

RAPORT O STANIE GMINY SULECHÓW ZA ROK 2024



Kwiecień 2025 r.

BURMISTRZ
Wojciech Soltys

RAPORT O STANIE GMINY SULECHÓW ZA ROK 2024

Spis treści:	Str.
I. Wstęp	3
II. Informacje ogólne	4
III. Sytuacja finansowa Gminy	4
IV. Stan mienia komunalnego	5
V. Realizacja inwestycji	7
VI. Budżet obywatelski	14
VII. Realizacja strategii, programów i polityk	14
VIII. Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy	27
IX. Gospodarowanie odpadami komunalnymi	36
X. Realizacja zadań w ramach „Zielonego Budżetu”	37
XI. Realizacja uchwał Rady Miejskiej w Sulechowie	39

I. WSTĘP

Realizując dyspozycję art. 28aa ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, przedstawiam Wysokiej Radzie Miejskiej w Sulechowie raport o stanie gminy za rok 2024.

Raport zawiera informacje o następujących obszarach działalności gminy:

1. Finanse gminy.
2. Stan mienia komunalnego.
3. Inwestycje.
4. Budżet obywatelski.
5. Realizację strategii, programów i polityk.
6. Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy.
7. Gospodarowanie odpadami komunalnymi.
8. Realizacja zadań w ramach „Zielonego Budżetu”
9. Realizacja uchwał Rady Miejskiej w Sulechowie.

Burmistrz jako organ wykonawczy gminy realizuje zadania gminy, zadania z zakresu administracji rządowej wynikające z ustaw, porozumień zawartych z organami administracji rządowej oraz z innymi jednostkami samorządu terytorialnego, a także z umów z innymi podmiotami. Zadania realizowane są przy pomocy Urzędu Miejskiego Sulechów, który jest jednostką organizacyjną gminy. W przypadkach określonych przepisami burmistrz wykonuje zadania, o których mowa powyżej, przy pomocy niżej wymienionych gminnych jednostek organizacyjnych:

1. Urząd Miejski Sulechów przy pomocy którego burmistrz wykonuje swoje zadania. Wszystkie czynności urzędu są wykonywane na rzecz Gminy i w jej imieniu;
2. Przedszkole nr 5 w Sulechowie;
3. Przedszkole nr 6 „Tęczowa Szóstka” w Sulechowie;
4. Przedszkole nr 7 „Pod Muchomorkiem” w Sulechowie;
5. Szkoła Podstawowa nr 1 im. gen. Józefa Bema w Sulechowie;
6. Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II w Sulechowie;
7. Szkoła Podstawowa nr 3 im. Janusza Kusocińskiego w Sulechowie;
8. Szkoła Podstawowa w Brodach;
9. Szkoła Podstawowa w Bukowie;
10. Szkoła Podstawowa im. Melchiora Wańkowicza w Cigacicach;
11. Szkoła Podstawowa w Kalsku;
12. Szkoła Podstawowa w Kijach;
13. Centrum Usług Wspólnych w Sulechowie;
14. Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulechowie;
15. Środowiskowy Dom Samopomocy w Kruszynie;
16. Ośrodek Sportu i Rekreacji „Sulechowianka” w Sulechowie;
17. Sulechowski Dom Kultury im. F. Chopina w Sulechowie;
18. Biblioteka Publiczna Gminy Sulechów;
19. Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie;
20. Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” w Sulechowie.

Do przygotowania raportu wykorzystano dokumenty będące w posiadaniu Urzędu Miejskiego Sulechów i jednostek organizacyjnych gminy, a także informacje zamieszczone na stronach Biuletynu Informacji Publicznej. Do opracowań oraz sprawozdań w niniejszym raporcie odwołano się poprzez podanie adresów stron, na których dokumenty są opublikowane.

II. INFORMACJE OGÓLNE

Gmina Sulechów zajmuje powierzchnię 23 657 ha (236,57 km²), z czego 683 ha (6,83 km²) przypada na miasto Sulechów, a 22 974 ha (229,74 km²) to łączna powierzchnia wszystkich terenów sołeckich. W gminie Sulechów jest 20 sołectw:

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Sołectwo Cigacice | obejmujące wieś Cigacice; |
| 2. Sołectwo Leśna Góra | obejmujące wieś Leśna Góra; |
| 3. Sołectwo Górzynowo | obejmujące wieś Górzynowo; |
| 4. Sołectwo Górki Małe | obejmujące wieś Górki Małe; |
| 5. Sołectwo Nowy Świat | obejmujące wieś Nowy Świat; |
| 6. Sołectwo Mozów | obejmujące wieś Mozów i przysiółek Boryń; |
| 7. Sołectwo Kalsk | obejmujące wieś Kalsk; |
| 8. Sołectwo Łęgowo | obejmujące wieś Łęgowo; |
| 9. Sołectwo Karczyn | obejmujące wieś Karczyn; |
| 10. Sołectwo Buków | obejmujące wieś Buków i przysiółek Przygubiel; |
| 11. Sołectwo Okunin | obejmujące wieś Okunin; |
| 12. Sołectwo Klępsk | obejmujące wieś Klępsk i przysiółek Nowy Klępsk; |
| 13. Sołectwo Pomorsko | obejmujące wsie Pomorsko i Brzeziny k. Pomorska oraz przysiółek Laskowo; |
| 14. Sołectwo Brody | obejmujące wieś Brody; |
| 15. Sołectwo Obłotne | obejmujące wieś Obłotne; |
| 16. Sołectwo Krężoły | obejmujące wieś Krężoły; |
| 17. Sołectwo Brzeziny k. Sulechowa | obejmujące wieś Brzeziny k. Sulechowa; |
| 18. Sołectwo Kruszyna | obejmujące wieś Kruszyna; |
| 19. Sołectwo Głogusz | obejmujące wieś Głogusz; |
| 20. Sołectwo Kije | obejmujące wieś Kije i przysiółek Szabliska. |

Według stanu na 31.12.2024 r. liczba osób zameldowanych na pobyt stały i czasowy w gminie Sulechów wynosi 24 674, w tym na pobyt stały 23 805 osób, a na pobyt czasowy 869 osób.

Gmina samorządowa w obecnym kształcie została utworzona na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 1991 r. w sprawie podziału lub połączenia niektórych miast i gmin, w których dotychczas działały wspólne organy, oraz zmiany i ustalenia ich nazw i siedzib – z mocą obowiązującą od 1 stycznia 1992 r. – na skutek połączenia miasta Sulechów i gminy Sulechów w jedną jednostkę samorządu terytorialnego.

III. SYTUACJA FINANSOWA GMINY

W 2024 r. budżet Gminy po stronie dochodów wyniósł 201 624 825,69 zł, po stronie wydatków – 182 494 199,51 zł, nadwyżka budżetu – 19 130 626,18 zł, a nadwyżka operacyjna – 17 789 629,57 zł. Wydatki inwestycyjne zrealizowano na kwotę 26 872 919,04 zł, co stanowi 14,7% wydatków ogółem.

Zadłużenie Gminy na koniec 2024 r. wynosiło 9 400 000 zł, w tym:

1. Emisja obligacji w 2019 r. w kwocie 1 500 000 zł;
2. Emisja obligacji w 2020 r. w kwocie 4 400 000 zł;
3. Emisja obligacji w 2022 r. w kwocie 3 500 000 zł.

Zadłużenie gminy jest na bardzo niskim poziomie procentowym.

dz. 275/38 i 275/40	łączna pow. 64 m ²	18 232,00 zł
---------------------	-------------------------------	--------------

centrum przesiadkowe

Sulechów ob. 1

dz. 7/34	pow. 5 741 m ²	192 300,00 zł
----------	---------------------------	---------------

obsługę rowu

Brzezie k. Sulechowa

dz. 205/28	pow. 511 m ²	4000,00 zł
------------	-------------------------	------------

budowę chodników i tereny zielone

Sulechów, Al. Wielkopolska

dz. 584/4	pow. 106 m ²	11 332,00 zł
dz. 585/4	pow. 110 m ²	10 920,00 zł
dz. 238/5	pow. 45 m ²	3606,00 zł
dz. 238/3	pow. 35 m ²	4636,00 zł

budowę siedziby OSP w Cigacicach

dz. 110/3	pow. 1 850 m ²	74 093,00 zł
dz. 110/5	pow. 2 951 m ²	53 118,00 zł

Lokal mieszkalny

<u>Kruszyna 60/2</u>	pow. 59,60 m ²	330 000,00 zł
----------------------	---------------------------	---------------

Lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie

Sulechów, ul. Armii Krajowej 35/3,	63 790,00 zł
w tym wartość udziału w gruncie 4100,00 zł	

W 2024 r. zbyto mienie o wartości 1 841 039,56 zł, w tym:

- | | |
|--|---------------|
| • działki niezabudowane pod zabudowę mieszkaniową (6 szt.) | 348 551,36 zł |
| • lokale mieszkalne (8 szt.) | 86 450,00 zł |
| • lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie
wartości przed bonifikatą, w tym wartość udziału
w gruncie 15 387,00 zł (4 szt.) | 526 730,00 zł |
| • lokal o innym przeznaczeniu (1 szt.) | 249 550,00 zł |
| • lokal o innym przeznaczeniu wraz z udziałem w gruncie,
w tym wartość udziału w gruncie 16 567,00 zł (3 szt.) | 85 188,00 zł |
| • działkę zabudowaną (1 szt.) | 17 454,50 zł |
| • nieruchomość zabudowaną, w tym wartość gruntu
54 774,00 zł (1szt.) | 510 769,00 zł |
| • działkę niezabudowaną pod drogę (1szt.) | 16 346,70 zł |

W 2024 r. dokonano przeszacowania nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste o wartość 1 722 482,05 zł.

V. REALIZACJA INWESTYCJI
Wydatki majątkowe (zadania i zakupy inwestycyjne)

Lp.	Nazwa zadania	Kwota ogółem	Wykonanie	%
1.	Zakrycie rowu R-26 ul. Poznańska w Sulechowie. Etap: realizacja II etap	150 000,00	146 444,93	97,63%
2.	Przebudowa zbiornika retencyjnego w miejscowości Kłępsk, gmina Sulechów	108 889,17	106 935,87	98,21%
3.	Przebudowa zbiornika retencyjnego w miejscowości Mozów, gmina Sulechów	106 980,22	105 939,58	99,03%
4.	Wkład pieniężny do SuPeKom sp. z o.o. na budowę sieci wodociągowych.	500 000,00	500 000,00	100,00%
5.	Budowa peronu IV na dworcu kolejowym w Sulechowie w ramach SKALT. Etap: opracowanie koncepcji	20 000,00	20 000,00	100,00%
6.	Opracowanie dokumentacji przedprojektowej (Studium Wykonalności) dla projektu Szybka Kolej Aglomeracyjna Lubuskiego Trójkąta	123 013,58	18 452,09	15,00%
7.	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 278 w m. Sulechów ul. Okrężna w zakresie przebudowy chodnika	155 000,00	155 000,00	100,00%
8.	Dotacja celowa dla Powiatu Zielonogórskiego na realizację zadania pn. Wzmocnienie nawierzchni drogi powiatowej nr 1201F w obrębie skrzyżowania drogi powiatowej nr 1201F z ul. Koszarową, Brzozową i Konopnickiej w Sulechowie	250 000,00	250 000,00	100,00%
9.	Dotacja celowa dla Powiatu Zielonogórskiego na realizację zadania pn. Modernizacja chodnika znajdującego się w pasie drogi powiatowej nr 1206F w m. Kije	35 000,00	34 957,83	99,88%
10.	Dotacja celowa dla Powiatu Zielonogórskiego na realizację zadania pn. Przełożenie nawierzchni chodnika w pasie drogi powiatowej nr 380F w Sulechowie (wzdłuż Alei Niepodległości)	35 000,00	34 803,70	99,44%
11.	Budowa dróg ul. Józefa Chełmońskiego, Jana Matejki i Stanisława Wyspiańskiego w Brzeziu k. Sulechowa.	252 491,67	238 721,00	94,55%

