

DRUK nr

93/1025

Projekt

z dnia 8 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Wojciech Sołtys

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Sulechów nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w obrębie Kruszyna oraz w obrębie 0002 Sulechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r., Nr 32, poz. 191 z późn. zm. ^{1#}) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Sulechów niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa:

1) nieruchomości położonej w obrębie Kruszyna, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00031348/3, oznaczonej geodezyjnie numerami działek:

- 7/50 o pow. 0,2476 ha,
- 7/128 o pow. 0,2249 ha,
- 7/52 o pow. 0,0226 ha,
- 116/1 o pow. 0,0338 ha,
- 117/18 o pow. 0,0760 ha,
- 117/20 o pow. 0,0871 ha,
- 118/1 o pow. 0,1070 ha,
- 119/1 o pow. 0,0796 ha,
- 120/4 o pow. 0,0327 ha,
- 120/7 o pow. 0,0289 ha,
- 91/4 o pow. 0,0758 ha,
- 121/5 o pow. 0,0704 ha,
- 122/5 o pow. 0,0831 ha,

- 162/4 o pow. 0,0113 ha,
- 162/6 o pow. 0,0338 ha,
- 162/9 o pow. 0,2337 ha,
- 162/10 o pow. 0,2592 ha,
- 169/1 o pow. 0,0008 ha,
- 171/6 o pow. 0,0044 ha,
- 172/5 o pow. 0,0233 ha,
- 173/2 o pow. 0,0039 ha,
- 181/15 o pow. 0,0215 ha,
- 182/7 o pow. 0,0081 ha,
- 184/8 o pow. 0,0047 ha,
- 90/1 o pow. 0,0492 ha,
- 106/3 o pow. 0,0259 ha,
- 106/5 o pow. 0,0024 ha,
- 123/5 o pow. 0,0484 ha,
- 126/10 o pow. 0,0265 ha,
- 107/1 o pow. 0,0574 ha;

2) nieruchomości położonej w obrębie 0002 miasta Sulechów, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00027365/7, oznaczonej geodezyjnie numerami działek:

- 986/10 o pow. 0,0078 ha,
- 1026/5 o pow. 0,0289 ha,
- 1027/5 o pow. 0,0077 ha,
- 1029/1 o pow. 0,0235 ha,
- 1028/3 o pow. 0,0300 ha.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

08.07.2025r.

Leontyna Przewłocka-Grzegorzyn
radca prawny

R - 28/321

UZASADNIENIE

Przedmiotowe nieruchomości składają się z niezabudowanych działek, w ewidencji gruntów sklasyfikowane są jako grunty dr – drogi, położone wzdłuż drogi krajowej nr 32 na odcinku od ronda w Nowym Świecie do wiaduktu w Kruszynie. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa – Starosta Zielonogórski. Działki wymienione w projekcie uchwały przeznaczone były pod budowę drogi krajowej nr 32, a po jej wybudowaniu stanowią dojazdy do pól w sieci dróg gminnych.

Starosta Zielonogórski w piśmie z dnia 24 marca 2025 r., znak sprawy: GG-I.6853.2.2.2021 oraz we wcześniejszej korespondencji wskazał na potrzebę uregulowania stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości. Swoje stanowisko podtrzymał w opinii z dnia 12 czerwca 2025 r., znak sprawy: GG-I.680.11.2025 r.

W uchwale nr XII/98/2003 z dnia 28 października 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów wsi: Krężoły, Obłotne, Kruszyna, Nowy Świat i dla części obrębu 2 miasta Sulechów w zakresie obejścia miasta Sulechów w ciągu drogi krajowej nr 32, teren części ww. działek oznaczony jest symbolem KGP – teren komunikacyjny – droga krajowa nr 32 klasy „GP”. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Sulechowie nr 0007.318.2021 z 16 lutego 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie geodezyjnym Kruszyna - teren części ww. działek oznaczony został symbolem KDD1 - teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

W treści działu III księgi wieczystej nr ZG2S/00031348/3 dla działek nr ewid. 107/1, 118/1, 162/9, 162/6, 162/4, wpisana jest służebność przesyłu – prawo nieograniczonego w czasie dostępu do sieci linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 KV o łącznej pow. 19,6 m² (strefa kontrolowana i ochronna) oraz prawo korzystania z nieruchomości w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, remontem, modernizacją i konserwacją, kontrolą i przeglądem urządzeń, usuwania urządzeń oraz usuwania awarii w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania ww. czynności, z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego nieruchomości po wykonaniu powyższych prac natomiast w pozostałej części wolna jest od wszelkich obciążeń, zobowiązań i roszczeń osób trzecich. Według zapisu księgi wieczysta nr ZG2S/00027365/7, wolna jest od wszelkich obciążeń, zobowiązań i roszczeń osób trzecich.

Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), do

zadań własnych gminy należą między innymi sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy prowadzące ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r., Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) Gminie, na jej wniosek może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe), jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań.

Decyzja wydawana przez Wojewodę w trybie powołanego powyżej przepisu, po przeprowadzeniu postępowania wszczętego z inicjatywy gminy, ma charakter konstytutywny (tworzący nowy stan prawny), dlatego zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym na nabycie nieruchomości w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.

Niniejsza uchwała stanowić będzie załącznik do wniosku Burmistrza Sulechowa skierowanego do Wojewody Lubuskiego o nieodpłatne nabycie przez Gminę Sulechów prawa własności wskazanych w projekcie uchwały nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrotu Nieruchomościami

Damian Stachowiak