

DRUK III

37/2025

Projekt

BURMISTRZ

z dnia 12 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

Wojciech Soltys

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sulechów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Sulechów do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Cigacicach, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00023334/3, oznaczoną geodezyjnie działką nr 447/1 o pow. 422 m<sup>2</sup> wraz z posadowionym na niej budynkiem.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

12.03.2025 r.  
Leontyna Przełobcka-Grzegorzczyn  
radca prawny

R - ZG/321

## Uzasadnienie

W 2021 r. Gmina Sulechów nabyła od spółki Katowicki Węgiel Sp. z o. o. nieruchomości stanowiące infrastrukturę towarowego portu rzecznego na rzece Odrze w miejscowości Cigacice, gmina Sulechów.

Działka oznaczona nr 447/1 nieruchomość stanowi własność osoby fizycznej, do której dostęp odbywa się wyłącznie przez obecny teren portu gminnego w Cigacicach. Zabudowana jest parterowym budynkiem garażowo-warsztatowym o pow. zabudowy 85 m<sup>2</sup>. Nabycie ww. nieruchomości pozwoli Dyrektorowi Ośrodka Sportu i Rekreacji „Sulechowie” w Sulechowie gospodarować całym teren bez konieczności udostępniania części terenu portu gminnego w celu umożliwienia właścicielowi korzystania z przedmiotowej nieruchomości. Ponadto budynek może być doskonałym zapleczem warsztatowym dla osób korzystających z portu rzecznego lub magazynem na potrzeby portu.

Na zlecenie Gminy Sulechów wykonany został operat szacunkowy, w którym wartość nieruchomości oszacowana została na kwotę 130 398,00 zł. Powyższa kwota została zaakceptowana przez właściciela nieruchomości. Środki finansowe na zakup przedmiotowej nieruchomości zostały zabezpieczone w budżecie Gminy Sulechów.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Obrotu Nieruchomościami

- Damian Stachowiak