12.	Budowa drogi wewnętrznej Gminy Sulechów na dz. nr 110 i 276/33 w Nowym Świecie.	18 232,00	18 232,00	100,00%
13.	Budowa drogi ul. Syzyfowej w Sulechowie. Etap: dokumentacja projektowa	29 274,00	29 274,00	100,00%
14.	Rewitalizacja ulic w śródmieściu Sulechowa. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	611 310,00	611 310,00	100,00%
15.	Przebudowa skrzyżowania ulic Warszawskiej i Północnej w Sulechowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	625 245,00	625 245,00	100,00%
16.	Przebudowa skrzyżowania ulic Warszawskiej i Północnej w Sulechowie - ZRID	225 960,00	225 960,00	100,00%
17.	Przebudowa drogi - ul. Leśnej w Sulechowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej i wykup nieruchomości	55 000,00	0,00	0,00%
18.	Budowa drogi ul. Orkana w Brzeziu k. Sulechowa.	1 478 800,67	1 478 800,67	100,00%
19.	Budowa drogi ul. Brzechwy w Brzeziu k. Sulechowa – częściowa realizacja	937 118,00	832 238,49	88,81%
20.	Budowa dróg w miejscowościach Brzezcie i Kruszyna na terenie gminy Sulechów. Budowa ul. Wyspiańskiego w Brzeziu k. Sulechowa i ul. Kukułcza w Kruszynie.	4 446 261,96	4 352 293,22	97,89%
21.	Remont drogi w miejscowościach Dębinki i Klępsk (gmina Sulechów).	2 105 264,00	1 333 630,47	63,35%
22.	Remont drogi w popegeerowskiej miejscowości Okunin (gm. Sulechów).	1 530 613,00	1 368 811,45	89,43%
23.	Przebudowa odcinka drogi gminnej wewnętrznej w miejscowości Okunin (gm. Sulechów).	815 871,66	815 408,56	99,94%
24.	Budowa przejścia dla pieszych wraz z odcinkiem drogi do ul. Zachodniej w Sulechowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	129 851,00	109 805,00	84,56%

25.	Dotacja celowa na dofinansowanie zadania pn. budowa mostu przez rzekę Odrę wraz z budową nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 281 w m. Pomorsko.	61 057,00	61 057,00	100,00%
26.	Opracowanie dokumentacji projektowej na modernizację/remont wiaduktu drogowego - ul Północna (dawna S3) w Sulechowie.	140 835,00	140 835,00	100,00%
27.	Budowa drogi łączącej strefę inwestycyjną w Nowym Świecie z Cigacicami. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	127 000,00	124 814,40	98,28%
28.	Budowa trzech miejsc rekreacyjnych na rzecz integracji i rekreacji społecznej.	179 730,90	172 556,75	96,01%
29.	Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę mieszkań komunalnych w Sulechowie.	220 000,00	0,00	0,00%
30.	Wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w lokalu mieszkalnym nr 9 położonym w budynku w Sulechowie przy ul. Armii Krajowej 71. Etap: realizacja	14 882,60	14 882,60	100,00%
31.	Wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w lokalach mieszkalnych w Sulechowie - ul. Armii Krajowej 71/1, ul. Armii Krajowej 71/2, ul. Armii Krajowej 71/7. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	4 500,00	4 500,00	100,00%
32.	Wykonanie elewacji budynku w Sulechowie przy ul. Kościuszki 15.	421 515,00	421 515,00	100,00%
33.	Wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w lokalu mieszkalnym w Sulechowie - ul. Styczniowa 39/4.	20 271,96	19 700,00	97,18%
34.	Wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w lokalach mieszkalnych w Sulechowie - ul. Licealna 17/1 oraz ul. Licealna 17/3.	38 038,04	38 038,04	100,00%
35.	Wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w lokalach mieszkalnych w Sulechowie - ul. Kościuszki 15/1, ul. Kościuszki 15/2 oraz ul. Kościuszki 15/3. Etap: realizacja	48 052,40	48 031,06	99,96%
36.	Wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w lokalu mieszkalnym w Sulechowie - ul. Okrężna 17/2. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	1 400,00	1 400,00	100,00%

37.	Wykonanie elewacji budynku mieszkalnego w Sulechowie przy ul. Jana Pawła II 23.	169 969,00	169 929,00	99,98%
38.	Wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w lokalu mieszkalnym w Sulechowie - ul. Jana Pawła II 23/3. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie c.o.	19 671,00	18 988,98	96,53%
39.	Wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w lokalu mieszkalnym w Sulechowie - ul. Jana Pawła II 40/1a. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	1 500,00	1 500,00	100,00%
40.	Wykonanie elewacji budynku mieszkalnego w Sulechowie przy ul. Armii Krajowej 36a - aktualizacja dokumentacji projektowej, audyt energetyczny	6 500,00	6 500,00	100,00%
41.	Wykonanie elewacji budynku mieszkalnego w Sulechowie przy ul. Jana Pawła II 40 - aktualizacja dokumentacji projektowej, audyt energetyczny	6 500,00	6 500,00	100,00%
42.	Wykonanie elewacji budynku mieszkalnego w Sulechowie przy ul. Armii Krajowej 71 - opracowanie dokumentacji projektowej, audyt energetyczny	12 800,00	12 800,00	100,00%
43.	Zakup nieruchomości położonych w Kalsku 73	2 244 910,00	0,00	0,00%
44.	Zakup działki pod salę wiejską w m. Obłotne.	120 000,00	0,00	0,00%
45.	Nabycie nieruchomości na potrzeby gminy.	336 145,00	326 603,98	97,16%
46.	Podwyższenie kapitału zakładowego SIM Sp. z o.o. w Sulechowie	3 007 300,00	3 007 300,00	100,00%
47.	Zakup sprzętu w ramach "Rozwój Cyberbezpieczeństwa. Dofinansowanie 93% ze środków UE i Budżetu Państwa (UE: 370 898,34 zł; BP: 70 647,31 zł; ŚW: 33 234,35 zł)	98 400,00	0,00	0,00%
48.	Budowa instalacji fotowoltaicznej w budynku ratusza	183 446,00	181 445,43	98,91%
49.	Informatyzacja Urzędu Miejskiego Sulechów	83 824,50	83 824,50	100,00%
50.	Zakup zestawu multimedialnego dla UM Sulechów.	14 000,00	13 156,08	93,97%

51.	Zakup samochodu dla CUW w Sulechowie	112 677,07	112 677,07	100,00%
52.	Zakup maszyny myjącej na basen miejski w Sulechowie	14 637,00	14 637,00	100,00%
53.	Zakup pojazdu na potrzeby przewozu dzieci z Gminy Sulechów (dla CUW w Sulechowie).	424 104,00	424 104,00	100,00%
54.	Wykonanie „Suleszka”.	6 000,00	6 000,00	100,00%
55.	Zakup łodzi dla OSP Pomorsko	80 000,00	79 581,32	99,48%
56.	Wymiana dachu na remizie OSP w Kijach. Etap: realizacja	100 000,00	99 060,94	99,06%
57.	Dotacja dla OSP Cigacice z przeznaczeniem na dofinansowanie do zakupu łodzi ratowniczej	87 495,00	87 495,00	100,00%
58.	Zakup i montaż bramy wjazdowej do OSP. FS Pomorsko	10 000,00	10 000,00	100,00%
59.	Rozbudowa monitoringu miejskiego.	95 000,00	84 950,00	89,42%
60.	Wpłata na Państwowy Fundusz Celowy z przeznaczeniem na adaptację pomieszczeń oraz wyposażenie powiatowego punktu dezynfekcji, konserwacji i serwisu sprzętu ratownictwa chemiczno-ekologicznego JRG nr 1 w Zielonej Górze.	5 000,00	5 000,00	100,00%
61.	Remont i termomodernizacja szkoły podstawowej w Brodach (gm. Sulechów). Dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład-Program Inwestycji Strategicznych	3 677 722,44	3 677 722,44	100,00%
62.	Modernizacja oświetlenia sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Kijach	33 000,00	32 595,00	98,77%
63.	Budowa boiska przy SP w Cigacicach. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	17 466,00	17 466,00	100,00%
64.	Wykonanie lokalnej instalacji sygnalizacji pożaru oraz awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego wraz z oprawami kierunkowanymi oświetlenia awaryjnego w Szkole Podstawowej w Bukowie.	75 000,00	74 368,00	99,16%
65.	Utwardzenie placu apelowego przy budynku B SP nr 1 w Sulechowie.	49 631,53	49 631,53	100,00%
66.	Modernizacja sieci CO w Szkole Podstawowej w Brodach.	143 391,40	143 391,38	100,00%

67.	Wykonanie utwardzenia placu przy Szkole Podstawowej w Brodach.	24 600,00	24 600,00	100,00%
68.	Wykonanie elewacji części budynku Szkoły Podstawowej w Brodach.	61 726,16	61 640,96	99,86%
69.	Zakup, dostawa i montaż nowego wyposażenia placu zabaw przy Szkole Podstawowej im. Melchiora Wańkowicza w Cigacicach (Fundusz Pomocy)	40 344,00	40 344,00	100,00%
70.	Zakup i dostawa budki akustycznej dwuosobowej, wspomagającej pracę z uczniami z Ukrainy przy Szkole Podstawowej nr 3 w Sulechowie (Fundusz Pomocy)	33 825,00	33 825,00	100,00%
71.	Zakup patelni do kuchni szkolnej w Szkole Podstawowej nr 3 w Sulechowie (Fundusz Pomocy)	38 900,00	38 900,00	100,00%
72.	Zakup zmywarki kapturowej do zmywalni nr 2 w Przedszkolu nr 7 "Pod Muchomorkiem" w Sulechowie.	23 133,84	23 133,84	100,00%
73.	Budowa boiska przy ul. Wojska Polskiego w Sulechowie.	464 185,17	17 573,45	3,79%
74.	Dotacja dla SP ZOZ w Sulechowie na dofinansowanie zakupu lampy operacyjnej	50 000,00	50 000,00	100,00%
75.	Dotacja celowej dla Powiatu Zielonogórskiego z przeznaczeniem dla SP ZOZ w Sulechowie na dofinansowanie zakupu do identyfikacji nowotworów piersi kobiet (System Sentimag)	50 000,00	50 000,00	100,00%
76.	Zakup mieszkania i wyposażenia dla rodziny repatriantów z Kazachstanu. Zakup 373 000 zł wyposażenia 30 000 zł.	347 000,00	346 257,77	99,79%
77.	Dofinansowanie do oczyszczalni przydomowych, bezodpływowych zbiorników, przepompowni indywidualnych.	73 000,00	71 000,00	97,26%
78.	Dofinansowanie do wymiany pieców.	108 000,00	108 000,00	100,00%
79.	Budowa linii oświetleniowej ul. Poznańska w Sulechowie oraz ul. Wiosenna, Krężoty.	130 000,00	129 799,99	99,85%
80.	Budowa oświetlenia przejść dla pieszych w pasie drogi nr 3805F	123 000,00	123 000,00	100,00%

