

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 2025 r.

**o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność
Gminy Sulechów oraz warunków i stawek procentowych udzielanych bonifikat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 13 ust. 1, art. 15, art. 18, art. 34 ust. 6 i 6a, art. 37, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b, art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 0007.190.2012 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 15 maja 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sulechów oraz warunków i wysokości stawek procentowych udzielanych bonifikat (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012 r. poz. 1089, zm. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r. poz. 1471, Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2018 r. poz. 2130, Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2019 r. poz. 1225) § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku, przy zbyciu lokalu na rzecz najemcy w wysokości 20% ceny. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest legitymowanie się przez najemcę co najmniej piętnastoletnim nieprzerwanym okresem najmu.”.

§ 2. Do spraw wszczętych na podstawie wniosków najemców o wykup lokalu mieszkalnego, które wpłynęły do Urzędu Miejskiego Sulechów do dnia 31 grudnia 2025 r., a niezakończonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Opiniuję pod względem formalnoprawnym

Sulechów, dnia 5.05.2025


Anna Kowalska-Kasprzak
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Zdaniem inicjatorów przedmiotowej uchwały - Klubu Radnych Rady Miejskiej w Sulechowie Dla Sulechowa, lokale mieszkalne z zasobu Gminy Sulechów powinny przede wszystkim służyć zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy, których dochody nie pozwalają na najem lokalu mieszkalnego na zasadach rynkowych.

Klub Radnych Dla Sulechowa stoi na stanowisku, iż uszczuplanie zasobu mieszkaniowego będącego własnością gminy, czyli całego ogółu społeczności Gminy Sulechów poprzez udzielanie bonifikaty na wykup lokalu w dotychczasowej wysokości 65% (w przypadku osób legitymujących się 10-letnim okresem najmu) jest w obecnej sytuacji panującej na rynku mieszkań nieuzasadnione ekonomicznie i społecznie.

Osoby, których sytuacja finansowa pozwala na zakup mieszkania powinny oczywiście mieć prawo do nabycia lokalu, który zamieszkują z bonifikatą. Wysokość bonifikaty oraz odpowiednio długi okres najmu poprzedzający wykup powinny jednak pełnić rolę ograniczającą nadmierny wykup mieszkań z zasobu gminnego.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.