

DRUK nr 14/2026

Projekt

z dnia 4 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Wojciech Soltys

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulechów oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, zm. Dz.U. z 2024r. poz. 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1080 i 1077) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulechów o powierzchni 445,00 m², oznaczonej geodezyjnie działką nr 279/2, położonej w obrębie 0001 miasta Sulechów przy Al. Niepodległości, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

04.02.2026r.

Leontyna Przewoźcka-Grzegorzczyn
radca prawny

R - ZG/321

Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulechów oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcie umowy dzierżawy, przygotowano w związku ze złożonym przez dzierżawcę wnioskiem o ujednolicenie dzierżawy gminnego gruntu oznaczonego geodezyjnie działką nr 279/2, położoną w obręb 0001 miasta Sulechów przy Al. Niepodległości.

Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie działką nr 279/2, objęta jest Kw Nr ZG2S/00004599/9 i jest przedmiotem dwóch umów dzierżawy zawartych z tą samą osobą fizyczną, która posiada prawo do poniesionych nakładów na wybudowanie obiektów handlowych.

Umowa dzierżawy na część wyżej wymienionego terenu o powierzchni 265 m², na którym usytuowany jest pawilon handlowy wzniesiony ze środków własnych dzierżawcy, została zawarta na okres 3 lat i wygasa w dniu 31 marca 2026 r.

Natomiast pozostała część wyżej wymienionego terenu o powierzchni dzierżawy 180 m², na którym również znajdują się inne obiekty handlowe, co do których dzierżawcy przysługuje prawo do nakładów, dzierżawiona jest nieprzerwanie od 1 stycznia 2010 r., a obecnie obowiązująca umowa zawarta została na okres 10 lat od dnia 1 kwietnia 2024 r. do dnia 31 marca 2034 r.

Dzierżawca wniósł o ujednolicenie okresów dzierżawy i w tym celu zawniósł jednocześnie o rozwiązanie w trybie porozumienia stron 10 letniej umowy dzierżawy na część działki nr 279/2 o pow. 180 m² i objęcie terenów dotychczas dzierżawionych gruntów jedną umową dzierżawy.

Z uwagi na to, że dzierżawione tereny stanowią jedną działkę, nieruchomość objęta jest jedną księgą wieczystą, dzierżawcy przysługuje prawo do nakładów poniesionych na wybudowanie znajdujących się na działce obiektów handlowych, zasadne jest oddanie w dzierżawę całego terenu ww. działki na rzecz wnioskodawcy na podstawie jednej umowy dzierżawy.

Przedstawiony projekt uchwały zakłada umożliwienie dzierżawcy zawarcie umowy dzierżawy na 10 letni okres, objęcie umową całej nieruchomości i pozwoli dzierżawcy na dalsze stabilne prowadzenie działalności handlowej na dzierżawionym gruncie.

Wydzierżawienie terenu nastąpi po przeprowadzeniu procedury wynikającej z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrotu Nieruchomościami

Damian Stachowiak