81.	Budowa oświetlenia przejścia dla pieszych wraz z wykonaniem sygnalizacji świetlnej w Kalsku	98 000,00	96 944,97	98,92%
82.	Budowa linii oświetleniowej na pl. Plac Szkolny w Cigacicach. Etap: dokumentacja projektowa	20 000,00	19 970,00	99,85%
83.	Budowa linii oświetleniowej w Kijach do posesji 167 i 168 oraz przystanków PKS na DW277. Etap: dokumentacja projektowa.	15 000,00	15 000,00	100,00%
84.	Budowa infrastruktury elektroenergetycznej - oświetleniowej w miejscowościach popegeerowskich gminy Sulechów (Kije, Buków, Łęgowo, Kręzoły ul. Wolsztyńska)	426 833,56	426 825,26	100,00%
85.	Oświetlenie terenu rekreacyjnego. FS Mozów	10 000,00	9 726,30	97,26%
86.	Budowa oświetlenia. FS Górzynkowo	5 700,00	5 700,00	100,00%
87.	Ułożenie polbruk. FS Kije	15 000,00	15 000,00	100,00%
88.	Wykonanie ogrodzenia w Kłępsku	42 500,00	42 500,00	100,00%
89.	Budowa wiaty. FS Kalsk	22 000,00	22 000,00	100,00%
90.	Utwardzenie terenu pod wiatą rekreacyjną. FS Kalsk	22 014,70	22 000,00	99,93%
91.	Utwardzenie nawierzchni podwórka gminnego położonego przy ul. Żeromskiego w Sulechowie (dz. 276/3 obręb 2 Sulechów). Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	200,00	174,90	87,45%
92.	Podwyższenie kapitału zakładowego SuPeKom Sp. z o.o. z przeznaczeniem na przebudowę sieci wodno-kanalizacyjnej, odtworzenie drogi i chodnika ul. Różana w Sulechowie.	900 000,00	900 000,00	100,00%
93.	Budowa oświetlenia przejścia dla pieszych na ul. Sulechowskiej w Cigacicach. Etap: realizacja	45 000,00	44 987,40	99,97%
94.	Budowa oświetlenia ciągu pieszego ul Piaskowa - ul. Południowa w Sulechowie. Etap: realizacja	158 000,00	150 975,11	95,55%
95.	Doświetlenie przejścia dla pieszych w ciągu drogi wojewódzkiej nr 278 ul. Przemysłowa w Sulechowie.	45 000,00	28 117,80	62,48%

96.	Renowacja i modernizacja nieczynnej wieży ciśnień u zbiegu ul. Poznańskiej i ul. Styczniowej w Sulechowie wraz z przyległym parkiem	42 000,00	39 255,60	93,47%
97.	Budowa doświetlenia przejścia dla pieszych na drodze powiatowej nr 1201F w ciągu ul. Styczniowej w Sulechowie na dz. nr ewid. 444/14. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej.	9 999,90	9 999,90	100,00%
98.	Budowa oświetlenia ul. Łochowska i Rozwojowa w Sulechowie. Etap opracowanie dokumentacji projektowej	52 000,10	47 087,18	90,55%
99.	Remont drewnianej klatki schodowej przy wieży zamku.	248 715,00	232 299,08	93,40%
100.	Dotacja dla Parfii pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Sulechowie z przeznaczeniem na: Renowację wnętrza kościoła pw. Krzyża Świętego w Sulechowie przy Placu Kościelnym nr działki 176.	405 459,17	405 459,17	100,00%
101.	Zakup i montaż kosza do koszykówki oraz utwardzenie terenu. FS Głogusz	14 000,00	14 000,00	100,00%
Razem		31 423 685,37	26 872 919,04	

VI. BUDŻET OBYWATELSKI

Realizację budżetu obywatelskiego w gminie Sulechów rozpoczęto w 2016 r. W 2024 r. nie została podjęta uchwała w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących budżetu obywatelskiego.

VII. REALIZACJA STRATEGII, PROGRAMÓW I POLITYK

1. Strategie:

- 1.1. Strategia rozwoju gminy Sulechów 2030
- 1.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
- 1.3. Strategia rozwiązywania problemów społecznych gminy Sulechów na lata 2023-2026

2. Programy wieloletnie:

- 2.1. Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Sulechów na lata 2013-2032
- 2.2. Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Sulechów
- 2.3. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych
- 2.4. Plan gospodarki niskoemisyjnej
- 2.5. Program Bezpieczna Gmina

-
- 2.6. Program ochrony zdrowia Gminy Sulechów na lata 2021-2025
 - 2.7. Program „Sulechowska Rodzina 3+”
 - 2.8. Program „Sulechowska Karta Seniora”
 - 2.9. Program „Sulechowska koperta życia”
 - 2.10. Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałaniu Narkomanii dla gminy Sulechów na lata 2023-2026
 - 2.11. Program oświatowy „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2024-2028

3. Programy roczne:

- 3.1. Program współpracy Gminy Sulechów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego
- 3.2. Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Sulechów

4. Uchwały realizowane w bieżącej działalności Gminy:

- 4.1. Zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe na terenie gminy Sulechów
- 4.2. Zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Sulechów
- 4.3. Zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Sulechów
- 4.4. Zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowych przepompowni ścieków na terenie gminy Sulechów
- 4.5. Zasad ustalania oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki, kluby dziecięce lub zatrudniających dziennych opiekunów
- 4.6. Zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków
- 4.7. Trybu postępowania o udzielenie dotacji celowych z budżetu Gminy Sulechów na zadania związane z tworzeniem warunków dla rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych

1. STRATEGIE:

1.1. Strategia rozwoju Gminy Sulechów

Strategię rozwoju gminy Sulechów 2030 przyjęto uchwałą nr 0007.569.2022 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 grudnia 2022 r.

Treść dokumentu stanowią: diagnoza społeczno-gospodarcza gminy, analiza SWOT wraz z wizją, celami i zadaniami strategicznymi oraz system wdrażania strategii, trybu i zasad oceny efektywności, monitoringu i ewaluacji. Strategia pełni dwie zasadnicze funkcje: 1) zarządczą (administracyjną) – na jej podstawie realizowana jest polityka rozwoju gminy Sulechów i podejmowane są kluczowe przedsięwzięcia (projekty); 2) informacyjno-edukacyjną – informuje ona o aspiracjach rozwojowych gminy i jej zamierzeniach. Głównym celem strategii jest zaplanowanie, a następnie konsekwentne realizowanie działań zmierzających do zapewnienia harmonijnego rozwoju gminy. Zadaniem strategii jest realne zaprogramowanie rozwoju i modernizacji jednostki samorządowej, ze szczególnym uwzględnieniem wszystkich zasobów i atutów, które gmina Sulechów posiada, na rzecz rozwoju i poprawy poziomu oraz jakości życia mieszkańców. Strategia stanowi podstawę efektywnego wykorzystania przez gminę środków finansowych zarówno krajowych, jak i unijnych, na rzecz rozwoju społeczno-gospodarczego.

1.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów uchwalono uchwałą nr 0007.613.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów.

24 września 2023 r. weszła w życie nowelizacja ustawy o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym, która wprowadziła m.in. plany ogólne – akty prawa miejscowego, mające zastąpić studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (sukzp). Zgodnie z przepisami przejściowymi, zapisy sukzp obowiązywać będą do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r. Plan ogólny w przeciwieństwie do sukzp będzie aktem prawa miejscowego i będzie miał moc prawną. Jego ustalenia dadzą podstawę do uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Należy w nim określić strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, można będzie również ustalić obszary uzupełnienia zabudowy i obszary uzupełnienia zabudowy śródmiejskiej.

W wyniku rozstrzygniętego przetargu, 1 października 2024 r. podpisano umowę z PROJEKT PIN Patrycja Graba z siedzibą w Zawoni na prace projektowe dotyczące sporządzenia projektu planu ogólnego gminy Sulechów, w granicach administracyjnych gminy Sulechów. Umowny termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy wynosi do 13 miesięcy od dnia podpisania umowy.

1.3. Strategia rozwiązywania problemów społecznych gminy Sulechów na lata 2023 – 2026

Strategię rozwiązywania problemów społecznych gminy Sulechów na lata 2023-2026 przyjęto uchwałą nr 0007.574.2022 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 grudnia 2022 r. Dyskusja nad tym sprawozdaniem jest corocznie w porządku obrad jednej z sesji Rady Miejskiej w Sulechowie.

2. PROGRAMY WIELOLETNIE:

2.1. Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Sulechów na lata 2013 – 2032

Program przyjęto uchwałą nr 0007.305.2013 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 marca 2013 r. Jego realizacja w latach 2013-2032 zakłada całkowite oczyszczenie obszaru gminy Sulechów z azbestu i wyrobów zawierających azbest (dalej „azbestu”), w sposób przewidziany prawem.

25 kwietnia 2024 r. wszczęto procedurę o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Usuwanie azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Sulechów”. Wykonawcą została Logistyka Odpadów sp. z o.o. Oddział w Bielsku Białej, która dokonała:

- 1) demontażu i unieszkodliwienia pokryć dachowych i innych elementów budowlanych zawierających azbest – 13,538 Mg (846,125 m²),
- 2) unieszkodliwiania już zdemontowanych materiałów budowlanych zawierających azbest – 33,032 Mg (2064,50 m²).

W 2024 r. zebrano 46,57 Mg (2910,625 m²) azbestu z 24 nieruchomości. Wartość wykonanych usług wyniosła 40.412,09 zł.

W latach 2013-2024 w gminie Sulechów zebrano łącznie 803,78 Mg (50.981,015 m²) azbestu, a zgodnie ze zaktualizowaną inwentaryzacją do usunięcia pozostaje 297 Mg azbestu na 120 nieruchomościach:

- 1) 19 701,92 m² azbestu stanowiącego pokrycia dachowe,

-
- 2) 202,00 m² azbestu w postaci płyt dachowych zdemontowanych i złożonych na nieruchomościach.

2.2. Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Sulechów

Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Sulechów przyjęto uchwałą nr 0007.83.2015 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 czerwca 2015 r.

Na podstawie analiz przeprowadzonych, z uwzględnieniem Polityki Energetycznej Polski do 2030 r. oraz zapisów gminnych i regionalnych dokumentów planistycznych i strategicznych, Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Sulechów opracowane zostały na okres do 2030 r.

Szczególną rolę w krajowym planowaniu energetycznym prawo przypisuje samorządom gminnym poprzez zobowiązanie ich do planowania i organizacji zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na swoim terenie. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, obowiązkiem gminy jest zapewnienie zaspokojenia zbiorowych potrzeb jej mieszkańców. Wśród zadań własnych gminy wymienia się w szczególności sprawy: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

2.3. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych

Na obszarze gminy Sulechów działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków prowadzi Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” sp. z o.o. Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu „SuPeKom” na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Stan realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zestawiono odpowiednio w tabeli nr 1 i tabeli nr 2 poniżej.

Tabela 1. Harmonogram realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na 2024 r.	Wykonanie planu w 2024 r.	Uwagi
1	2	3	4	5
1	a) projekt i budowa studni głębinowej na SUW Sulechów – wartość netto	200 000,00	230 000,00	w trakcie realizacji w związku z długim oczekiwaniem na rozpatrzenie wniosku przez Wody Polskie wydłużono termin wykonania zadania do 30.06.2025 r.
	b) projekt i budowa studni głębinowej na SUW Sulechów – wartość brutto	246 000,00	282 900,00	
2	a) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Brzeziny k. Sulechowa, os. Gen. Józefa Bema - etap I – wartość netto	20 000,00	11 500,00	zrealizowano w 2024 roku przewidziano wyłącznie realizację projektu – termin realizacji: 18.12.2024 r.
	b) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Brzeziny k. Sulechowa, os. Gen. Józefa Bema - etap I – wartość brutto	24 600,00	14 145,00	
3	a) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Sulechów/Kruszyna - etap I – wartość netto	1 242 000,00	20 000,00	w trakcie realizacji realizacja projektu 06.11.2024 r., ze względu na wydłużenie procesu projektowania przesunięto termin realizacji zadania do 30.05.2025 r.
	b) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Sulechów/Kruszyna - etap I – wartość brutto	1 527 660,00	24 600,00	
4	a) projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Ogrodowa – wartość netto	4 200,00	4 600,00	zrealizowano wykonano projekt 29.03.2024 r., termin realizacji zadania - 2025 r.
	b) projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Ogrodowa – wartość brutto	5 166,00	5 658,00	
5	a) projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Różana – wartość netto	756 400,00	750 400,00	zrealizowano
	b) projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Różana – wartość brutto	930 372,00	922 992,00	
6	a) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Sulechów/Kruszyna - etap II – wartość netto	0,00	14 643,00	zrealizowano przyspieszono wykonanie projektu z 2025 r. z uwagi na możliwość pozyskania dofinansowania, termin wykonania: 16.12.2024 r.
	b) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Sulechów/Kruszyna - etap II – wartość brutto	0,00	18 010,89	
7	a) realizacja wniosków od osób fizycznych w zakresie budowy sieci wodociągowej na terenie gminy lub zwrot kosztów wybudowanych sieci przez prywatnych inwestorów – wartość netto	100 000,00	35 000,00	zrealizowano
	b) realizacja wniosków od osób fizycznych w zakresie budowy sieci wodociągowej na terenie gminy lub zwrot kosztów wybudowanych sieci przez prywatnych inwestorów – wartość brutto	123 000,00	40 980,00	

