

39/2026  
RUK III

Projekt

BURMISTRZ

z dnia 31 marca 2026 r.  
Zatwierdzony przez .....  
Wojciech Sołtys

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia ..... 2026 r.

**o zmianie uchwały w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych wybudowanych w ramach inwestycji realizowanych przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Sulechów Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i zasad oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 7a, art. 8 ust. 1 – 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r., poz. 506) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 0007.120.2024 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 6 listopada 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych wybudowanych w ramach inwestycji realizowanych przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Sulechów Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i zasad oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 2584), w § 3 ust. 3 w pkt 8 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 9 i 10 w brzmieniu:

„9) rodzina z dziećmi posiadającymi zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” (Dz.U. z 2024 r. poz. 1829) – 140 pkt;

10) docelowy najemca jest osobą starszą w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych (Dz.U. z 2015 r. poz. 1705, z 2024 r. poz. 834, z 2026 r. poz. 160) – 130 pkt.”..

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Anna Kowalska-Kasprzak  
RADCA PRAWNY 31.03.26r.

## UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu, należy do kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r., poz. 506), rada gminy określa między innymi w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu mieszkań, w tym dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej dla tych dodatkowych kryteriów pierwszeństwa.

Mając na uwadze powyższe, w związku z prowadzoną inwestycją związaną z budową drugiego budynku wielolokalowego przy ul. Północnej w Sulechowie, realizowaną przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Sulechów Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, przedkłada się Radzie Miejskiej w Sulechowie propozycję zmiany uchwały określającej zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych wybudowanych w ramach inwestycji realizowanych przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Sulechów Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i zasad oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji.

Uwzględniając podpisaną w marcu 2026 r. umowę dotyczącą finansowania i zasiedlania lokali mieszkalnych w zasobach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Sulechów Sp. z o.o. powstałych przy finansowym udziale Gminy Sulechów oraz przy wsparciu finansowym Banku Gospodarstwa Krajowego, w której zastrzeżono, że zasadą pierwszeństwa we wskazywaniu najemców objęte będą oprócz osób będących aktualnie najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, również osoby starsze w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2025 r. o osobach starszych oraz rodziny z dziećmi posiadającymi zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem”, zasadnym jest zmiana uchwały poprzez wprowadzenie nowych kryteriów uwzględniających powyższe.

**Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej  
i Rolnictwa**  
*Marta Blicharska-Ciesielska*