

BURMISTRZ SULECHOWA



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY SULECHÓW**

Stan na 31.12.2024 r.

Sulechów, 12 marca 2025 r.

I. Dane ogólne Gminy Sulechów		
Lp.	Nazwa	Ilość
1.	2.	3.
1.	Liczba ludności Gminy Sulechów (stan na 31.12.24 r.)	23 805
	- wieś	9 903
	- miasto	13 902
2.	Powierzchnia gminy (w ha)	23 657
	- obszar miejski	683
	- obszar wiejski	22 974
3.	Ilość wsi sołeckich (wieś)	20
4.	Ilość jednostek wymiarowych w gminie (podatek od nieruchomości i rolny) wg stanu na 31.12.24 r.	10 483
	- osoby fizyczne	10 099
	- osoby prawne	384
5.	Ilość komunalnych budynków mieszkalnych	174
	- wieś	22
	- miasto	152
6.	Ilość komunalnych mieszkań	497
	w tym: lokale socjalne	77
7.	Komunalne ujęcia wody (szt.) : Sulechów, Przygubiel Osada Leśna, Cigacice- Górki Małe, Karczyn, Kłępsk i Brzezie Pomorskie – znajdują się w trwałym zarządzie SuPeKom Sp. z o.o.	6
	- długość sieci (w km)	182
8.	Oczyszczalnia ścieków : Nowy Świat i Kije	2
	- długość sieci (w km)	105
9.	Miejskie i wiejskie kotłownie osiedlowe wraz z siecią ciepłowniczą (szt.)	-
10.	Wysypiska śmieci zorganizowane (szt.)	-
11.	Targowiska (szt.)	1
12.	Przedszkola (szt.)	3
13.	Ilość dzieci w przedszkolach publicznych (stan na 30.09.24 r.)	456
14.	Dom Dziennego Pobytu (szt.)	2
	- dla dzieci (Żłobek „Stokrotkowo”)	1
	- dla emerytów i rencistów (CUS)	1

15.	Ilość miejsc w Domu Dziennego Pobytu-Żłobek „Stokrotkowo” (stan na 31.12.24 r.) – w 2024 r. do placówki uczęszczało 164 dzieci, stan dzieci na 31.12.24r. 96	96
16.	Ilość emerytów i rencistów w Domu Dziennego Pobytu, w 2024 r. do placówki uczęszczało 67 osób a wydano 55 decyzji	67
17.	Środowiskowy Dom Samopomocy ul. Kruszyna 5 w Sulechowie (świadczy wsparcie dzienne dla 30 osób), wydano 33 decyzje	1
18.	Ilość szkół podstawowych (szt.)	8
19.	Ilość uczniów w szkołach podstawowych (stan na 30.09.24 r.)	2 356
20.	Ilość dzieci w oddziałach przedszkolnych (stan na 30.09.24 r.)	184
21.	Biblioteki (szt.)	6
	- miejska	1
	- wiejskie (filie)	5
22.	Domy i ośrodki kultury	1
23.	Sale widowiskowo – sportowe (przy Szkole podstawowej Nr 3 w Sulechowie)	1
24.	Gminne urządzenia sportowe:	
	- basen kryty o pow. użytkowej 3.815,04 m ²	1
	- boiska sportowe o łącznej pow. 28.864 m ² (9 wiejskich i 3 miejskie)	12
	- stadion miejski	1
	- kompleksy boisk sportowych	4
25.	Drogi gminne publiczne (km) miejskie -36,1 wiejskie -107,4	143,5
26.	Parki komunalne miejskie, Lasy komunalne 3,6 ha	4
27.	Cmentarze komunalne (szt.) –Powierzone w trwały zarząd dla SuPeKom Sp. z o.o.	8
28.	Domy przedpogrzebowe komunalne (szt.) – powierzone w trwały zarząd dla SuPeKom Sp. z o.o.	6
29.	Szalety komunalne (szt.)	1
30.	Remizy OSP (szt.)	4
31.	Sale wiejskie (szt.)	12
32.	Przystań na Odrze w Cigacicach i Pomorsku	2

II. Akcje i obligacje

Gmina Sulechów posiada ogółem w poniższych spółkach udziały i akcje na wartość **43 737 347,70 zł.**

1. Spółce Akcyjnej „BUKOR” z siedzibą w Szczecinie 2.600 akcji o wartości nominalnej 100,00 zł każda akcja o łącznej wartości nominalnej 260.000,00 zł,
2. Łączną wartość aportu Gminy Sulechów do Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” na dzień 31.12.24 r. wynosi 36.041.000,00 zł plus kapitał zapasowy 2.597,70 zł.
3. RTBS Spółka z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze 90 udziałów po 500 zł o łącznej wartości nominalnej 45.000 zł.
4. SIM Sulechów Sp. z o.o. 147 775 udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł za każdy udział to jest o łącznej wartości 7 388 750,00 zł.