Tabela 2. Harmonogram realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na 2024 r.	Wykonanie planu w 2024 r.	Uwagi
1	2	3	4	5
1	a) projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sulechów, ul. Piaskowa – wartość netto	0,00	0,00	zadanie przesunięte do realizacji do nowego planu wieloletniego na lata 2024 – 2027 – planowany termin wykonania 2026 r.
	b) projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sulechów, ul. Piaskowa – wartość brutto	0,00	0,00	
2	a) projekt modernizacji oczyszczalni ścieków Nowy Świat (netto)	0,00	265 600,00	zrealizowano termin realizacji projektu do 28.05.2024 r., łącznie na realizację projektu wydatkowo kwotę: 456 000,00 zł netto
	b) projekt modernizacji oczyszczalni ścieków Nowy Świat (brutto)	0,00	326 688,00	
3	a) projekt i przebudowa sieci kanalizacyjnej w m. Sulechów, ul. Ogrodowa – wartość netto	0,00	8 000,00	zrealizowano przyspieszono wykonanie projektu z 2025 r., realizacja projektu 29.03.2024 r., planowane wykonanie zadania 2025 r.
	b) projekt i przebudowa sieci kanalizacyjnej w m. Sulechów, ul. Ogrodowa – wartość brutto	0,00	9 840,00	
4	a) projekt i przebudowa sieci kanalizacyjnej w m. Sulechów, ul. Różana – wartość netto	0,00	1 068 800,00	zrealizowano zadanie przesunięte do realizacji z 2023 r.
	b) projekt i przebudowa sieci kanalizacyjnej w m. Sulechów, ul. Różana – wartość brutto	0,00	1 314 624,00	
5	a) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sulechów, ul. Łokietka/Brodatego – wartość netto	480 000,00	0,00	w trakcie realizacji inwestycja opóźniona z uwagi na trudności związane z przejęciem działki przez Gminę Sulechów, realizacja projektu do 31.12.2025 r.
	b) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sulechów, ul. Łokietka/Brodatego – wartość brutto	590 400,00	0,00	
6	a) realizacja wniosków od osób fizycznych w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej na terenie gminy lub zwrot kosztów wybudowanych sieci przez prywatnych inwestorów – wartość netto	100 000,00	134 000,00	zrealizowano
	b) realizacja wniosków od osób fizycznych w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej na terenie gminy lub zwrot kosztów wybudowanych sieci przez prywatnych inwestorów – wartość brutto	123 000,00	164 820,00	

Podsumowanie: z 7 przewidzianych w roku 2024 oraz z 4 przeniesionych z roku 2023 do realizacji zadań wodociagowych i kanalizacyjnych oraz 2 przyspieszonych zadań z roku 2025 Spółka wykonała 9 zadań, przy czym trzy zadania niezrealizowane zostały z powodów niezależnych od Spółki, natomiast jedno zadanie zostało przesunięte do realizacji na rok 2026. Na wykonanie niezrealizowanych zadań Spółka ma zabezpieczone środki finansowe.

2.4. Plan gospodarki niskoemisyjnej

Plan gospodarki niskoemisyjnej (PGN) ma wpływ na lokalną gospodarkę ekologiczną i energetyczną. Zawiera informacje o ilości wprowadzanych do powietrza pyłów i gazów cieplarnianych na terenie gminy, podając jednocześnie propozycje konkretnych i efektywnych działań ograniczających te ilości. Celem strategicznym PGN jest poprawa stanu powietrza atmosferycznego przy zrównoważonym i efektywnym wykorzystaniu nośników energii poprzez wsparcie gospodarki niskoemisyjnej na terenie gminy Sulechów. W docelowym roku 2030 Gmina winna osiągnąć odpowiednio:

- redukcję emisji CO₂ o 17 473,75 Mg (7,36%),
- redukcję zużycia energii finalnej o 12 290,11 MWh (2,04%),
- wzrost wykorzystania OZE w produkcji energii na poziomie 12 151,61 MWh (4,85%).

W wyniku inwentaryzacji przeprowadzonej w 2020 r. ustalono, że wielkość emisji z obszaru gminy wynosiła 152 753 Mg CO₂, natomiast końcowe zużycie energii wyniosło 509 895 MWh. Oznacza to, że częściowo udało się osiągnąć cele poprzedniego PGN, obowiązującego w latach 2014 – 2020. W dużej mierze niezmienną pozostaje struktura obszarów problemowych. W związku z tym główny zakres zaplanowanych działań w Planie gospodarki niskoemisyjnej, przyjętym na lata 2021-2030 uchwałą nr 0007.427.2021 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Sulechów, koncentruje się przede wszystkim na mieszkalnictwie, sektorze komunalnym oraz transporcie. Głównym problemem, pomimo zrealizowanych dotychczas działań pozostaje niska emisja, która powstaje w wyniku procesów spalania paliw w lokalnych kotłowniach i piecach oraz w wyniku procesów spalania paliw w silnikach samochodowych. Procesowi spalania paliw towarzyszy emisja zanieczyszczeń między innymi takich substancji jak: pyły, tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenki węgla, metale ciężkie. Kluczowy udział w emisji tych zanieczyszczeń ma spalanie paliw (przed wszystkim węgla) w domowych piecach grzewczych. W związku z powyższym na terenie gminy Sulechów prowadzone są działania (spójne z założeniami obowiązującego Planu Gospodarki Niskoemisyjnej), służące redukcji niskiej emisji pyłów zawieszonych PM_{2,5} oraz PM₁₀ wraz z B(a)P, tj.:

- 1) realizacja uchwały w sprawie dofinansowywania wymiany źródeł ciepła na niskoemisyjne,
- 2) uczestnictwo Gminy w Programie „Czyste Powietrze”, wspierającym stosowanie niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła (np. pompy ciepła, kolektory słoneczne),
- 3) realizacja budowy sieci ścieżek rowerowych promujących ruch rowerowy,
- 4) realizacja prac termomodernizacyjnych,
- 5) modernizacja i remont dróg gminnych zwiększających płynność ruchu samochodowego.

2.5. Program Bezpieczna Gmina Sulechów

Program „Bezpieczna Gmina Sulechów” przyjęto uchwałą nr 0007.469.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 grudnia 2017 r. i jest on priorytetowym zadaniem stawianym służbom odpowiedzialnym za bezpieczeństwo.

Głównym wyznacznikiem prowadzonych przez sygnatariuszy programu działań jest dążenie do poprawy stanu porządku publicznego oraz wzmocnienie poczucia bezpieczeństwa mieszkańców gminy, a także uświadomienie im potrzeby stałego współuczestniczenia w budowaniu i umacnianiu poprawnych stosunków społecznych. Program ma na celu rozwiązywanie problemów przestępczości i patologii społecznych za pomocą właściwego ukierunkowania działań służb profesjonalnych i wszystkich innych podmiotów, a także przedsięwzięć indywidualnych obywateli zainteresowanych tym problemem. Główne cele:

- 1) ograniczenie przestępczości pospolitej,
- 2) zmniejszenie liczby zagrożeń,

- 3) wzmożenie aktywności społecznej w kierunku współdziałania i odpowiedzialności za stan bezpieczeństwa,
- 4) rozwijanie dobrego kontaktu z instytucjami działającymi na rzecz bezpieczeństwa.

Konieczna jest zmiana mentalności społecznej i zdecydowane reagowanie na wszelkie przejawy zła, kształtowanie poszanowania dla istniejących norm prawnych poprzez prowadzenie właściwej polityki informacyjnej, edukacyjnej i represyjnej.

Cele pośrednie:

- 1) bezpieczeństwo i porządek w miejscach publicznych,
- 2) bezpieczeństwo użytkowników dróg,
- 3) bezpieczeństwo pożarowe i powodziowe,
- 4) prewencja społeczna o szerokim zasięgu edukacji, poradnictwa i pomocy społecznej,
- 5) współpraca z organizacjami prowadzącymi działania zapobiegające patologiom,
- 6) oddziaływanie szkół, przedszkoli, ośrodków kultury i sportu na rzecz poprawy bezpieczeństwa dzieci i młodzieży,
- 7) kształtowanie przez środki masowego przekazu oraz podczas spotkań (spotkania w szkołach, zebrania wiejskie, zebrania osiedlowe i inne) świadomości prawnej i odpowiedzialności każdego obywatela,
- 8) prowadzenie poradnictwa i informacji ostrzegawczej.

Rezultatem tych działań winna być zwiększona wrażliwość na szerzące się zło, odzyskiwanie wzajemnego zaufania i więzi społecznych na szczeblu lokalnym, ograniczenie zjawisk patologicznych, wyrobienie potrzeby zabezpieczenia własnego mienia oraz obniżenie subiektywnego poczucia lęku. Realizacja programu „Bezpieczna Gmina Sulechów” ma istotne znaczenie dla prowadzenia skutecznych działań mających na celu ograniczenie niekorzystnych zjawisk społecznych. Zaangażowanie wielu instytucji i organizacji w realizację programu przynosi znaczące korzyści przekładające się na poprawę bezpieczeństwa oraz wzrost świadomości społecznej w zakresie umiejętności korzystania z poradnictwa, profilaktyki i przeciwdziałania przemocy. Rzetelne podejście do wykonywania codziennych zadań przez wszystkie instytucje zaangażowane w realizację programu, daje pożądane efekty i znacznie podnosi stan bezpieczeństwa mieszkańców gminy Sulechów. Sprawozdanie z realizacji programu sporządzane jest corocznie i przedkładane na sesji rady miejskiej. Można się z nim zapoznać na bip.sulechow.pl w zakładce „Programy, strategie”.

2.6. Program ochrony zdrowia Gminy Sulechów na lata 2021 – 2025

Program ochrony zdrowia Gminy Sulechów na lata 2021-2025 przyjęto uchwałą nr 0007.293.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 15 grudnia 2020 r.

Sprawozdanie z realizacji programu ochrony zdrowia przedkładane jest Radzie Miejskiej w Sulechowie do dnia 31 marca roku następnego. Można się z nim zapoznać na bip.sulechow.pl w zakładce „Programy, strategie”.

2.7. Program „Sulechowska Rodzina 3+”

Program „Sulechowska Rodzina 3+” przyjęto uchwałą Nr 0007.383.2013 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 17 grudnia 2013 r.

Sprawozdanie z realizacji programu „Sulechowska Rodzina 3+” sporządzane jest corocznie do dnia 31 marca roku następnego. Można się z nim zapoznać na bip.sulechow.pl w zakładce „Programy, strategie”.

2.8. Program „Sulechowska Karta Seniora”

Program „Sulechowska Karta Seniora” przyjęto uchwałą Nr 0007.150.2015 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 17 listopada 2015 r.

Sprawozdanie z realizacji programu za dany rok sporządzane jest corocznie do 31 marca roku następnego. Można się z nim zapoznać na bip.sulechow.pl w zakładce „Programy, strategię”.

2.9. Program „Sulechowska koperta życia”

Program „Sulechowska koperta życia” przyjęto uchwałą nr 0007.510.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 12 kwietnia 2018 roku.

Celem programu jest niesienie pomocy polegającej na nieodpłatnej dystrybucji pakietu „Sulechowska koperta życia” zawierającego informacje o stanie zdrowia osoby, przyjmowanych lekach ułatwiających postawienie szybkiej diagnozy przez ratowników medycznych lub lekarzy oraz udzielenie pomocy.

