyrektorów Szkoły Podstawowej nr 2 im. Jana Pawła II w Sulechowie, Przedszkola nr 6 „Tęczowa Szóstka" w Sulechowie i Przedszkola nr 5 w Sulechowie informuję, że Radny Sebastian Różycki w okresie ostatnich 3 lat nie reklamował swoich usług na obiektach zarządzanych przez ww. dyrektorów.

KK/TZ

Dokument podpisany elektronicznie przez:
Wojciech Sołtys Burmistrz Sulechowa;
Gmina Sulechów.
Data podpisu:
2026.04.22 11:27:51.

Tomasz Zygmunt – Zastępca Kierownika
Wydział Oświaty i Spraw Społecznych
II piętro, pokój 207B
tel.: 68 385 11 44, e-mail: os@sulechow.pl