

Data wpływu: 17.03.2025r.

Sulechów, 17.03.2025 r.

Gmina Sulechów
ul. Plac Ratuszowy 6
66-100 Sulechów

SB.0643.3.2025

Sz. P. Przewodniczący RM w Sulechowie

Sprawozdanie z działalności Burmistrza Sulechowa

I. Sprawy Społeczne, Oświata, Kultura i Sport

W dniu 7 marca 2025 r. Gmina Sulechów zakończyła wprowadzanie danych w ramach programu rządowego „Laptop dla nauczyciela”. Do programu przystąpiło 39 nauczycieli. W obecnej edycji z dofinansowania w wysokości 2.500 zł mogli otrzymać nauczyciele edukacji wczesnoszkolnej oraz zatrudnieni na innych stanowiskach, jeśli prowadzili zajęcia z uczniami klas I - III, a wcześniej nie skorzystali z możliwości pozyskania bonu.

Dnia 12 marca 2025 r. zakończono zbieranie ofert kandydatów na stanowisko dyrektora Szkoły Podstawowa nr 1 im. gen. Józefa Bema w Sulechowie, Szkoły Podstawowa nr 3 im. Janusza Kusocińskiego w Sulechowie oraz Przedszkola nr 7 „Pod Muchomorkiem” w Sulechowie. Wpłynęły 3 oferty, do każdej jednostki po jednej ofercie.

II. Wydział Inwestycji i Zarządzania Drogami Gminnymi

W okresie międzysesyjnym :

1. W trakcie realizacji jest dostawa niesortowanego kruszywa kamiennego na teren gminy Sulechów – wykonawca dostarczył ok. 60% szacunkowej ilości kruszywa.

2. W wyniku rozstrzygnięcia postępowań w trybie Zarządzenia Nr 120.11.2024 Burmistrza Sulechowa z dnia 12 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia procedur udzielania zamówień publicznych w dniu 28.02.2025 r. została podpisana umowa z Panią Darią Krawczyk prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Drogowo-Budowlane „SPIDBUD” Daria Krawczyk z siedzibą w m. Tłoki 1 na usuwanie awarii powstałych w obrębie dróg pozostających w zarządzie Gminy Sulechów.

3. W dniu 10.03.2025 r. ogłoszone zostało trzecie postępowanie w trybie Zarządzenia Nr 120.11.2024 Burmistrza Sulechowa z dnia 12 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia procedur udzielania zamówień publicznych na opracowanie dokumentacji projektowej na budowę drogi wewnętrznej na os. Zacisze w Sulechowie; otwarcie ofert zostało zaplanowane na 19.03.2025

4. W dniu 24.02.2025 r. w Biuletynie Informacji Publicznej ogłoszone zostało trzecie postępowanie w trybie Zarządzenia Nr 120.11.2024 Burmistrza Sulechowa z dnia 12 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia procedur udzielania zamówień publicznych na opracowanie dokumentacji projektowej adaptacji pomieszczeń ratusza w Sulechowie na potrzeby Urzędu Miejskiego Sulechów.

W postępowaniu zostały złożone 2 oferty:

lp	wykonawca	cena brutto w zł
1	ARMOST s.c. 61-883 Poznań, ul. Rybaki 6a/6	199 260,00
2	VOSTOK DESIGN Wojciech Gawinowski 30-102 Kraków, ul. Władysława Syrokomli 7/2	139 000,00

Plan wydatków na realizację tego zadania to 140 000 zł

III. Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami

1. W dniu 20 lutego 2025 r. odbył się przetarg na sprzedaż nieruchomości gminnych w tym niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, usługowe i produkcyjne oraz nieruchomości zabudowanych. Gmina Sulechów sprzedała nieruchomości na łączną kwotę 239 770 zł.

2. W dniu 17 marca 2025 r. podpisany został akt notarialny w sprawie zakupu przez Gminę Sulechów od Uniwersytetu Zielonogórskiego byłego Budynku Domu Studenta, położonego w Kalsku 73. Cała nieruchomość składa się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków:
 - nr 4/57 o powierzchni 411 m² – zabudowana budynkiem mieszkalnym,
 - nr 4/58 o powierzchni 745 m² – stanowi dojście i dojazd do budynku mieszkalnego,
 - nr 4/54 o powierzchni 622 m² – zabudowana parkingiem i wiatą śmietnikową,
 - nr 4/45 o powierzchni 171 m² – niezabudowana,
 - nr 4/56 o powierzchni 747 m² – niezabudowana.Cena sprzedaży nieruchomości wraz z podstawowym wyposażeniem budynku, ustalona została na podstawie operatu szacunkowego na łączną kwotę 1 829 337,20 zł.