III. Dochody uzyskane z mienia komunalnego w 2024 r.

Dochody uzyskane z mienia komunalnego w 2024 r. wyniosły 5 151 333 zł,
z tego:

1. Ze sprzedaży 1 366 618 zł,
2. Z dzierżawy, najmu 2 388 063 zł,
3. Z wieczystego użytkowania gruntu 323 903 zł,
4. Z trwałego zarządu, ustanowienia służebności gruntowej 1 163 zł,
5. Z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności 26 187 zł,
6. Ze sprzedaży składników majątkowych 1 045 399 zł.

IV. Budynki mieszkalne oraz lokale użytkowe, garaże i komórki zarządzane przez Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie

(wg stanu na 31.12.2024 r.)

Rodzaj własności	Ilość budynków		Ilość lokali mieszkalnych	Pow. użytk. lokali mieszkalnych w m ²	Ilość lokali użytk. w budynkach	Pow. użytk. lokali uż.w m ²	Ilość garaży	Pow. garaży w m ²	Ilość komórek	Pow. komórek w m ²
	Mieszk.	Usług								
1.Współwłasność GMINY	132		276	15 003	6	604	-	-	-	-
w tym lokale socjalne			4	236						
2.Własność GMINY 100%	41	4	212	9 134	3	285	26	444	63	2 314
w tym lokale socjalne			65	2 497						
Ogółem:	173	4	488	24 137	9	889	26	444	63	2 314
w tym lokale socj.			69	2 733						

Łączna powierzchnia mienia powierzonego w administrowanie ZGMK w Sulechowie wynosi 30 018,75 m². Wartość brutto na dzień 31.12.2024 r. wynosi 22 006 662 zł, w tym:

- budynki i lokale, ulepszenia w obcych środkach trwałych 21 814 189 zł,
- mienie ruchome 180 409 zł,
- wartości niematerialne i prawne 12 064 zł.

V. Stan gruntów Gminy Sulechów w okresie od 01.01- 31.12.2024 r.

1. Wartość gruntów na dzień 31.12.2024 r. wynosi **45 642 876,92 zł**
w tym:
prawo użytkowania wieczystego gruntów wynosi **30 211 078,41 zł**

- Wartość gruntów na dzień 01.01.2024 r. wynosiła 28 290 411,43 zł
 - nabyto + 1 722 482,05 zł
 - przeszacowanie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste + 17 471 023,00 zł
 - zbyto - 1 841 039,56 zł

2. Nabyto działki przeznaczone pod:
drogi gminne:

Sulechów ob. 1

dz. 243/8	pow. 166 m ²	11 288,00 zł
-----------	-------------------------	--------------

Sulechów ob. 2

dz. 44/21, 44/23, 44/25 łączna	pow. 1103 m ²	106 291,00 zł
dz. 213/1	pow. 111 m ²	14 065,05 zł
dz. 130	pow. 375 m ²	112 500,00 zł
dz. 909/14	pow. 272 m ²	19 973,00 zł
dz. 804/21	pow. 44 m ²	30 276,00 zł
dz. 545/2	pow. 212 m ²	21 555,00 zł
dz. 540/2	pow. 849 m ²	112 894,00 zł
dz. 1500/1	pow. 18 m ²	1 448,00 zł
dz. 542/1	pow. 200 m ²	21 509,00 zł
dz. 543/1	pow. 232 m ²	18 732,00 zł
dz. 541/1	pow. 198 m ²	15 987,00 zł
dz. 546/2	pow. 218 m ²	17 601,00 zł
dz. 550/1	pow. 334 m ²	18 559,00 zł
dz. 551/1	pow. 53 m ²	15 242,00 zł
dz. 544/2	pow. 219 m ²	17 682,00 zł

Obłotne

dz. 83/10	pow. 25 m ²	2 000,00 zł
-----------	------------------------	-------------

Kreżoły

dz. 210/3	pow. 184 m ²	11 040,00 zł
dz. 490/2 i 505/2	łączna pow. 382 m ²	20 892,00 zł

Brzezie k. Sulechowa

dz. 203/20	pow. 23 m ²	2 200,00 zł
dz. 782	pow. 760 m ²	26 000,00 zł
dz. 209/2	pow. 5 093 m ²	238 721,00 zł

Nowy Świat

dz. 275/38 i 275/40	łączna pow. 64 m ²	18 232,00 zł
---------------------	-------------------------------	--------------

Działka pod centrum przesiadkowe

Sulechów ob. 1

dz. 7/34	pow. 5 741 m ²	192 300,00 zł
----------	---------------------------	---------------

Działka przeznaczona pod obsługę roweruBrzezie k. Sulechowa

dz. 205/28	pow. 511 m ²	4 000,00 zł
------------	-------------------------	-------------

