

141/2025
RUK III

Projekt

BURMISTRZ

z dnia 3 października 2025 r.
Zatwierdzony przez
Soltys

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zgody na udzielenie bonifikat od opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości
w trwały zarząd**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1080) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu oddania nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej geodezyjnie działką nr 447/1 o pow. 422 m² położonej w obrębie Cigacice, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW ZG2S/00023334/3 w trwały zarząd Ośrodkowi Sportu i Rekreacji "Sulechowanika" w Sulechowie w wysokości 99% od kwoty opłaty wynoszącej 391,19 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 387,28 zł (słownie złotych: trzysta osiemdziesiąt siedem 28/100).

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu oddania nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie działką nr 211/1 i 212/1 o łącznej pow. 11799 m² położonej w obrębie Pomorsko, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW ZG2S/00010165/3 w trwały zarząd Ośrodkowi Sportu i Rekreacji "Sulechowanika" w Sulechowie w wysokości 99% od kwoty opłaty wynoszącej 808,11 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 800,03 zł (słownie złotych: osiemset 03/100).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Anna Kowalska-Kasprzak
RADCA PRAWNY

8.10.2025r.

UZASADNIENIE

Mając na uwadze przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025r. poz. 1080) a w szczególności art. 84 ust. 3 pkt 2 właściwy organ może udzielić za zgodą właściwej rady, bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostce organizacyjnej prowadzącej działalność sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Bonifikata udzielana jest przez właściwy organ w drodze decyzji administracyjnej. W przypadku gdy nastąpi trwała zmiana celu wykorzystywania nieruchomości, będącego podstawą udzielonej bonifikaty, właściwy organ pozbawia przyznanej bonifikaty również w drodze decyzji.

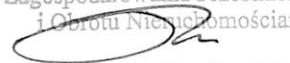
Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji „Sulechowanika” w Sulechowie pismem z dnia 26 czerwca 2025r. oraz pismem z dnia 12 sierpnia 2025r. zwrócił się o udzielenie bonifikat od opłat rocznych z tytułu ustanowienia trwałego zarządu dla nieruchomości wskazanych w uchwale. W związku z powyższym Burmistrz Sulechowa wnioskuje do Rady Miejskiej w Sulechowie o wyrażenie zgody o udzielenie następujących bonifikat Ośrodkowi Sportu i Rekreacji „Sulechowanika” od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu dla niżej wymienionych nieruchomości:

1) położonej w obrębie Cigacice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 447/1 o pow. 422 m² dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW ZG2S/00023334/3. Burmistrz Sulechowa decyzją z dnia 17 czerwca 2025 r., znak: ZP.6844.1.2025.KN ustanowił trwały zarząd na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji „Sulechowanika” w Sulechowie i ustalił opłatę roczną na kwotę 391,19 zł. Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99% tj. w kwocie 387,28 zł opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wynosić będzie 3,91 zł.

2) położonej w obrębie Pomorsko, oznaczonej geodezyjnie nr 211/1 i 212/1 o łącznej pow. 11799 m², dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW ZG2S/00010165/3. Burmistrz Sulechowa decyzją z dnia 17 lipca 2025 r., znak: ZP.6844.2.2025.KN ustanowił trwały zarząd na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji „Sulechowanika” w Sulechowie i ustalił opłatę roczną na kwotę 808,11 zł. Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99% tj. w kwocie 800,03 zł opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wynosić będzie 8,08 zł.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie proponowanej uchwały.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrotu Nieruchomościami



Damian Stachowiak