

21/1026
Druk III

Projekt

z dnia 9 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

Burmistrz
Wojciech Sołtys

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa
własności nieruchomości niezabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1080 i 1077) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Gminę Sulechów na rzecz Skarbu Państwa darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym 0002 miasta Sulechów, przy ulicy Odrzańskiej, oznaczonej geodezyjnie działkami nr 1963 o powierzchni 0,6660 ha oraz nr 1964 o powierzchni 0,1721 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG2S/00006412/9, z przeznaczeniem dla Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Zielonej Górze pod budowę nowej Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Sulechowie.

§ 2. Traci moc uchwała nr 0007.314.2026 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 stycznia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości niezabudowanej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Anna Kowalska-Kasprzak

RADCA PRAWNY

9.02.2026r.

Uzasadnienie

W dniu 20 stycznia 2026 r. Rada Miejska w Sulechowie podjęła uchwałę o podobnej treści nr 0007.314.2026 w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości niezabudowanej.

W powyższej uchwale błędnie podano powierzchnię działki nr 1963 położonej w obrębie 0002 miasta Sulechów. Prawidłowa powierzchnia to 0,6660 ha, a nie jak podano 0,6690 ha.

W związku z powyższym podjęto decyzję o uchyleniu uchwały nr 0007.314.2026 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 stycznia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości niezabudowanej i zamiennie podjęcia nowej uchwały z prawidłową powierzchnią działki.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Sulechów, jest niezabudowana i jest wolna od jakichkolwiek obciążeń. Położona jest bezpośrednio przy węźle komunikacyjnym drogi szybkiego ruchu S3, drogi krajowej nr 32 oraz drogi gminnej ul. Odrzańska w Sulechowie. Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr 0007.128.2024 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 listopada 2024 r., zgodnie z którym ww. teren oznaczony jest symbolem 2UW-U i przeznaczony pod lokalizację usług handlu wielkopowierzchniowego lub innych usług, w tym usług z zakresu bezpieczeństwa i porządku publicznego.

W wyniku prowadzonych rozmów przedstawiciele Gminy Sulechów oraz Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wielkopolskim, Zastępca Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej wystąpił z pisemnym wnioskiem o przekazanie w formie darowizny nieruchomości oznaczonej działkami nr 1963 oraz 1964 położonej w Sulechowie przy ul. Odrzańskiej.

Z uwagi na zwiększające się zagrożenia związane z nowymi wyzwaniami, stale rosnące natężenie ruchu komunikacyjnego oraz nasilenie się anomalii pogodowych, wymaga od jednostki straży pożarnej unowocześnienia i zwiększenia bazy sprzętowej, co związane jest z koniecznością budowy nowej siedziby Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Sulechowie.

Wartość przedmiotowego gruntu zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, sporządzonym w listopadzie 2025 r., wynosi 1 010 749,00 zł.

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),

nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na którym nieruchomość jest darowana.

W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Wyżej wskazane przesłanki prawne umowy darowizny zawarte zostaną w akcie notarialnym przenoszącym nieodpłatnie prawo własności nieruchomości położonej w Sulechowie przy ul. Odrzańskiej, oznaczonej działkami nr 1963 oraz 1964, na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem na budowę nowej Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Sulechowie.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrotu Nieruchomościami**

Damian Stachowiak