Działki przeznaczone pod budowę chodników i tereny zieloneSulechów al. Wielkopolska

dz. 584/4	pow. 106 m ²	11 332,00 zł
dz. 585/4	pow. 110 m ²	10 920,00 zł
dz. 238/5	pow. 45 m ²	3 606,00 zł
dz. 238/3	pow. 35 m ²	4 636,00 zł

Działki pod budowę siedziby OSP w Cigacicach

dz. 110/3	pow. 1 850 m ²	74 093,00 zł
dz. 110/5	pow. 2 951 m ²	53 118,00 zł

Lokal mieszkalny

<u>Kruszyna 60/2</u>	pow. 59,60 m ²	330 000,00 zł
----------------------	---------------------------	---------------

Lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie

Sulechów, ul. Armii Krajowej nr 35/3 (w tym wartość udziału w gruncie 4 100,00 zł)	163 790,00 zł
--	---------------

Razem	1 722 482,05 zł
--------------	------------------------

3. Zbyto:

- działki niezabudowane pod zabudowę mieszkaniową (6)	348 551,36 zł
- lokale mieszkalne (8)	86 450,00 zł
- lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie o wartości przed bonifikatą (w tym wartość udziału w gruncie 15 387,00 zł) (4 szt.)	526 730,00 zł
- lokal o innym przeznaczeniu (1)	249 550,00 zł
- lokal o innym przeznaczeniu wraz z udziałem w gruncie (w tym wartość udziału w gruncie 16 567,00 zł) (3 szt.)	85 188,00 zł
- działka zabudowana (1)	17 454,50 zł
- nieruchomość zabudowana (w tym wartość gruntu 54 774,00 zł)	510 769,00 zł
- działka niezabudowana pod drogę (1)	16 346,70 zł

Razem	1 841 039,56 zł
--------------	------------------------

Działki oddane w użytkowanie wieczyste

Gmina Sulechów wg stanu na 31.12.2024 r. posiada przekazanych w użytkowanie wieczyste:

- 49 działek na terenie wiejskim o łącznej pow. 19,0800 ha,
 - 599 działek na terenie miasta o łącznej pow. 27,5066 ha,
- co stanowi łączną pow. 46,5866 ha.

VI. Zobowiązania Gminy Sulechów

1. Emisja obligacji przez Dom Maklerski Banku BPS SA w 2019 r. o wartości nominalnej 1.000 zł każda w ilości 1 500 sztuk, na łączność wartość 1 500 000 zł z terminem wykupu do 28.06.2026 r. Wysokość kwot należnych z tytułu odsetek od obligacji poniesionych w 2024 roku wynosi 100 620 zł.
2. Emisja obligacji przez NWA Dom Maklerski SA w 2020 r. o wartości nominalnej 1.000 zł każda w ilości 4.400 sztuk, na łączną wartość 4.400.000 zł, z tego na wartość 2.200.000 zł z terminem wykupu do 20.11.2027 r i 2.200 sztuk, na wartość 2.200.000 zł z terminem wykupu do 20.11.2028 r. Wysokość kwot należnych z tyt. odsetek i opłat za KDPW poniesionych w 2024 r. wynosi 290 532 zł.
3. Emisja obligacji przez PKO BP SA w 2022 r. o wartości nominalnej 1 000 zł każda w ilości 3 500 sztuk, na łączną wartość 3 500 000 zł, z tego 2 000 000 zł z terminem wykupu do 25.11.2029 r. i 1 500 000 zł z terminem wykupu do 25. 11.2030 r. W roku 2024 gmina poniosła koszty za odsetki oraz inne opłaty w wysokości 214 576 zł.

Gmina Sulechów na dzień 31.12.2024 r. posiada stan zobowiązań w kwocie 9 400 000 zł.

VII. Poręczenia Gminy Sulechów

Gmina Sulechów na dzień 31.12.2024 r. nie posiada poręczeń na udzielenie zobowiązań.

VIII. Wierzytelności

1. Należności podatkowe wpisane na hipoteki nieruchomości dłużników. Łączna kwota zabezpieczenia hipotecznego na 31.12.2024 r. wynosi 4 041 397 zł.

Nazwa należności	Stan na 31.12.23 r. w zł	Zwiększenia i zmniejszenia	Stan na 31.12.24 r.
Podatek od nieruchomości – osoby prawne (75615- 0310)	2 921 440	- 151 561	2 769 879
Podatek od nieruchomości – osoby fizyczne (75616- 0310)	945 775	2 521	948 296
Podatek rolny – osoby fizyczne (75616- 0320)	240 636	15 743	256 379
Podatek od środków transportowych – osoby prawne (75615- 0340)	0	26 701	26 701
Podatek od środków transportowych – osoby fizyczne (75616- 0340)	21 426	18 403	39 829
Opłata za gospodarowanie odpadami	1 650	- 1 337	313
Razem	4 130 927	- 89 530	4 041 397