

**Projekt**

z dnia 1 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ**

**Wojciech Sołtys**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Brzezie k. Sulechowa "Brzezie Lewe"**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Na wniosek Burmistrza Sulechowa przystępuje się do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Brzezie k. Sulechowa „Brzezie Lewe”.

2. Granice obszaru opracowania oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

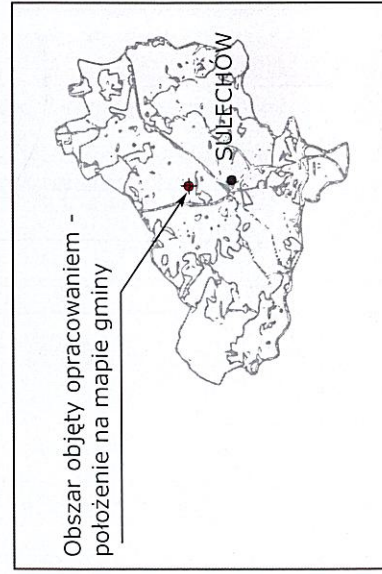
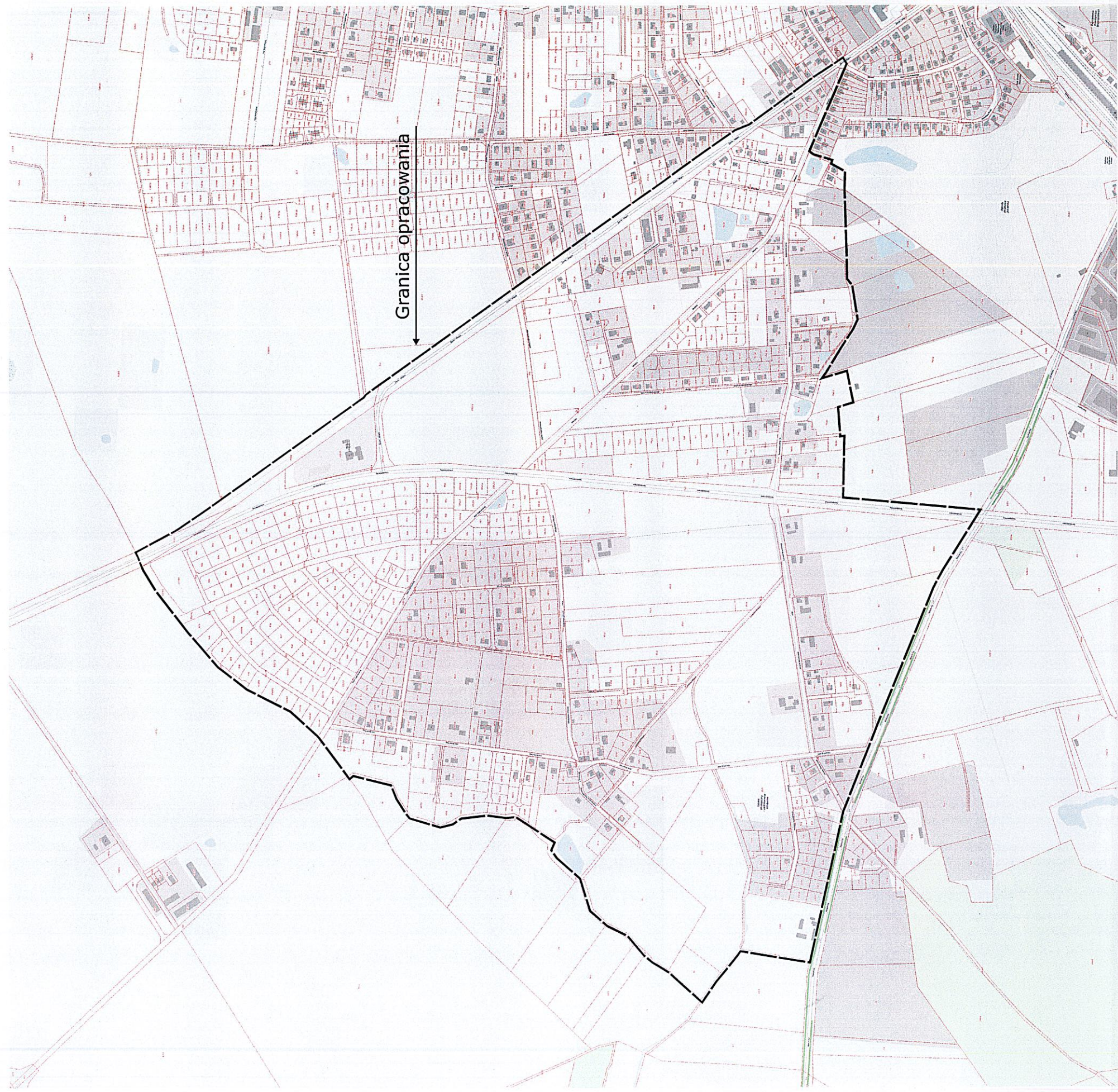
**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

01.04. 2025r.

Leontyna Przełocka-Grzegorzyn  
radca prawny

R - ZG/321







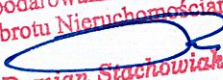
## UZASADNIENIE

Teren objęty przedmiotowym projektem uchwały położony jest w obrębie Brzezcie k. Sulechowa. Jest to teren częściowo zurbanizowany objęty w całości ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych uchwałami nr:

1. XXXVI/344/2006 z dnia 17 stycznia 2006 r.,
2. 0007.535.2018 z dnia 19 czerwca 2018 r.
3. 0007.323.2013 z dnia 21 maja 2013 r.

Podjęcia prac projektowych dokonuje się w celu uregulowania obszarów wg przeznaczeń do granic ewidencyjnych działek z jednoczesnym uwzględnieniem wniosków właścicieli nieruchomości o zmianę przeznaczenia ich nieruchomości oraz dostosowaniem do obecnie panujących standardów i wymogów planistycznych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Brzezcie k. Sulechowa "Brzezcie Lewe" należy uznać za zasadne.

Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Obrotu Nieruchomościami  
  
Damian Stachowiak