3. Na dzień 19 marca 2025 r. zwołane zostało posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w celu zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Rafała Olbromskiego w obrębie Kruszyna. Ponadto projekt planu rozesłany został do opiniowania i uzgodnień do instytucji zewnętrznych.

4. Burmistrz Sulechowa zawiadomił o rozpoczęciu konsultacji społecznych w sprawie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów pomiędzy ul. Rozwojową, a ul. Świebodzińską położonych w obrębach 1 miasta Sulechów i Brzezie k. Sulechowa,
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Starej Winnej Góry położonego w obrębie Górzykowo,

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w okolicy ul. Niesulickiej, w obrębie Brzezie k. Sulechowa,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Tadeusza Styki położonego w obrębie Brzezie k. Sulechowa,

Konsultacje w sprawie ww. planów miejscowych prowadzone będą w następujących formach:

- zbieranie uwag do dnia 9 kwietnia 2025 r.,
- wyłożenie do publicznego wglądu, wraz z badaniem ankietowym w formie papierowej, które odbędzie się w dniach od 11 marca 2025 r. do 9 kwietnia 2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego Sulechów, Plac Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów, w pok. nr 120 w godzinach pracy Urzędu oraz na stronie internetowej pod adresem: www.bip.sulechow.pl (zakładka: rejestr urbanistyczny/planowanie przestrzenne),
- spotkania otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu, które odbędą się w dniu 27 marca 2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego Sulechów, Plac Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów, w pok. Nr 002 (BOI na parterze budynku).

Zainteresowani mogą wnieść uwagi w terminie prowadzenia konsultacji społecznych do 9 kwietnia 2025 r. Szczegółowe informacje dostępne są w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami w pok. 120, nr tel. 683851127 oraz na stronie internetowej pod adresem: www.bip.sulechow.pl (zakładka: rejestr urbanistyczny/planowanie przestrzenne).

IV. Wydział Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Gospodarka komunalna i oświetlenie gminne.

Jeszcze w marcu przystąpimy do wymiany starych opraw sodowych oświetlenia ulicznego na energooszczędne typu LED. Wymienionych zostanie łącznie 56 opraw, w tym 29 opraw przy al. Wielkopolskiej oraz 27 opraw przy ul. Łochowskiej.

Rolnictwo

W lutym br. w ramach zwrotu producentom rolnym podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystanego do produkcji rolnej w okresie od 1 sierpnia 2024 r. do 31 stycznia 2025 r. wpłynęło 115 wniosków. Rolnicy otrzymają zwrot w kwocie łącznej 717 631,01 zł. Wypłata dla rolników nastąpi do 30 kwietnia br. po otrzymaniu dotacji z Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa

10 marca br. rozpoczęto nabór uzupełniający na najem lokali z zasobów Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Sulechów sp. z o.o. w budynku wielolokalowym przy ul. Północnej 8 w Sulechowie. Nabór potrwa do 11 kwietnia 2025 r. włącznie.

Po pierwszym naborze wolnych do najmu pozostaje pięć lokali trzypokojowych oraz jeden lokal dwupokojowy.

V. Wydział Ochrony Środowiska i Zieleni Miejskiej

I. Decyzje środowiskowe

- 1) Wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie urządzenia wodnego – studni wierconej nr 6z', służącej do ujmowania wód podziemnych z ujęcia wód podziemnych w m. Sulechów, zlokalizowanej na działce o nr 14/1 obręb 0001 Sulechów, gm. Sulechów, pow. zielonogórski, woj. lubuskie oraz pobór wód podziemnych w ilości co najmniej 1 mln m³ na rok z ujęcia wód podziemnych w m. Sulechów” z lokalizacją na działkach nr ewid. 14/1, 48/1 obręb 1 Sulechów. Inwestor: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o. ul. Poznańska 16, 66-100 Sulechów.

VI . Współpraca i Promocja Gminy

1. Z końcem lutego zawarte zostały ostatnie umowy z organizacjami pozarządowymi, w tym klubami sportowymi, na wykonywanie zadań publicznych w roku 2025 przez podmioty trzeciego sektora. Łącznie podpisanych zostało 51 umów.
2. W dniach 21–23 marca pracownicy PR i Punktu Informacji Turystycznej będą uczestniczyli w Międzynarodowych Targach Turystyki i czasu wolnego. Udział w targach pozwala promować region i gminę. Tegoroczne sulechowskie stoisko przygotowane zostało tradycyjnie we współpracy z Lubuskim Trójmiastem i po raz pierwszy z Urzędem Marszałkowskim Województwa Lubuskiego, które pokryło koszty związane z uczestnictwem gmin w targach.