Mieszkańcy mogą odbierać koperty – wydawane bezpłatnie – w Urzędzie Miejskim Sulechów w Biurze Obsługi Interesanta pokój 002 lub w Wydziale Oświaty i Spraw Społecznych pokój 207B.

Z programem można zapoznać się na stronie www.bip.sulechow.pl w zakładce „Programy i strategię”.

2.10. Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla gminy Sulechów na lata 2023 – 2026

Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla gminy Sulechów na lata 2023-2026 realizowany jest przez powołanego przez Burmistrza Sulechowa Pełnomocnika ds. Uzależnień. Pełnomocnikiem ds. Uzależnień jest dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Sulechowie. Działania zaplanowane przez Biuro Pełnomocnika ds. Uzależnień w Sulechowie w ramach realizacji gminnego programu profilaktycznego w roku 2024 zostały zrealizowane pomyślnie z osiągnięciem wszystkich założonych celów. Przede wszystkim kontynuowane były działania realizowane w latach poprzednich, co jest podstawową zasadą do realizacji tego typu zadań.

Realizując Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla gminy Sulechów w 2024 r. Biuro Pełnomocnika ds. Uzależnień prowadziło także działalność edukacyjno-informacyjną poprzez umieszczanie w Biuletynie Informacji Publicznej Ośrodka Pomocy Społecznej w Sulechowie (<https://ops.bip.sulechow.pl/13>) informacji z realizacji ww. programu oraz tematów związanych z szeroko rozumianą profilaktyką uzależnień, jak również prowadziło stronę w mediach społecznościowych pod nazwą Profilaktyka gmina Sulechów. Źródłem pozyskania środków finansowych na realizację zadań wynikających z programu jest dochód gminy pochodzący z opłat za korzystanie z zezwoleń na detaliczną sprzedaż napojów alkoholowych, oraz z wpływów z części opłaty za zezwolenia na sprzedaż w obrocie hurtowym, który nie może być przeznaczony na inne cele niż związane z przeciwdziałaniem alkoholizmowi i narkomanii. W 2024 roku plan budżetu na przeciwdziałanie alkoholizmowi wynosił 665 950,00 zł oraz na zwalczanie narkomanii 102 050,00, a wydatki wykonane wynosiły 691 362,00zł. Wszystkie zadania związane z profilaktyką uzależnień zamknęły się w kwocie 691 362,00 zł.

Zadania w ramach programu realizowane były przez następujące podmioty:

1. Zatrudnionych przez Ośrodek Pomocy Społecznej specjalistów i instruktorów uzależnień, psychologa oraz mediatora działających w Punkcie Informacyjno-Konsultacyjnym przy Biurze Pełnomocnika ds. Uzależnień.
2. Pracowników Biura Pełnomocnika ds. Uzależnień będącego wydziałem Ośrodka Pomocy Społecznej w Sulechowie.
3. Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Sulechowie.

4. Sulechowski Dom Kultury im. F. Chopina w Sulechowie, który we współpracy realizował zajęcia wychowawczo-profilaktyczne oraz inne zajęcia świetlicowe mające na celu zorganizowanie czasu wolnego dzieciom w miejscowościach gminnych: Brody, Buków, Cigacice, Karczyn, Kije, Klępsk, Mozów, Pomorsko, Głogusz.

6. Grupę samopomocową kobiet (osoby współzależnione) w Punkcie Informacyjno-Konsultacyjnym przy Biurze Pełnomocnika ds. Uzależnień.

7. Spotkania grup Anonimowych Alkoholików w sali Biblioteki Miejskiej w Sulechowie oraz w sali przy parafii Św. Stanisława Kostki.

8. Placówki szkolno-wychowawcze z terenu Gminy Sulechów.

9. Komisariat Policji w Sulechowie.

10. Zespół Interdyscyplinarny ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie.

Sprawozdanie z wykonania programu sporządzane jest w formie raportu do 30 czerwca danego roku i przedkładane radzie miejskiej. Można się z nim zapoznać na ops.bip.sulechow.pl w zakładce „Biuro Pełnomocnika ds. Uzależnień”.

2.11. Program osłonowy „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2024 – 2028

Program osłonowy „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2024-2028 przyjęto uchwałą nr 0007.677.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 listopada 2023 r. i jest on elementem polityki społecznej w zakresie:

- poprawy poziomu życia rodzin o niskich dochodach;
- poprawy stanu zdrowia dzieci i młodzieży, oraz osób dorosłych w szczególności starszych, chorych lub niepełnosprawnych;
- kształtowania właściwych nawyków żywieniowych.

Jego celem ogólnym jest umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężanie trudnych sytuacji życiowych, których nie są w stanie pokonać wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości. Celem szczegółowym Programu jest ograniczenie zjawiska niedożywienia dzieci i młodzieży z rodzin o niskich dochodach lub znajdujących się w trudnej sytuacji. Ze środków przekazywanych w ramach Programu gmina udziela wsparcia osobom spełniającym warunki otrzymania pomocy wskazane w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz spełniającym kryterium dochodowe w wysokości 200% kryterium, o którym mowa w art. 8 ww. ustawy.

W ramach tej formy pomocy w 2024 r. przyznano 19 509 świadczeń (posiłki i zasiłki na zakup żywności) dla 362 osób, koszt programu wyniósł 345 184,00 zł z tego 60% z budżetu rządowego.

3. PROGRAMY ROCZNE:

3.1. Program współpracy Gminy Sulechów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego

Program współpracy Gminy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2024 r. przyjęto uchwałą nr 007.674.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 listopada 2023 r. Sprawozdanie z realizacji programu za rok poprzedni organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego przedkłada organowi stanowiącemu do dnia 31 maja każdego roku następnego – zgodnie z ustawą o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Sprawozdania publikowane są każdorazowo na stronie <https://www.bip.sulechow.pl> w zakładkach: „Organizacje pozarządowe / Współpraca z Gminą / Sprawozdania ze współpracy”.

W 2024 r., wzorem lat poprzednich, organizacje pozarządowe wykonywały zlecone zadania publiczne z zakresu turystyki i krajoznawstwa, bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej, oświaty i wychowania, ochrony i promocji zdrowia, kultury i ochrony dziedzictwa

narodowego oraz sportu. Współpraca z organizacjami pozarządowymi przebiegała również w formie pozafinansowej poprzez:

- 1) informowanie stowarzyszeń o możliwościach pozyskiwania środków finansowych z innych źródeł niż budżet gminny,
- 2) działalność Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego,
- 3) konsultowanie z organizacjami i Gminną Radą Działalności Pożytku Publicznego uchwał dotyczących działalności trzeciego sektora,
- 4) sprawowanie Patronatu Burmistrza Sulechowa nad wydarzeniami lokalnymi,
- 5) zorganizowanie Gali Wolontariatu z okazji Międzynarodowego Dnia Wolontariusza, której celem jest promowanie wolontariatu i organizacji pozarządowych,
- 6) popularyzowanie dokonań i działalności organizacji współpracujących z gminą (poprzez publikowanie na stronach internetowych i w „Biuletynie Informacyjnym Miasta i Gminy Sulechów”),
- 7) merytoryczne wspieranie organizacji,
- 8) publikowanie informacji skierowanych do organizacji w Biuletynie Informacyjnym Miasta i Gminy Sulechów oraz na stronach internetowych: www.bip.sulechow.pl (w zakładce „Organizacje pozarządowe”) i www.sulechow.pl,
- 9) działalność Pełnomocnika ds. Uzależnień.

3.2. Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Sulechów

Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Sulechów przyjęto uchwałą nr 0007.713.2024 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 27 lutego 2024 r.

W 2024 r. realizując zapisy ww. programu Gmina podjęła współpracę z Ogólnopolskim Towarzystwem Ochrony Zwierząt OTOZ „Animals”, prowadzącym Schronisko Dla Bezdomnych Zwierząt w Zielonej Górze, w ramach której zapewniono opiekę 40 bezdomnym psom i 54 kotom. Ogólny koszt poniesiony przez Gminę na odłowienie bezdomnych zwierząt i zapewnienie im opieki w schronisku wyniósł 259 920,00 zł. Ponadto Gmina Sulechów we współpracy ze społecznymi opiekunami gniazd kotów (na chwilę obecną 75 opiekunów) otoczyła opieką koty wolno żyjące. Opieka, o której mowa, obejmowała:

- 1) dokarmianie wolno żyjących kotów, w miejscu ich bytowania wskazanym przez społecznych opiekunów gniazd kotów,
- 2) w przypadku stwierdzenia oznak choroby, sprawowanie opieki weterynaryjnej poprzez korzystanie z usług podmiotu prowadzącego zakład leczniczy dla zwierząt,
- 3) poddawanie wolno żyjących kotów zabiegowi sterylizacji lub kastracji poprzez korzystanie z usług podmiotu prowadzącego zakład leczniczy dla zwierząt.

W 2024 r., na powyższe działania Gmina wydatkowała odpowiednio:

- zakup karmy 18 143,98 zł,
- usługi związane z zapewnieniem opieki weterynaryjnej, w tym na kastrację i sterylizację 147 kotów – 54 567,00 zł.

4. UCHWAŁY REALIZOWANE W BIEŻĄCEJ DZIAŁALNOŚCI GMINY

4.1. Zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy bezodpływowych zbiorników na terenie gminy Sulechów.

Realizując zapisy uchwały udzielono w 2024 r. dotacji celowej na budowę 4 zbiorników bezodpływowych na łączną kwotę 8 000 zł.

Łącznie wpłynęło 6 wniosków, rozpatrzonych pozytywnie 4.

4.2. Zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Sulechów.

Realizując zapisy powyższej uchwały udzielono w 2024 r. dotacji celowej na budowę 9 przydomowych oczyszczalni ścieków na łączną kwotę 63 000 zł.

Łącznie wpłynęło 14 wniosków, rozpatrzonych pozytywnie 9.

4.3. Zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Sulechów.

Realizując zapisy powyższej uchwały, w 2024 r. udzielono 26 dotacji celowych na wymianę źródeł ciepła w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na łączną kwotę 104 000 zł, przy czym w związku z niezrealizowaniem zadania dwie dotacje podlegały zwrotowi.

Łącznie wpłynęło 36 wniosków, rozpatrzonych pozytywnie 27.

4.4. Zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie budowy przydomowych przepompowni ścieków na terenie gminy Sulechów.

W 2024 r. nie udzielono żadnej dotacji celowej na budowę przydomowej przepompowni ścieków.

4.5. Zasady ustalania oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki, kluby dziecięce lub zatrudniających dziennych opiekunów.

W 2024 r. Gmina Sulechów dotowała:

- 1) Niepubliczny Żłobek Słoneczko – kwotą 179 400,00 zł, średnioroczna liczba dotowanych dzieci wyniosła 50;
- 2) Niepubliczny Żłobek Dobra Wróżka – kwotą 146 400,00 zł, średnioroczna liczba dotowanych dzieci wyniosła 40;
- 3) Niepubliczny Żłobek Gucio – kwotą 74 100,00 zł, średnioroczna liczba dotowanych dzieci wyniosła 21.

Całkowita kwota dotacji udzielonej w 2024 r. przez Gminę na opiekę nad dziećmi w wieku do lat 3 wyniosła 399 900,00 zł. Dotowane były wyłącznie dzieci zamieszkałe na obszarze gminy Sulechów. Dotacja dla podmiotów prowadzących żłobki wynosiła 300 zł miesięcznie na każde dziecko powierzone opiece.

Z podmiotami prowadzącymi żłobki Gmina podpisywała stosowne umowy.

4.6. Zasady udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków

Zasady reguluje uchwała nr 0007.508.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 12 kwietnia 2018 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2018 r. poz. 1049, z 2024 r. poz. 951).

W 2024 r. przekazano pomoc finansową parafii rzymskokatolickiej pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Sulechowie w formie dotacji celowej w wysokości 405 459,17 zł, z przeznaczeniem na realizację inwestycji pn. „Renowacja wnętrza kościoła pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Sulechowie przy Placu Kościelnym nr działki 176”, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych

pod numerem 209 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 27 marca 1961 r.

