

URZĄD MIEJSKI SULECHÓW	AW	RPDIWN	ZGMK	USCISO
B/ZB	W PŁYNEŁO			BIBL.
RFK	KANCELARIA OGÓLNA			SDK
ORG	1583	10.03.2026		OSIR
AG	NR			CUW
<input checked="" type="checkbox"/>				SDS
<input checked="" type="checkbox"/>	podp.	przyj.		OPS
SM	GKR	OSZ	ZPW	RGOK
			OS	PR
				RP
				BZK

SMR

Górki Małe, dnia 09.03.2026 r.

Burmistrz Sulechowa
Rada Miejska Sulechowa
Plac Ratuszowy 6
66-100 Sulechów

RADA MIEJSKA
W SULECHOWIE

Data wpływu: 18.03.2026

J

Wnioskodawcy:

Prośba o wydzielenie drogi dojazdowej do nieruchomości

Niniejszym jako właściciele nieruchomości w Górkach Małych dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze _____ zwracamy się z uprzejmą prośbą o podjęcie działań zmierzających do wydzielenia drogi dojazdowej na działce o numerze ewidencyjnym 144/2 (własność Gminy), położonej w miejscowości Górki Małe, celem zapewnienia stałego dostępu do nowo wybudowanego budynku mieszkalnego znajdującego się na sąsiedniej działce

Uzasadnienie

Potrzeba wydzielenia przedmiotowej drogi wynika z aktualnej sytuacji prawnej i faktycznej nieruchomości położonej na działce nr _____

Obecnie przed Sądem Rejonowym w Świebodzinie toczy się postępowanie o zniesienie współwłasności nieruchomości składającej się z działki nr _____ także z uwagi na budowę na przedmiotowej nieruchomości nowego budynku mieszkaniowego.

Wydzielenie drogi dojazdowej na działce _____ jest kluczowe z następujących względów:

1. Zapewnienie dostępu do drogi publicznej poprzez działkę 144/2 pozwoli na znacznie korzystniejszy i bardziej racjonalny podział działki nr _____ pomiędzy współwłaścicieli. Dzięki temu możliwe będzie wydzielenie funkcjonalnej drogi wewnętrznej bezpośrednio do nowo wybudowanego budynku, bez konieczności nadmiernego obciążania samej działki o numerze _____ konieczności zmiany dotychczasowego sposobu korzystania z nieruchomości, usuwania plotów czy obiektów, generowania sporów sąsiedzkich. Niestety do chwili formalnego wydzielenia ww. działki pod drogę dojazdową Sąd nie może dokonać podziału z

uwzględnieniem właśnie takiego dojazdu – Sąd Rejonowy w Świebodzinie stoi na stanowisku, iż do nowego budynku na działce musi prowadzić nowa droga.

2. Nowo wybudowany budynek na działce wymaga stałego, bezpiecznego i uregulowanego dostępu, co w obliczu prowadzonego postępowania o zniesienie współwłasności staje się priorytetem dla zapewnienia jego prawidłowego użytkowania.
3. Działka o numerze 144/2 jest własnością Gminy i mając na uwadze jej rozmiary i kształt, stanowi ona już obecnie drogę, mimo braku formalnego uznania ww. działki jako drogi dojazdowej. Dlatego też wydzielenie tej działki jako drogi dojazdowej nie będzie wiązać się ze zmianą dotychczasowego sposobu korzystania z nieruchomości.

W związku z powyższym, zwracam się z uprzejmą prośbą o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku i zainicjowanie procedury wydzielenia drogi, co pozwoli na sprawne zakończenie postępowania o zniesienie współwłasności oraz uporządkowanie stanu prawnego i faktycznego przedmiotowych nieruchomości.

Sprawa jest pilna z uwagi na toczące się postępowanie przed Sądem Rejonowym w Świebodzinie o zniesienie współwłasności.

Deklarujemy oczywiście wolę szerokiej współpracy, także realizacji ew. prac porządkowych na drodze dojazdowej na działce 144/2.

Z wyrazami Szacunku