



Sulechów, 21 lutego 2025 r.

OR.2501.1.2024

Pan
Radosław Murkowski

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sulechowie

**RADA MIEJSKA
W SULECHOWIE**

Data wpływu: 25.02.2025

Odpowiadając na Pana pismo z dnia 19 lutego br. informuję, że podjąłem decyzję o zmianie terminu wypowiedzenia umowy najmu lokalu na dzień: 31-12-2025 r.

Jednocześnie wyjaśniam, że wypowiedzenie umowy najmu lokalu użytkowego Apteka Ratuszowa podyktowane jest planowanymi zmianami funkcjonalno-organizacyjnymi w urzędzie, tzn. koniecznością:

- spełnienia wymogów ustawy dnia o 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, która nałożyła na podmioty publiczne szereg wymagań do spełnienia m.in. w zakresie dostępności architektonicznej budynku,
- pozyskania dodatkowej przestrzeni biurowej,
- polepszenia warunków zarówno obsługi interesantów, jak i warunków pracy naszych pracowników.

Podjęte działania mają na celu wygospodarowanie dodatkowej przestrzeni biurowej w ramach urzędu w celu poprawy dostępności budynku ratusza dla osób ze szczególnymi potrzebami poprzez przeniesienie części stanowisk pracy w urzędzie (obsługujących największą ilość interesantów) na parter budynku.

Prócz wymogów, o których mowa wyżej, urząd potrzebuje pozyskać dodatkowe pomieszczenia na organizację stanowisk pracy, archiwum zakładowego, a w dalszej perspektywie składów chronologicznych, w związku z obowiązkiem stosowania Elektronicznego Zarządzania Dokumentacją (EZD). W obecnej sytuacji nasz urząd zostawiając pomieszczenia pod wynajem Aptecce Ratuszowej musiałby, na te dodatkowe potrzeby, sam wynajmować lokal, bądź lokale, co byłoby działaniem niegospodarnym.

Dodatkowo pragnę nadmienić, że pierwsza rozmowa dotycząca wypowiedzenia umowy najmu tego lokalu została przeprowadzona z Panią Najemcą już pięć lat temu. Następnie, w maju ubiegłego roku, po kolejnej analizie sytuacji lokalowej naszego urzędu, wróciliśmy do rozmów z Najemcą i uzgodniliśmy ostateczny termin rozwiązania umowy na dzień: 30-07-2025 r.

W związku z powyższym, mając na względzie potrzeby naszego urzędu i sytuację Najemcy, jedyne co mogę zrobić to zmienić termin wypowiedzenia lokalu na dzień: 31-12-2025 r.

BURMISTRZ

Wojciech Sołtys