VII . Referat Zamówień Publicznych i Projekty Własne

Referat Zamówień Publicznych i Projekty Własne

I. Projekty/dofinansowania.

1. Zakończono rozliczenie zadania pn. **„Budowa dróg ul. Orkana i Brzechwy w Brzeziu k. Sulechowa – etap I: ul. Orkana”** dofinansowanego z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg przez Lubuski Urząd Wojewódzki.
Kwota wydatków całkowitych 1 478 800,67 zł,
Kwota wydatków kwalifikowalnych 1 402 570,96 zł,
Kwota wydatków niekwalifikowalnych 76 229,71 zł,
Kwota dofinansowania 841 542,00 zł.
Rozliczenie końcowe nastąpiło z dniem 12.02.2025 r., po którym Gmina Sulechów ma obowiązek podjęcia uchwały o zaliczeniu drogi do dróg publicznych w terminie 12 miesięcy od dnia zatwierdzenia rozliczenia końcowego.
2. Zamknięto etap sprawdzania wniosku o płatność dla zadań:
- **„Przebudowa zbiornika retencyjnego w miejscowości Klepsk, gmina Sulechów”**
Kwota całkowita 106.935,87 zł

Dofinansowanie 85.482,00 zł
Kwota niekwalifikowalna (ogrodzenie) 21.453,02 zł

12 marca 2025 r. Urząd Marszałkowski przeprowadził kontrolę zadania, po której nastąpi płatność kwoty dofinansowania.

3. Wniosek o płatność na zadanie „**Przebudowa zbiornika retencyjnego w miejscowości Mozów, gmina Sulechów**” został zaakceptowany, a 5 lutego 2025 r. Urząd Marszałkowski przekazał pismo w sprawie wypłaty środków pomocy w kwocie **105.939,00 zł**. Środki wpłynęły na rachunek gminy.

4. Wniosek o płatność na zadanie „**Przebudowa odcinka drogi gminnej wewnętrznej w miejscowości Okunin gm. Sulechów**” został zaakceptowany. W dniu 6 lutego 2025 r. odbyła się kontrola zadania w terenie i podpisany został raport z czynności kontrolnych bez uwag.

Kwota całkowita realizacji operacji: 814 240,06 zł

Wnioskowana kwota dofinansowania: 493 937,00 zł

Środki wpłynęły na rachunek gminy.

5. Zadanie pn.: „**Budowa drogi ul. Chełmońskiego, J. Matejki, S. Wyspiańskiego w Brzeziu k. Sulechowa. Etap: ul. J. Matejki**” w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Wniosek został zaakceptowany
Wartość zadania **7.096.345,52 zł**.

Dofinansowanie **4 257 807,00 zł**. (60%)

Wkład własny **2 838 538,52 zł**.

6. Zadanie pn.: „**Przebudowa drogi gminnej nr 005517F w Górzykowie**” w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Wartość zadania **2.735.848,45 zł**. Wniosek znajduje się na liście rezerwowej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego.

7. W dniu 21 lutego 2025 r. została podpisana umowa o dofinansowanie zadania pn. „**Termomodernizacja i remont Szkoły Podstawowej w Kijach – etap I**” w ramach naboru nr FELB.02.01-IZ.00-002/24 w ramach Programu „Fundusze Europejskie Dla Lubuskiego 2021-2027 Priorytet 2

Fundusze Europejskie Na Zielony Rozwój Lubuskiego Działanie 2.1 Efektywność Energetyczna – dotacje warunkowe”.

Wnioskowana:

- kwota wydatków ogółem 3 535 282,79 zł,
- wydatki kwalifikowalne 1 829 411,42 zł,
- kwota dofinansowania 1 554 999,69 zł.

Do 21 marca 2025 r. złożony zostanie pierwszy wniosek o płatność. Kolejne wnioski będą składane w terminach kwartalnych.

8. 5 marca 2025 r. Gmina Sulechów złożyła wniosek o dofinansowanie pt. **„Budowa ciągu pieszo-rowerowego w kierunku strefy Krężoły”** w ramach naboru nr FELB.03.02-IZ.00-001/24 w ramach Programu „Fundusze Europejskie Dla Lubuskiego 2021-2027, Priorytet 3 – Fundusze Europejskie na rozwój mobilności miejskiej w Lubuskiem, Działanie 03.02 – Mobilność miejska – ZIT.