Gmina Sulechów przekazała dotację w kwocie 405 459,17 zł w następujących transzach:

- 8109,18 zł jako 2% udział własny, ze środków własnych Gminy Sulechów;
- 397 349,99 zł z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Promesy dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr Edycja2RPOZ/2023/597/PolskiLad.

4.7. Tryb postępowania o udzielenie dotacji celowych z budżetu gminy Sulechów na zadania związane z tworzeniem warunków dla rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych.

Udzielono dwóch dotacji w łącznej kwocie 19 550,00 zł rodzinnym ogrodom działkowym: „Kolejarz” i „Promień”. Dla ROD „Promień” – w kwocie 5000 zł, na modernizację infrastruktury. Dla ROD „Kolejarz” – w kwocie 14 550,00 zł, na wymianę trzech bram wjazdowych.

4.8. Działania w zakresie gospodarki komunalnej

1. Na utrzymanie czystości na terenach gminnych wydatkowano 1 025 991,36 zł brutto;
2. Na utrzymanie zieleni na terenach gminnych wydatkowano 999 948,94 zł brutto;
3. Na utrzymanie urządzeń komunalnych wydano 116 856,33 zł brutto;
4. Dokonano zakupu materiałów na wykonanie kolejnych donic kwiatowych – 11 070,00 zł brutto.
5. W 2024 r. na obszarze miasta i gminy posadzono łącznie 105 drzew: jarzęby, lipy, klony, dęby, graby, głogi, robinie akacjowe, wiązy, katalpy, magnolie, wiśnie piłkowane.

Drzewa zostały posadzone w parkach: Sulecha, Kościuszki, Żołnierzy Niezłomnych, w strefie inwestycyjnej Nowy Świat, na terenie miasta przy ulicach: Jana Pawła II, Konopnickiej, Olbromskiego, Tkackiej, 1 Maja, Okrężnej, Krośnieńskiej, Łącznej oraz na terenach wiejskich: Kalsk (wzdłuż nowej drogi Dębinki), Brody (ul. Jagielnicka), Kłępsk, Cigacice, Kruszyna (ul. Skowronkowa).

Dodatkowo rozpoczęto prace związane z upiększaniem naszych terenów zielonych (parków, skwerów, rond, wysepek) w nasadzenia kwiatów czy krzewów wieloletnich m.in.: róże okrywowe, hortensje, szalwie, lawendy, trawy ozdobne itp. Część prac widoczna jest na ul. 1 Maja, na terenie Parku Kościuszki, Parku przy PKP, Parku Żołnierzy Niezłomnych czy na skrzyżowaniu przy Szkole Podstawowej nr 2 i targowisku miejskim od strony ul. Jana Pawła II a część będzie widoczna dopiero na wiosnę (łącznie w 2024 r. wysadzono na terenie miasta ok. 17 cebul kwiatowych m.in. tulipan, narcyz, czosnek ozdobny oraz krokus).

VIII. GOSPODAROWANIE MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY

W celu realizacji zadań z dziedziny mieszkalnictwa, Gmina Sulechów uchwałą nr VIII/64/2003 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 maja 2003 r. utworzyła Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie (ZGMK), który - jako jednostka budżetowa Gminy Sulechów - rozpoczął działalność 1 sierpnia 2003.

Przedmiotem działania ZGMK jest wykonywanie gospodarki komunalnej polegającej na realizacji zadań własnych Gminy Sulechów o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych, a w szczególności:

- 1) wynajmowanie lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy,
- 2) wynajmowanie lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy,

- 3) powiadamianie najemców o zmianach wysokości czynszu i opłat niezależnych od ZGMK w Sulechowie oraz doręczanie faktur lub innej korespondencji,
- 4) nadzoru nad zlecanymi przez Zakład przeglądami technicznymi wynikającymi z przepisów prawa budowlanego oraz remontami,
- 5) monitorowanie koniecznych prac remontowych w zarządzanych budynkach, w celu zapewnienia właściwego technicznego utrzymania budynków i urządzeń z zachowaniem wymogów prawa budowlanego i przepisów dotyczących warunków technicznych użytkowania budynków, przygotowanie propozycji prac remontowych – potrzeb w zakresie remontów bieżących i kapitalnych (plan remontów i inwestycji),
- 6) reprezentowanie Gminy we wspólnotach mieszkaniowych z jej udziałem,
- 7) prowadzenia ewidencji i dokumentacji budynków wynikających z przepisów prawa budowlanego,
- 8) windykacji zaległych czynszów i opłat,
- 9) uczestniczenie w eksmisjach z lokali gminnych.

1. Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych:

Możliwość zaspokojenia przez Gminę potrzeb mieszkaniowych osób uprawnionych do otrzymania pomocy w dalszym ciągu nie uległa poprawie. W 2024 r. Gmina zakupiła jedno mieszkanie na poczet zapewnienia warunków do osiedlenia się w ramach repatriacji rodziny polskiego pochodzenia.

Według stanu na dzień 31.12.2024 r. własność Gminy Sulechów stanowi 45 budynków, natomiast w 132 budynkach wspólnot mieszkaniowych Gmina Sulechów jest współwłaścicielem, zgodnie z procentowym udziałem we współwłasności danej nieruchomości.

Stan zasobu lokalowego Gminy Sulechów:

Rodzaj własności	Liczba bud.	Liczba lokali mieszkalnych w tym: lokali w najmie socjalnym	Pow. użytkowa lokali mieszkalnych	Lokale użytkowe		Garaże		Budynki gospodarcze	
			w tym: pow. lokali w najmie socjalnym	Liczba	Pow. w m ²	Liczba	Pow. w m ²	Liczba	Pow. w m ²
Współwłasność Gminy	132	276	15 002,92	6	603,97	-	-	-	-
		4	236,33						
Własność Gminy 100%	45	212	9134,19	16	2520,25	26	444,10	63	2313,32
		65	2497,00						
Razem	177	488	24 137,11	22	3124,22	26	444,10	63	2313,32
		69	2733,33						

W 2024 r. złożono 40 wniosków o przyznanie lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy, które najczęściej motywowane były:

- brakiem posiadania samodzielnego mieszkania,
- nadmiernym zagęszczeniem w aktualnie zamieszkiwanych lokalach,

- konfliktami rodzinnymi,
- bezdomnością.

Średni czas oczekiwania na przyznanie lokalu mieszkalnego wynosi około 5 lat. W związku z brakiem wolnych mieszkań przeznaczonych do zasiedlenia oraz wzrastającą ilością składanych wniosków w najbliższych latach okres ten może ulec znacznemu wydłużeniu.

Wg stanu na 31.12.2024 r. zakwalifikowane do przydziału lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów było 145 rodzin, ponadto 33 rodziny oczekiwały na lokal ze względu na wyrok sądowy orzekający eksmisję.

Zapotrzebowanie na lokale wg stanu na 31.12.2024 r.:

1. Zapotrzebowanie na lokale mieszkalne ze względu na brak posiadania samodzielnego mieszkania:

- 1) lokale mieszkalne - 91
- 2) lokale w najmie socjalnym - 54

w tym:

a) zapotrzebowanie na lokale ze względu na nadmierne zagęszczenie:

- lokale mieszkalne - 50
- lokale w najmie socjalnym - 38

b) zapotrzebowanie na lokale ze względu na konflikty rodzinne:

- lokale mieszkalne - 10
- lokale w najmie socjalnym - 8

c) zapotrzebowanie na lokale ze względu na bezdomność:

- lokale mieszkalne - 0
- lokale w najmie socjalnym - 8
- inne mieszkalne - 31

2. Zapotrzebowanie na lokale w najmie socjalnym ze względu na wyroki eksmisyjne z tytułu:

- 1) zaległości w opłatach czynszowych - 24
- 2) inne powody - 9
- 3) liczba wyroków sądowych ze względu na dewastację zajmowanego lokalu - 0
- 4) liczba wyroków sądowych ze względu na przemoc w rodzinie - 0

ZGMK, zgodnie z uchwałą Nr 0007.357.2021 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów, zobowiązany jest do zawierania umów najmu lokalu mieszkalnego w pierwszej kolejności m.in. z osobami (stan na 31.12.2024 r.):

- zamieszkującymi w budynkach stanowiących mieszkaniowym zasób Gminy przeznaczonych do rozbiórki lub remontu kapitalnego – 0,
- zostały pozbawione lokalu z gminnego zasobu w wyniku klęski żywiołowej lub zdarzenia losowego – 0,
- opuszczającymi dom dziecka lub rodzinę zastępczą – 6.

Ponadto w 2024 r. ZGMK zrealizował zamiany mieszkań:

- z urzędu – 4
- inne wnioski – 0

2. Zarządzanie i administrowanie zasobem mieszkań komunalnych:

ZGMK prowadzi działania mające na celu utrzymanie zasobu mieszkaniowego w możliwie najlepszym stanie poprzez:

- 1) regulację stawek czynszowych w kierunku ich urynkowienia, z uwzględnieniem obniżek lub podwyżek czynszowych w zależności od osiąganych dochodów przez gospodarstwa domowe,

- 2) zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy Sulechów oraz reprezentowanie Gminy we wspólnotach mieszkaniowych z jej udziałem,
- 3) przeprowadzanie remontów budynków i lokali mieszkalnych.

2.1. Polityka czynszowa:

Głównym źródłem finansowania i utrzymania budynków oraz lokali komunalnych są wpływy z czynszów. Polityka czynszowa powinna zmierzać do takiego ukształtowania stawek czynszu, aby wpływy z ich tytułu mogły pokryć nie tylko koszty bieżącego utrzymania budynków, ale również koszty ich remontów oraz koszty niezbędnych remontów lokali.

Do 29 lutego 2024 stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosiła 4,84 zł i nie przekraczała 3% wartości odtworzeniowej lokalu, natomiast stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w najmie socjalnym wynosiła 1,58 zł. Od 1 marca 2024 stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosi 5,32 zł i nie przekracza 3% wartości odtworzeniowej lokalu, natomiast stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w najmie socjalnym wynosi 1,73 zł.

Stawki czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala się uwzględniając poniższe czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu:

- 1) położenie budynku w mieście i gminie, w tym:
 - położenie na ul. Zachodniej lub na wsi;
- 2) położenie lokalu w budynku;
- 3) wyposażenie techniczne lokalu;
- 4) ogólny stan techniczny budynku;
- 5) koszty utrzymania zasobu mieszkaniowego Gminy poniesione w okresie roku poprzedzającego okres, na który ustalone są stawki czynszu za najem lokali.

Stawka czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego położonego w Sulechowie wyposażonego we wszystkie urządzenia techniczne stanowi stawkę bazową, która ulega obniżeniu lub podwyższeniu w przypadku występowania w budynku lub lokalu mieszkalnym czynników wymienionych w poniższej tabeli:

Lp.	Przyczyna zastosowania czynszu obniżonego lub podwyższającego	Współczynnik obniżający w %	Współczynnik podwyższający w %
1.	Położenie budynku: mieszkanie w budynku położonym na wsi lub w Sulechowie przy ul. Zachodniej	10	-
2.	Położenie lokalu w budynku: mieszkanie znajdujące się w suterenie lub posiadające kuchnię bez oświetlenia naturalnego	10	-
3.	Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne:		
	1. brak w.c. w mieszkaniu	10	-
	2. brak łazienki	10	-
	3. brak instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej	20	-
	4. brak instalacji c.o.	5	-
	5. brak instalacji ciepłej wody	5	-

	6. brak instalacji gazu przewodowego	5	-
4.	Ogólny stan techniczny budynku: budynki przeznaczone do wykwaterowania ze względu na zły stan techniczny	5	-
5.	Przeprowadzenie termomodernizacji lub rewitalizacji budynków gminnych	-	30
6.	Inne: Najemca korzysta z co najmniej dwóch pomieszczeń gospodarczych (np. piwnicy, komórki, itp.)	-	10

W 2024 r. suma obniżek zastosowanych do określenia stawki czynszu za najem lokalu mieszkalnego nie mogła przekroczyć 35% stawki czynszu.

