

p. B. Budka
ORG. III
- BJK

URZĄD MIEJSKI SULECHÓW	AW	RPOiWN	ZGMK	USCISO				
B/ZB	W PŁYNEŁO			BIBL.				
RFK	KANCELARIA OGÓLNA			SDK				
OR	9976			OSiR				
AG	NR	27. 03. 2025		CUW				
IZD				SDS				
ZP	podpis przyj.		podpis dekret	OPS				
SM	GKR	OSiZ	ZPW	RGOK	OS	PR	RP	BZK

Sulechów, ...03.2025 r.

Mieszkańcy ulicy Lipowej oraz Wojska Polskiego

Szanowny Pan

Radosław Murkowski

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulechowie

Szanowny Panie Przewodniczący,

Szanowni Państwo Radni.

Dotyczy: Wniosek o pilną interwencję w sprawie budynku przy ul. Lipowej 1

Na podstawie art. 64 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, gwarantującego każdemu obywatelowi prawo do bezpiecznego i spokojnego życia, a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 226) oraz ustawy Prawo budowlane, my, niżej podpisani mieszkańcy ulicy Lipowej oraz Wojska Polskiego, wnosimy o podjęcie natychmiastowych działań administracyjnych dotyczących budynku mieszkalnego przy ul. Lipowej 1 w Sulechowie.

1. Stan bezpieczeństwa i porządku publicznego

- Z informacji uzyskanych od Policji wynika, że w rejonie budynku zanotowano około 200 zgłoszeń dotyczących incydentów zakłócających porządek publiczny. Zdarzenia te, obejmujące agresywne zachowania, bójki, wyzwiska oraz groźby, stanowią realne zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców, uczniów pobliskich szkół i przedszkoli oraz osób korzystających z drogi dojazdowej do jednostki wojskowej.
- Pomimo instalacji miejskiego monitoringu w rejonie budynku, incydenty o charakterze przemocy i agresji nadal mają miejsce. Jak wynika z zapisu monitoringu, brak konsekwencji wobec sprawców sprawia, że lokatorzy nadal przesiadują na schodach, spożywają alkohol, używają wulgaryzmów i utrudniają życie innym mieszkańcom, przyczyniając się do demoralizacji społecznej.
- Dodatkowo, schody budynku wychodzą bezpośrednio na ulicę, co zwiększa zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, gdyż osoby korzystające z nich nie mają jasnego rozgraniczenia między terenem budynku a przestrzenią publiczną.
- Pomimo zadłużenia budynku na kwotę prawie 400 tysięcy złotych, w dalszym ciągu przyjmowani są nowi lokatorzy, którzy często nie regulują należności czynszowych.

2. Wymagania techniczne i sanitarne budynku

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, każdy budynek mieszkalny musi spełniać określone wymogi techniczne i sanitarne.

Obecny stan budynku budzi poważne wątpliwości co do spełniania powyższych wymogów. Lokatorzy nie tylko łagodzą swoje potrzeby fizjologiczne wokół budynku, co pogarsza stan sanitarny otoczenia, ale także teren ten jest zanieczyszczony przez porzucone meble. Dodatkowo, nawet otwieranie okien jest utrudnione – zimą, gdyż spalane są odpady, a latem okna są zamykane z obawy przed przestępczymi działaniami i hałasem.

3. Wnioski i żądania

W związku z powyższym wnosimy o:

- Podjęcie dodatkowych działań mających na celu przywrócenie porządku publicznego oraz zapewnienie bezpieczeństwa w rejonie budynku, w tym intensyfikację współpracy z Policją oraz wdrożenie alternatywnych form nadzoru.
- Oficjalne wskazanie osoby lub instytucji odpowiedzialnej za budynek, która poniesie konsekwencje prawne w przypadku tragedii wynikającej z zaniedbań.
- Zainteresowanie się sprawą przez przedstawicieli Urzędu Miasta, którzy proszeni są o odwiedzenie budynku i dokonanie wizji lokalnej bez wcześniejszego powiadomienia lokatorów, co umożliwi obiektywną ocenę stanu obiektu.
- Podjęcie kroków w celu zmiany lokalizacji budynku socjalnego, który nie powinien znajdować się w centrum miasta, lecz w miejscu zgodnym z pierwotnym przeznaczeniem.
- Pragnąc rozwiązać ten bardzo duży problem w spokojnej atmosferze, apelujemy o pilne działania, gdyż dotychczasowe interwencje, w tym instalacja monitoringu, jedynie potwierdzają skalę problemu, a sytuacja nadal się pogarsza. Jeśli problem nie zostanie skutecznie rozwiązany, będziemy zmuszeni zwrócić się do innych służb oraz mediów o interwencję.
- Podkreślamy, że powyższe problemy generują ogromne koszty dla budżetu gminy, a co za tym idzie – dla pieniędzy podatników. Pomimo zadłużenia budynku na kwotę prawie 400 tysięcy złotych, do budynku nadal przyjmowani są nowi lokatorzy, którzy często nie regulują należności czynszowych. Środki publiczne, pochodzące z podatków, powinny być wykorzystywane w sposób zapewniający bezpieczeństwo oraz jakość życia mieszkańców, a nie na utrzymywanie systemu, który przyczynia się do pogorszenia warunków bytowych oraz generuje dodatkowe obciążenia finansowe.

Jesteśmy obywatelami, którzy nie mają wygórowanych żądań – oczekujemy jedynie spokoju, bezpieczeństwa oraz możliwości normalnego funkcjonowania na naszej ulicy, bez obaw o własne życie i zdrowie. W odpowiedzi na nasze wielokrotne zgłoszenia otrzymaliśmy monitoring, który jedynie potwierdza stan faktyczny, ale nie przyczynia się do rozwiązania problemu.

Z poważaniem,

Mieszkańcy ulicy Lipowej oraz Wojska Polskiego