- kwota wydatków ogółem 943 891,29 zł
- wydatki kwalifikowalne 943 891,29 zł
- kwota dofinansowania 802 307,59 zł.

9. W ramach Programu Regionalnego Wsparcia Edukacji Ekologicznej Gmina Sulechów złożyła w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze wnioski, które zaakceptowano do realizacji:

- pt. **„Ogród deszczowy – źródłem korzyści i oszczędności”**, który realizuje Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła w Sulechowie:

- kwota wydatku 11 610,00 zł
- dotacja celowa 8 000,00 zł

- pt. **„Budowa ogrodu deszczowego na terenie Szkoły Podstawowej nr 3 w Sulechowie”**:

- kwota wydatku 9 700,00 zł
- dotacja celowa 8 000,00 zł

- pt. **„Budowa ogrodu deszczowego na terenie Szkoły Podstawowej w Kalsku”**:

- kwota wydatku 9 000,00 zł
- dotacja celowa 8 000,00 zł

- pt. **„Poznajemy roślinność i zwierzęta dorzecza Odry”**, który realizuje Szkoła Podstawowa w Brodach:

- kwota wydatku 7 697,00 zł
- dotacja celowa 7 697,00 zł

W ramach tego Programu złożono kolejny wniosek o dofinansowanie i jest w trakcie oceny:

- pt. **„Ogród deszczowy – źródłem korzyści i oszczędności wody (SP Cigacice)”**

- kwota wydatku 9 050,00 zł
- dotacja celowa 8 000,00 zł

10. 25 lutego 2025 r. w Urzędzie Marszałkowskim w Zielonej Górze złożono wniosek o dotację ze środków budżetu Województwa Lubuskiego zadań określonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych na zakup sadzonek drzew miododajnych przeznaczonych do sadzenia w pasie drogowym pt. **„Zakup i posadzenie sadzonek drzew miododajnych w pasach dróg gminnych na terenie Gminy Sulechów”**. Koszt całkowity przedsięwzięcia 41 420,60 zł, dofinansowanie 37 278,54 zł (90%).

11. 27 lutego 2025 r. w Urzędzie Marszałkowskim w Zielonej Górze złożono wnioski o dotację ze środków budżetu Województwa Lubuskiego związanych z wyłączeniem gruntów rolnych z produkcji rolniczej, budowa i modernizacja dróg dojazdowych do gruntów rolnych dla zadania:

- **„Modernizacja drogi gminnej nr 005504F w m. Okunin”**

- Wartość kosztorysowa 500 000,12 zł
- Wnioskowana kwota dotacji 250 000,00 zł

- **„Modernizacja drogi gminnej nr 005512F” (obręb Głogusz)**

- Wartość kosztorysowa 400 000,92 zł
- Wnioskowana kwota dotacji 200 000,00 zł

II. Zamówienia publiczne.

1. Budowa drogi dla rowerów Sulechów – Mozów, etap: opracowanie dokumentacji projektowej

Umowa została podpisana 18 lutego 2025 r. z Panem Piotrem Sawiakiem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Usług

Projektowych DROGOWIEC z siedzibą w Zielonej Górze, za cenę ofertową brutto 231 240,00 zł. Termin realizacji to 360 dni, tj. do dnia 13 lutego 2026 r.

2. Budowa przejścia dla pieszych wraz z odcinkiem drogi do ul. Zachodniej w Sulechowie

Umowa została podpisana 12 marca 2025 r. z firmą EUROVIA POLSKA S.A. z siedzibą w Bielanach Wrocławskich, za cenę ofertową brutto 1 830 983,33 zł. Termin realizacji to 180 dni, tj. do dnia 8 września 2025 r.

3. Remonty nawierzchni bitumicznych dróg na terenie gminy Sulechów

Termin podpisania umowy wyznaczony został na 18 marca 2025 r. Jako najkorzystniejszą wybrano ofertę złożoną przez Przedsiębiorstwo Drogowe BUD-DRÓG Sp. z o.o. z siedzibą w Podbrzeziu Dolnym. Cena ofertowa brutto 395 506,50 zł.

4. Naprawa urządzeń komunalnych: ławek, koszy ulicznych, konserwacja urządzeń na placach zabaw na terenie gminy Sulechów

złożono 2 oferty

Obecnie trwa etap badania i oceny ofert.

5. Rozbudowa infrastruktury ochrony poczty

Postępowanie zostało unieważnione. Wszystkie złożone oferty (2) podlegają odrzuceniu.

