

DRUK III

16/2025

Projekt

BURMISTRZ

z dnia 17 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez **Wojciech Sołtys**



**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie opinii dotyczącej objęcia przez Gminę Sulechów udziałów w Sulechowskim
Przedsiębiorstwie Komunalnym „SuPeKom” sp. z o. o. z siedzibą w Sulechowie**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), § 8 uchwały Nr XXXIV/391/2009 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 18 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów oraz akcji w spółkach prawa handlowego (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 103, poz. 1353, Nr 136, poz. 1889) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się pozytywnie objęcie przez Gminę Sulechów 221 (słownie: dwustu dwudziestu jeden) udziałów w Sulechowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym „SuPeKom” sp. z o. o. z siedzibą w Sulechowie, o wartości po 1000 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) każdy, które zostaną pokryte wkładem niepieniężnym w postaci niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulechów, położonej w obrębie Nowy Świat, oznaczonej geodezyjnie dz. nr 117/37 o pow. 11 001 m², dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG2S/00006496/1, o wartości netto 221 951,00 zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt jeden 00/100).

2. Opiniuje się pozytywnie przekazanie nadwyżki ponad wartość nominalną objętych udziałów w wysokości 951,00 zł (słownie złotych: dziewięćset pięćdziesiąt jeden 00/100) na kapitał zapasowy.

3. Do wartości nieruchomości netto w kwocie 221 951,00 zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt jeden 00/100) zostanie doliczony należny podatek VAT.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 0007.40.2024 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie opinii dotyczącej objęcia przez Gminę Sulechów udziałów w Sulechowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym „SuPeKom” sp. z o. o. z siedzibą w Sulechowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opiniuję pod względem formalnoprawnym

Sulechów, dnia 11.01.2025r.

Leontyna Przewięźni-Grzegorzyn
radca prawny

R - ZG/321

Uzasadnienie

Działka nr 117/37 położona jest w Nowym Świecie w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 117/10, na której zlokalizowana jest komunalna oczyszczalnia ścieków będąca własnością Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o. o. z siedzibą w Sulechowie.

Spółka "SuPeKom" planuje na przedmiotowej działce rozbudowę istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków o nowe obiekty budowlane oraz obiekty infrastruktury technicznej w tym również montaż wolnostojącej instalacji fotowoltaicznej na potrzeby oczyszczalni ścieków.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek z dnia 19 września 2023 r. pełnomocnika spółki "SuPeKom" wydana została przez Burmistrza Sulechowa decyzja nr ZP.6733.28.2023 z dnia 28 listopada 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zadania. W dniu 5 lutego 2024 r. spółka otrzymała decyzję Starosty Zielonogórskiego nr 52/2024 zatwierdzającą projekt i udzielającą pozwolenia na budowę.

Zgodnie z zapisem § 8 Uchwały NR XXXIV/391/2009 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 8 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów akcji w spółkach prawa handlowego, objęcie, cofanie albo zbycie udziałów lub akcji w spółkach z udziałem Gminy Sulechów wymaga uprzedniego zasięgnięcia przez Burmistrza Sulechowa opinii Rady Miejskiej w Sulechowie, wyrażonej w formie uchwały.

Strony wspólnie ustaliły, że Gmina Sulechów obejmie udziały w Spółce wg wartości netto nieruchomości, a należny podatek VAT zostanie doliczony i zapłacony Gminie Sulechów przez Spółkę na podstawie wystawionej faktury VAT.

Wobec powyższego zachodzi potrzeba utraty mocy obowiązującej uchwały Nr 0007.40.2024 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie opinii dotyczącej objęcia przez Gminę Sulechów udziałów w Sulechowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym „SuPeKom” sp. z o. o. z siedzibą w Sulechowie, na podstawie której objęcie udziałów miało nastąpić wg kwoty brutto.

W związku z powyższym, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Ochrony Nieruchomości
Damian Stachowiak