

Projekt

BURMISTRZ

z dnia 4 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

Wojciech Sołtys

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia 2025 r.

**o zmianie uchwały w sprawie wskazania miejsc prowadzenia handlu obwoźnego na obszarze
gminy Sulechów.**

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 0007.434.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 17 października 2017 r. w sprawie wskazania miejsc prowadzenia handlu obwoźnego na obszarze gminy Sulechów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 2177, z 2019 r. poz. 844, z 2022r. poz. 2315), w § 1 w ust. 1 skreśla się wyrazy „na Osiedlu Nadodrzańskim na dz. nr 1043, obręb 2 Sulechów, a”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Anna Kowalska-Kasprzak
RADCA PRAWNY 4.09.2025r.

UZASADNIENIE

Przyjęcie uchwały o zmianie uchwały w sprawie wskazania miejsc prowadzenia handlu obwoźnego na obszarze gminy Sulechów wynika z konieczności wykreślenia z katalogu miejsc, w których prowadzony jest handel, działki nr 1043 obręb 2 Sulechów, usytuowanej na Osiedlu Nadodrzańskim. Na ww. działce nie jest prowadzony handel obwoźny, dlatego koniecznym było podjęcie działań porządkujących i dokonanie wykreślenia z miejsc przeznaczonych na handel ww. działki.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W SULECHOWIE
UL. KAMIENNA 12, 66-100 SULECHÓW
e-mail: sekretariat@smsulechow.pl
NIP: 927-000-54-37
tel.: (68) 459 59 99
smsulechow.pl

GMR

URZĄD MIEJSKI SULECHÓW	AW	FPOIWN	ZGMK	USCISO	
B/ZB	W PŁYNEŁO				BIBL.
RFK	KANCELARIA OGÓLNA				SDK
OK	NR 28. 08. 2025				OSIR
AG					CUW
IZD					SDS
podpis przyj.	podpis dekret				OPS
SM	GKR	OSIZ	ZPW	RGOK	OS
				PR	RP
					BZK

Sulechów, dnia 22.08.2025r.

Urząd Miejski Sulechów
Plac Ratuszowy 6
66-100 Sulechów

Dotyczy: działki nr 1043, KW nr ZG2S/00001417/9

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Sulechowie zwraca się z wnioskiem o wyjaśnienie na jakiej podstawie została podjęta uchwała z dnia 15.11.2022r. Rady Miejskiej w Sulechowie nr 0007.557.2022 w zakresie zezwolenia na handel obwoźny środkami spożywczymi i innymi artykułami na Osiedlu Nadodrzańskim dz. nr 1043, obręb 2 w Sulechowie. Na podstawie decyzji Burmistrza Miasta z dnia 23.08.2023r. nr ZP.6831.56.2023.PGF zatwierdzony został podział nieruchomości działki nr 1043 w wyniku którego została wydzielona działka nr 1043/1 o pow. 0,0077 ha i działki nr 1043/2 o pow. 0,0401 ha. Spółdzielnia wyjaśnia, że zgodnie z wypisem z księgi wieczystej o numerze ZG2S/00001417/9 jest użytkownikiem wieczystym działki 1043/2 obręb 2 Sulechów.

Spółdzielnia zwraca uwagę, że zgodnie z art. 233 Kodeksu cywilnego w granicach, określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego oraz przez umowę o oddanie gruntu Skarbu Państwa lub gruntu należącego do jednostek samorządu terytorialnego bądź ich związków w użytkowanie wieczyste, użytkownik może korzystać z gruntu z wyłączeniem innych osób. W tych samych granicach użytkownik wieczysty może swoim prawem rozporządzać. Tym samym zarówno uchwała z dnia 15.11.2022r. Rady Miejskiej w Sulechowie nr 0007.557.2022, jak i uchwała z dnia 22.12.2016r. Rady Miejskiej w Sulechowie nr 0007.306.2016 w zakresie dotyczącym przedmiotowej nieruchomości jest niezgodna z przepisami prawa i skutkuje bezpodstawnym wzbogaceniem zgodnie z art. 405 Kodeksu cywilnego, a opłaty targowe uiszczane przez sprzedawców na podstawie § 2 ust.1 pkt 1) uchwały Rady Miejskiej w Sulechowie uznać należy za świadczenie nienależne w rozumieniu art. 410 § 2 Kodeksu cywilnego.

W związku z powyższym, Spółdzielnia zwraca się o niezwłoczne podjęcie odpowiednich czynności prawnych zmierzających do zmiany uchwały Rady Miejskiej w zakresie działki 1043/2 będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni i poinformowanie o podjętych działaniach, celem przywrócenia do stanu zgodnego z prawem.

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Zofia Gancarz