Jeżeli najemca dokonał ulepszeń w lokalu mieszkalnym na własny koszt, a poniesione nakłady nie zostały mu zwrócone przez wynajmującego, wówczas wprowadzonych ulepszeń nie uwzględnia się przy ustalaniu współczynnika obniżającego stawkę czynszu.

W przypadku uchwalenia przez wspólnotę mieszkaniową miesięcznej opłaty na fundusz remontowy, celem wykonania niezbędnych robót poprawiających stan techniczny i walory użytkowe lokalu i budynku, stawka czynszu za najem lokali mieszkalnych w tym budynku zostaje podwyższona o tę opłatę.

Na wniosek najemcy czynsz może być obniżony, gdy najemca spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) posiada umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony,
- 2) nie zalega z opłatami za używanie lokalu, z wyłączeniem sytuacji gdy wynajmujący wyraził zgodę na spłatę zaległości w ratach i dłużnik dokonuje ich terminowej zapłaty,
- 3) zajmuje lokal o powierzchni użytkowej nie przekraczającej powierzchni normatywnej, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych, o więcej niż:
 - a) 30%,
 - b) 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%,
- 4) najemca nie odmówił przyjęcia zaproponowanego lokalu, spełniającego warunki lokalu zamiennego o niższych kosztach utrzymania,
- 5) utracił dochody.

Obniżki czynszu najmu udziela się w wysokości 50% na okres 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po złożeniu wniosku o obniżenie czynszu. Zmiana sytuacji wnioskodawcy, która nastąpiła w okresie 12 miesięcy od dnia przyznania obniżki czynszu nie ma wpływu na przyznaną obniżkę.

Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów zajmują mieszkańcy o najniższych dochodach, co ma bezpośredni wpływ na terminowe regulowanie należności z tytułu zawartych umów najmu i znacznie utrudnia windykację. W roku 2024 zostało wszczętych 367 postępowań windykacyjnych.

Na wniosek dłużników znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej Burmistrz Sulechowa albo Dyrektor Zakładu Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie zgodnie z postanowieniami odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Sulechowie mogą wyrazić zgodę na umorzenie w całości, albo w części, odroczenie, rozłożenie na raty spłaty należności czynszowych. W okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024r. udzielono następujących ulg w spłacie należności czynszowych:

- umorzono wierzytelności w odniesieniu do 16 najemców na łączną kwotę 237 940,28 zł,

- rozłożono na raty spłaty zadłużenia dla 21 najemców na łączną kwotę 233 672,22 zł.

Nie złożono wniosków o odroczenie spłaty należności na okres późniejszy.

W 2024 r. weszła w życie uchwała nr 0007.107.2024 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 października 2024 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w należnościach pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających gminie Sulechów lub jej jednostkom organizacyjnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, wskazania organu lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg oraz niedochodzenia należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Sulechów lub jej jednostkom organizacyjnym. Zgodnie z treścią ww. Uchwały wprowadzono maksymalny okres spłaty zadłużenia, który wynosi 36 miesięcy. Nie wszyscy dłużnicy, którzy skorzystali z rozłożenia na raty, realizują zapisy zawarte w umowach w sprawie spłaty zadłużeń. W takim przypadku sprawa o wyegzekwowanie należności jest kierowana do sądu o zasądzenie należności lub wszczynane są postępowania o wypowiedzenie umowy najmu lub sprawa kierowana jest do egzekucji komorniczej. W 2024 r. złożono do komornika łącznie 40 wniosków egzekucyjnych.

Od 5 maja 2011 r. dłużnikom będącym w trudnej sytuacji materialnej umożliwia się spłatę zadłużenia czynszowego poprzez odpracowanie zaległości w formie świadczenia rzeczowego. Zainteresowanie tą formą spłaty długów jest niestety znikome, a jest to jedna z najefektywniejszych form spłaty zadłużenia. W 2024 r. z takiej formy pomocy skorzystało łącznie czterech dłużników odpracowując zadłużenie w łącznej wysokości 38 985,00 zł., w tym:

- dwie osoby odpracowały całe zadłużenie,
- dwie osoby są nadal w trakcie odpracowywania zadłużenia.

Trzy osoby podpisały umowę na odpracowanie i zrezygnowały przed przystąpieniem do pracy.

Mimo dość dobrze opracowanego i rozpowszechnionego trybu postępowania z dłużnikami, zadłużenie najemców z roku na rok rośnie.

Rośnie również liczba zasądzonych wyroków eksmisyjnych. Jedną z głównych przeszkód skutecznej windykacji jest brak lokali z najmem socjalnym. Osoby posiadające wyroki eksmisyjne ze wskazaniem do lokali z najmem socjalnym w dalszym ciągu nie płacą, mieszkając w tym samym lokalu bez tytułu prawnego do lokalu.

2.2. Zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy Sulechów oraz reprezentowanie Gminy we wspólnotach mieszkaniowych z jej udziałem:

Zarządzany przez ZGMK komunalny zasób lokalowy Gminy Sulechów od stanu na 31.12.2023 r. do stanu na 31.12.2024 r. zmniejszył się ogółem o:

- 2 budynki stanowiący w 100% własność Gminy Sulechów,
- 2 budynki użytkowe stanowiące współwłasność Gminy Sulechów
- 11 lokali mieszkalnych o powierzchni 678,90 m².

W okresie sprawozdawczym zakupiono 2 lokale o powierzchni 126,99 m²

Ponadto zmianie uległa powierzchnia budynków gospodarczych/ garaży w wyniku:

- przeprowadzenia inwentaryzacji pomieszczeń gospodarczych położonych w Sulechowie przy ul. Wolności /-/ 0,41 m²,
- przeprowadzenia inwentaryzacji garaży położonych w Sulechowie przy ul. Wolności /+/ 0,20 m²,
- sprzedaży garażu o powierzchni 15,50 m².

Szczegółowe dane o zmianach od stanu na 31.12.2023 r. do stanu na 31.12.2024 r.:

ogółem dane o zmianach od stanu na 31.12.2023 r. do stanu na 31.12.2024 r.

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2023 r.		Stan na 31.12.2024 r.		Zmiany	
		Ilość	Powierzchnia (m ²)	Ilość	Powierzchnia (m ²)	Ilość (5-3)	Powierzchnia (m ²) (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Nieruchomości stanowiące współwłasność Gminy Sulechów							
1.	Budynki mieszkalne	133	-	132	-	/- / 1	-
Zmniejszenie ilości budynków mieszkalnych stanowiących współwłasność Gminy Sulechów wynika ze sprzedaży ostatnich lokali mieszkalnych położonych w 2 budynkach wspólnot mieszkaniowych (ul. Sportowa 15 i ul. Handlowa 5) oraz zakup jednego lokalu w budynku wspólnoty mieszkaniowej (Kruszyna 60)							
2.	Lokale mieszkalne	285	15 554,83	276	15 002,92	/- / 9	/- / 551,91
Na zmianę ilości i powierzchni gminnych lokali mieszkalnych położonych w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Sulechów miały wpływ następujące czynniki: a) sprzedaż /- / 11 lokali o powierzchni /- / 678,90 m ² , b) przyjęto 2 lokale o powierzchni 126,99 m ² (Kruszyna 60, ul. Armii Krajowej 35)							
	• w tym najem socjalny	6	329,95	4	236,33	/- / 2	/- / 93,62
1. Zmiana statusu lokalu z najmu socjalnego na najem – zmniejszenie 3 lokale o pow. 122,98 m ² . 2. Zmiana statusu lokalu z najmu na najem socjalny – zwiększenie 1 lokal o pow. 22,36 m ²							
II. Nieruchomości stanowiące w 100% własność Gminy Sulechów							
3.	Budynki mieszkalne	41	-	41	-	/- /	-
Ogólna ilość budynków mieszkalnych stanowiących w 100% własność Gminy Sulechów nie uległa zmianie.							
4.	Lokale mieszkalne	212	9 136,13	212	9 134,19	/- /	/- / 1,94
Stan lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2024 r. uległ zmianie w stosunku do stanu na dzień 31.12.2023 r. j.n.: a) nowy pomiar lokalu położonego w Sulechowie przy ul. Styczniowej 32a/1							
	• w tym najem socjalny	71	2 697,75	65	2 497,00	/- / 6	/- / 200,75

	Na zmianę stanu lokali w najmie socjalnym położonych w budynkach będących w 100% własnością Gminy Sulechów wpłynęły poniższe czynniki: - zmiana statusu lokalu z najmu socjalnego na najem - zmniejszenie o 8 lokali o powierzchni 243,05 m², - zmiana statusu lokalu z najmu na najem socjalny - zwiększenie o 2 lokali o powierzchni 42,30 m².						
5.	Budynki użytkowe	6	2 833,79	4	2 235,43	/-/ 2	/-/ 598,36
	Zmniejszenie ilości budynków użytkowych stanowiących współwłasność Gminy Sulechów wynika ze sprzedaży: a) budynku użytkowego położonego w Sulechowie przy ul. Armii Krajowej 65 b) budynku użytkowego położonego w Sulechowie przy ul. Przemysłowej 2a						
6.	Garaże	27	459,40	26	444,10	/-/ 1	/-/ 15,30
	W okresie sprawozdawczym sprzedano 1 garaż o powierzchni /-/ 15,50 m². Natomiast po przeprowadzeniu inwentaryzacji zwiększyła się powierzchnia garaży położonych w Sulechowie przy ul. Wolności /+/ 0,20 m².						
7.	Budynki gospodarcze	63	2 313,73	63	2 313,32	-	/-/ 0,41
	Zmniejszenie powierzchni budynków gospodarczych nastąpiło w wyniku: a) inwentaryzacji pomieszczeń gospodarczych – ul. Wolności /-/ 0,41 m².						

2.3. Remonty budynków i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów:

W ramach zarządzania i administrowania zasobem mieszkaniowym ZGMK monitoruje stan techniczny budynków. Utrzymanie gminnych zasobów mieszkaniowych na odpowiednim poziomie technicznym i estetycznym, zapewniającym ich dalsze bezpieczne użytkowanie wymaga podejmowania działań zmierzających do zachowania zasobu lokalowego wraz z instalacjami w należytym stanie.

W 2024 r. wykonano następujące zadania inwestycyjne i remontowe:

- 1) na początku stycznia odebrano prace związane z wykonaniem termomodernizacji budynku mieszkalnego położonego w Sulechowie przy ul. Licealnej 17. Zakres prac obejmował m. in. wymianę części okien, parapetów, naprawę i wykonanie nowych tynków wapiennych wraz z odtworzeniem historycznej faktury oraz dociepleniem elewacji tylnej budynku, a także renowację drzwi wejściowych;
- 2) w ramach środków własnych zrealizowano następujące zadania inwestycyjne i remontowe:
 - a) wykonano remont budynku położonego w Sulechowie przy ul. Kościuszki 15. Zakres prac obejmował m. in. wymianę okien, parapetów, remont dachu, naprawę i wykonanie nowych tynków wapiennych wraz z odtworzeniem historycznej faktury, docieplenie ścian, wykonaniu muralu, renowację drzwi wejściowych, a także rozebranie budynku gospodarczego, remont elewacji budynku gospodarczego wraz z wymianą drzwi wejściowych;