6. Oświetlenie ulic, placów i dróg – prace montażowe, konserwacyjne i naprawcze urządzeń energetycznych będących własnością Gminy Sulechów.

złożono 1 ofertę

Obecnie trwa etap badania i oceny oferty.

7. Kompleksowe świadczenie usług bieżącego utrzymania urządzeń oświetleniowych dróg i miejsc publicznych na terenie Gminy Sulechów w części dotyczącej urządzeń będących własnością Gminy Sulechów

złożono 1 ofertę

Obecnie trwa etap badania i oceny oferty.

10 marca br. Stowarzyszenie „Lubuskie Trójmiasto” otrzymało stanowisko Centrum Unijnych Projektów Transportowych dotyczące braku możliwości

wydłużenia terminu złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach Działania FENX.05.04 Kolej, kolej miejska i bezpieczeństwo na kolei pn. Kolej miejska - nabór 1 w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (POSTĘPOWANIE NR FENX.05.04-IP.02-002/24), w trybie konkurencyjnym.

Stowarzyszenie „Lubuskie Trójmiasto” analizuje możliwość podjęcia stosownych kroków prawnych względem podmiotu, z którym zawarło umowę na wykonanie usługi polegającej na opracowaniu i złożeniu do CUPT w formie elektronicznej przy użyciu aplikacji WOD2021 wniosku o dofinansowanie dla projektu pn.: „Szybka Kolej Aglomeracyjna Lubuskiego Trójmiasta (SKALT)”, tj. Databout sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Wartość tej umowy opiewa na kwotę 123 000 zł brutto. Kwota ta - w całości ani części - nie została zapłacona wykonawcy. Wcześniej Stowarzyszenie „Lubuskie Trójmiasto” zawarło z ww. podmiotem umowę na opracowanie dokumentacji przedprojektowej (Studium Wykonalności) dla projektu pn.: „Szybka Kolej Aglomeracyjna Lubuskiego Trójmiasta (SKALT)” o wartości 1 087 320 zł brutto. W jej ramach wykonawca miał zrealizować 3 etapy zamówienia, z opcjonalnym 4 etapem:

- Etap 1: Analizy wstępne
- Etap 2: Szczegółowe analizy wariantów inwestycyjnych
- Etap 3: Analiza kosztów i korzyści oraz podsumowanie Etapu 1, 2, 3
- Etap 4: Dokumentacja dla dalszych etapów realizacji przedsięwzięcia (opcjonalny) – uzależniony od decyzji Zamawiającego o dalszej realizacji projektu

Z tytułu tej umowy zapłacono kwotę 163 098 zł brutto za zrealizowanie etapu 1, w ramach którego przełożono analizy społeczno-gospodarcze, analizy rynku usług transportowych, analizę stanu istniejącego infrastruktury i taboru. Udział środków Gminy Sulechów w tym rozliczeniu wyniósł 18 452,09 zł brutto i został wyliczony proporcjonalnie do liczby mieszkańców.

Na dziś Gmina Sulechów nie wyklucza zarówno wariantu ponownego ubiegania się o dedykowane środki na realizację tego zadania w ramach Stowarzyszenia „Lubuskie Trójmiasto”, jak i z innych źródeł.

BURMISTRZ
Wojciech Sołtys

VIII. Sprawozdanie z działalności Straży Miejskiej

Sprawozdanie z działalności Straży Miejskiej w Sulechowie za m-c luty 2025 r.

W miesiącu lutym 2025 r. Straż Miejska wykonała następujące zadania.

1.	Nałożyła 56 MKK na kwotę	- 8 300 zł
	w tym:	
	wykroczenia drogowe – 51 MKK na kwotę	- 5 900zł
	sanitarno – porządkowe – 5 MKK na kwotę	- 2 400
2.	Legitymowanie osób	- 76
3.	Pouczenia	- 15
4.	Sprawy sądowe	- 1
5.	Wnioski administracyjne	-
6.	Interwencje załatwione i odnotowane	- 169
7.	Zastosowanie urządzenia do blokowania kół	-
8.	Konwojowanie wartości pieniężnych na potrzeby gminy	- 8
9.	Przyjęcie zgłoszenia od mieszkańców, dotyczące;	
	a) zagrożeń w ruchu drogowym	- 1
	b) ochrony środowiska i gospodarki odpadami	- 4
	c) zwierząt	- 12
	d) zakłócenie porządku publicznego i spokoju	- 1
	e) zagrożeń życia i zdrowia	-
9.	Wyjazd służbowy z pracownikami UM	- 13
10.	Zabezpieczenie imprez –	-
11.	Patrole z innymi jednostkami:	
	a) Policja	- 1
	b) Straż Leśna	-