

Projekt

z dnia 3 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

Wojciech Soltys

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu oddania nieruchomości
w trwałą zarząd**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025r. poz. 1080) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu oddania nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej geodezyjnie działką nr 4/57 o pow. 411 m² położonej w obrębie Kalsk, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW ZG2S/00009916/3 w trwałą zarząd Zakładowi Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie w wysokości 99% od kwoty opłaty wynoszącej 4 621,71 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 4 575,49 zł (słownie złotych: cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt pięć 49/100).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Anna Kowalska-Kasprzak
RADCA PRAWNY

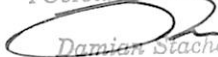
8.10.2025r.

Uzasadnienie

Mając na uwadze przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025r. poz. 1080) a w szczególności art. 84 ust. 3 pkt 2 właściwy organ może udzielić za zgodą właściwej rady, bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostce organizacyjnej na cele mieszkaniowe niezwiązane z działalnością zarobkową. Bonifikata udzielana jest przez właściwy organ w drodze decyzji administracyjnej. W przypadku gdy nastąpi trwała zmiana celu wykorzystywania nieruchomości, będącego podstawą udzielonej bonifikaty, właściwy organ pozbawia przyznanej bonifikaty również w drodze decyzji.

Dyrektor Zakładu Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie pismem z dnia 1 października 2025r. zwrócił się o udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu ustanowienia trwałego zarządu dla nieruchomości położonej w obrębie Kalsk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 4/57 o pow. 411 m² dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW ZG2S/00009916/3. Burmistrz Sulechowa decyzją z dnia 29 września 2025r., znak: ZP.6844.4.2025.KN ustanowił trwały zarząd na rzecz Zakładu Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie i ustalił opłatę roczną na kwotę 4 621,71 zł. Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99% tj. w kwocie 4 575,49 zł opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wynosić będzie 46,21 zł.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie proponowanej uchwały.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrotu Nieruchomościami

Damian Stachowiak