

Projekt

ZASTĘPCA BURMISTRZA

z dnia 3 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez *Wojciech Szefner*

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 2025 r.

**w sprawie dotacji na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich
lub robót budowlanych przy zabytku położonym w Sulechowie ul. Armii Krajowej 74**

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), § 1 i § 7 uchwały nr 0007.508.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 12 kwietnia 2018 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2018 r. poz. 1049, z 2024 r. poz. 951) uchwala się, co następuje:

§ 1. Udziela się dotacji celowej w wysokości 268 787,69 zł (słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemset osiemdziesiąt siedem 69/100) Wspólnocie Mieszkaniowej ul. Armii Krajowej 74, 66-100 Sulechów na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane w budynku położonym przy ul. Armii Krajowej 74 w Sulechowie, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 2985 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 11 marca 1977 r., które obejmują prace polegające na renowacji i dociepleniu ścian budynku z odtworzeniem detali architektonicznych, remoncie dachu, ociepleniu stropu poddasza, remoncie kominów, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, renowacji bramy wjazdowej.

§ 2. Udzielenie dotacji nastąpi na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Sulechów a Wspólnotą Mieszkaniową ul. Armii Krajowej 74 w Sulechowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

03.04.2025r.
Leontyna Szewińska-Grzegorzyn
radca prawny
R - ZG/321

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) organ stanowiący gminy może udzielić dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale.

Rada Miejska w Sulechowie podjęła uchwałę nr 0007.508.2018 z dnia 12 kwietnia 2018 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2018 r. poz. 1049, z 2024 r. poz. 951).

W dniu 30 września 2024 r. zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Armii Krajowej 74 w Sulechowie złożył wniosek, który dotyczy prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych w budynku położonym przy ul. Armii Krajowej 74 w Sulechowie, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 2985 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 11 marca 1977 r., które obejmują prace polegające na renowacji i dociepleniu ścian budynku z odtworzeniem detali architektonicznych, remoncie dachu, ociepleniu stropu poddasza, remoncie kominów, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, renowacji bramy wjazdowej.

Szczegółowy opis prac znajduje się w załączniku do ww. wniosku, na które Wspólnota Mieszkaniowa uzyskała pozwolenie na przeprowadzenie powyższych prac od Powiatowego Konserwatora Zabytków decyzją nr KZ.4123.429.2023 z dnia 6 grudnia 2023 r. oraz uzyskała pozwolenie na budowę od Starosty Zielonogórskiego decyzją nr 59/2024 z dnia 8 lutego 2024 r.

Kwota dotacji w wysokości 268 787,69 zł stanowi 50% całkowitego kosztu prac remontowych budynku mieszkalnego przy ul. Armii Krajowej 74 w Sulechowie, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2985.

Środki finansowe na powyższy cel w kwocie 268 787,69 zł zostały zabezpieczone w bieżącym budżecie Gminy Sulechów.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na zawarcie stosownej umowy o udzielenie dotacji i jej przekazanie.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

**Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrotu Nieruchomościami**

Damian Stachowiak