-
- b) wykonano remont budynku położonego w Sulechowie przy ul. Jana Pawła II 23. Zakres prac obejmował m. in. wymianę okien, parapetów, naprawę i wykonanie nowych tynków wapiennych wraz z odtworzeniem historycznej faktury, docieplenie ścian, renowację drzwi wejściowych, a także wykonanie muralu.
- c) wykonano instalację etażowego gazowego centralnego ogrzewania w niżej wymienionych lokalach mieszkalnych:
- Sulechów, ul. Licealna 17 – 2 lokale,
 - Sulechów, ul. Armii Krajowej 71/9 – 1 lokal,
 - Sulechów ul. Kościuszki 15 – 3 lokale,
 - Sulechów, ul. Styczniowa 39/4 – 1 lokal,
 - Sulechów, ul. Jana Pawła II 23/3 – 1 lokal.
- d) wymieniono starą stolarkę drewnianą na nową stolarkę okienną z PCV wraz z robotami towarzyszącymi, w nw. lokalach mieszkalnych:
- Sulechów, ul. Okrężna 29/8,
 - Klępsk 77/8, 66-110 Babimost,
- e) wykonano remont schodów drewnianych w budynku położonym w Sulechowie przy ul. Okrężnej 17. Prace polegały na demontażu starych schodów i montażu nowych schodów drewnianych, wymianie elementów balustrady oraz wykonanie zabudowy z drzwiami do piwnicy i schodów ażurowych do piwnic,
- f) wykonano prace dekarские w trzech gminnych budynkach wielorodzinnych, polegające na:
- remoncie pokrycia dachu na budynku mieszkalnym położonym w miejscowości Górki Małe 42, 66-100 Sulechów,
 - remoncie połaci dachu na budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Sulechowie przy ul. Przemysłowej 29,
 - wymianie systemu rynnowego i rur spustowych na budynku mieszkalnym położonym w Sulechowie przy ul. Tkackiej 5,
- g) wykonano nową instalację elektryczną w lokalu mieszkalnym położonym w Sulechowie przy ul. Armii Krajowej 27/3,
- h) wykonano nową instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem do kolektora zbiorczego dla lokalu mieszkalnego położonego w Cigacicach przy Placu Szkolnym nr 16/4,
- i) w wyniku wystąpienia awarii starych kotłów wymieniono kotły 2-funkcyjne gazowe w następujących gminnych lokalach mieszkalnych:
- Sulechów, ul. Przemysłowa 12/1,
 - Sulechów, Al. Niepodległości 42/6,
 - Sulechów, ul. Armii Krajowej 36B/3,
 - Sulechów, ul. Piaskowa 36H/3.

Na bieżąco wykonywane są prace remontowe i konserwacyjne w budynkach i lokalach stanowiących własność Gminy Sulechów, w zakresie:

- 1) remontu wolnych lokali
- 2) wymiany instalacji wodnych i kanalizacyjnych
- 3) montażu instalacji antenowych
- 4) montażu instalacji domofonowych
- 5) wymiany instalacji elektrycznych
- 6) wykonania izolacji poziomej – iniekcji w budynkach mieszkalnych
- 7) odprowadzenia wód opadowych z budynku

8) drobnych prac remontowo-konserwacyjnych.

Nadal przeważającym problemem jest zły stan techniczny wielu budynków i lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Sulechów. Zły stan techniczny budynku to taki, w którym istnieje pilna potrzeba wykonania remontu tj. wymiany co najmniej jednego z elementów budynku np. konstrukcji, pokrycia dachowego, instalacji czy stolarki. W większości są to budynki stare, wymagające ponoszenia dużych nakładów finansowych.

Każdego roku ZGMK ustala szczegółowy plan remontów oraz zadań inwestycyjnych, uwzględniający realne możliwości finansowe Gminy, w tym w zakresie kompleksowej modernizacji budynków, tj.:

- ocieplenie budynku, wymianę okien, drzwi zewnętrznych;
- zmiana sposobu ogrzewania w budynkach ogrzewanych opałem stałym na ogrzewanie gazowe.

Kontynuowane są również działania zmierzające do wymiany pieców na opał stały na kotły spełniające wymogi emisyjne określone w uchwale Nr XLVI/732/19 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 18 czerwca 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze Województwa Lubuskiego, z wyłączeniem miasta Zielona Góra oraz miasta Gorzowa Wlkp., ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. W zasobach mieszkaniowych Gminy Sulechów jest ponad 130 lokali mieszkalnych ogrzewanych kotłami na opał stały, niespełniającymi wymogów emisyjnych określonych ww. Uchwale.

Zadanie to wymaga poniesienia znacznych nakładów finansowych, które należy uwzględnić w planach wieloletnich.

W budynkach wspólnot mieszkaniowych remonty i modernizacje budynków wykonywane są w oparciu o podjęte uchwały i uzależnione są od możliwości finansowych współwłaścicieli oraz wielkości środków zgromadzonych na funduszu remontowym.

W budynkach stanowiących w 100% własność Gminy wieloletnie potrzeby w tym zakresie są zdiagnozowane, natomiast we wspólnotach mieszkaniowych plany remontowe opracowywane są na określony rok kalendarzowy w formie planu gospodarczego.

Zasadą działania Gminy we wspólnotach mieszkaniowych jest racjonalne wspomaganie realizacji uchwalonych planów remontowych stosownie do udziału we współwłasności.

IX. GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI

Od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. systemem gospodarowania odpadami komunalnymi na obszarze gminy Sulechów objęte były wyłącznie nieruchomości zamieszkałe. Według stanu na 31 grudnia 2024 r. w systemie ujęto 23 336 osób i 100% z nich zadeklarowało zbieranie odpadów w sposób selektywny.

W 2024 r. z nieruchomości zamieszkałych w gminie Sulechów zebrano łącznie 11 381,53 Mg odpadów komunalnych wszystkich frakcji, z czego:

- a) bezpośrednio z nieruchomości – 9329,67 Mg, w tym:
 - 6146,92 Mg odpadów zmieszanych odpadów komunalnych,
 - 3182,75 Mg odpadów zebranych w sposób selektywny.
- b) w stacjonarnym punkcie selektywnego zbierania odpadów komunalnych – 2051,86 Mg odpadów zebranych w sposób selektywny.

W 2024 r. należności z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości zamieszkałych wyniosły 11 065 105,30 zł (w tym koszty i odsetki) zaś dochody – 10 290 286,04 zł (w tym: odsetki i upomnienia). Należności ogółem 934 101,26 zł (w tym nadpłaty).

System gospodarowania odpadami komunalnymi w gminie Sulechów szczegółowiej opisano w corocznej analizie stanu gospodarki odpadami komunalnymi.

X. REALIZACJA ZADAŃ W RAMACH „ZIELONEGO BUDŻETU”

Lp.	Nazwa zadania	Wartość
1	Budowa instalacji fotowoltaicznej w budynku ratusza UM Sulechów	176 295,43
2	Remont i termomodernizacja szkoły podstawowej w Brodach (gm. Sulechów) – Etap I	3 634 761,66
3	Odcinek kanalizacji deszczowej przy budowie drogi ul. Brzechwy w Brzeziu k. Sulechowa	178 134,81
4	Odcinek kanalizacji deszczowej przy budowie drogi ul. Kukułcza w Kruszynie	112 492,09
5	Odcinek kanalizacji deszczowej przy budowie drogi ul. Stanisława Wyspiańskiego w Brzeziu k. Sulechowa	1 573 295,10
6	Odbiór, demontaż, transport i utylizacja odpadów w postaci azbestu oraz wyrobów zawierających azbest z obszaru gminy	40 412,09
7	Poprawa stosunków wodnych i melioracje (konserwacje rowów, czyszczenie przepustów) na terenie gminy	304 800,98
8	Przebudowa zbiornika retencyjnego w miejscowości Klępsk	106 935,87
9	Przebudowa zbiornika retencyjnego w miejscowości Mozów	106 980,22
10	Utrzymanie i naprawy sieci kanalizacji deszczowej	114 044,41
11	Dotacje na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków (9 szt.)	63 000,00
12	Dotacje na wymianę źródeł ciepła (na gazowe 21 szt., na paliwo stałe 3 szt., na elektryczne 1 szt.) w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza	100 000,00
13	Utrzymanie zieleni na terenie gminy	999 948,00
14	Zakup sadzonek drzew i krzewów	48 948,00
15	Budowa hotelu dla owadów jako forma ochrony przyrody środowiska i zachowania bioróżnorodności	13 824,35
16	Wymiana opraw sodowych na energooszczędne typu LED: a) Cigacice: ul. Sulechowska (20 opraw) i ul. Kwiatowa (4 oprawy) b) Krężoły: ul. Kargowska na odcinku od ul. Wolsztyńskiej do ul. Nasiennej (10 opraw) c) Brzezie k. Sulechowa: ul. Walentego Wańkowicza na odcinku od ul. Narutowicza do ul. Tadeusza Styki (15 opraw) d) Kruszyna: odcinek od ul. Olbromskiego w kierunku Trzebiechowa (9 opraw)	98 600,00
17	Wymiana oświetlenia na energooszczędne w jednostkach:	
	a) Szkoła Podstawowa nr 1 w Sulechowie	2 529,45
	b) Szkoła Podstawowa nr 2 w Sulechowie	3 829,40
	d) Przedszkole nr 6 w Sulechowie	175,00
	e) Szkoła Podstawowa w Cigacicach	33 785,00
	f) Szkoła Podstawowa w Kijach (sala gimnastyczna i lampa na wejściu)	32 877,90

	g) Biblioteka Publiczna Gminy Sulechów	16 125,00
	h) Sulechowski Dom Kultury im. F. Chopina	68 340,00
18	Zakup i nasadzenia roślin w jednostkach:	
	a) Szkoła Podstawowa nr 1 w Sulechowie	3 062,90
	b) Szkoła Podstawowa nr 2 w Sulechowie	996,04
	c) Szkoła Podstawowa nr 3 w Sulechowie	2 953,39
	d) Przedszkole nr 6 w Sulechowie	1 801,00
19	Modernizacja części instalacji c.o. w budynku Szkoły Podstawowej w Brodach	143 391,38
20	Ocieplenie i wykonanie elewacji ściany frontowej budynku Szkoły Podstawowej w Brodach	61 640,96
21	Realizacja zajęć kółka ekologicznego w Szkole Podstawowej w Bukowie.	1 800,00
22	Montaż nowych drzwi wejściowych do budynku C w Szkole Podstawowej w Cigacicach	9 100,00
23	Uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Szkoły Podstawowej w Kijach	19 680,00
24	Wykonanie elewacji budynku mieszkalnego położonego w Sulechowie przy:	
	a) Ul. Kościuszki 15	421 515,00
	b) Ul. Jana Pawła II 23	169 929,00
25	Wykonanie elewacji budynku - aktualizacja dokumentacji projektowej, audyt energetyczny:	
	a) Ul. Armii Krajowej 36a	6 500,00
	b) Ul. Jana Pawła II 40	6 500,00
	c) Ul. Armii Krajowej 71	12 800,00
26	Wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w lokalach mieszkalnych:	
	a) Ul. Armii Krajowej 71/9	14 882,60
	b) Ul. Styczniowa 39/4	19 700,00
	c) Ul. Licealna 17/1 i 17/3	38 038,04
	d) Ul. Kościuszki 15/1, 15/2 i 15/3	48 031,06
	e) Ul. Jana Pawła II 23/2	18 988,98
27	Wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem - etap opracowanie dokumentacji projektowej - w lokalach mieszkalnych:	
	a) Ul. Okrężna 17/2	1 400,00
	b) Ul. Armii Krajowej 71/1, 71/2 oraz 71/7	4 500,00
	c) Ul. Jana Pawła II 40	1 500,00
28	Zakup biopreparatu OxyBac Forte niezbędnego do utrzymania biologicznego procesu oczyszczania ścieków w przydomowych oczyszczalniach ścieków w Głoguszu	440,00
Razem		8 839 285,11

XI. REALIZACJA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

W 2024 r. Burmistrz Sulechowa zrealizował 182 uchwały podjęte przez Radę Miejską w Sulechowie. W 2024 r. rada miejska obradowała na 12 sesjach zwyczajnych oraz 3 sesjach nadzwyczajnych. Podjęte przez radę miejską uchwały burmistrz przekazał w terminie 7 dni do organów nadzoru, którymi są: w zakresie zgodności z prawem – Wojewoda Lubuski, a w zakresie spraw finansowych – Regionalna Izba Obrachunkowa. Wszystkie uchwały zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.sulechow.pl), a uchwały stanowiące akty prawa miejscowego opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego. Informację z realizacji uchwał przekazano radnym i opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej, w zakładce Rada Miejska – analiza realizacji uchwał.