

4/2025
DRUK nr

Projekt

z dnia 7 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Wojciech Sołtys

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie opinii dotyczącej objęcia przez Gminę Sulechów udziałów w spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sulechów spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), § 8 uchwały Nr XXXIV/391/2009 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 18 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów oraz akcji w spółkach prawa handlowego (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 103, poz. 1353, Nr 136, poz. 1889) uchwala się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie objęcie przez Gminę Sulechów 13 218 udziałów (słownie udziałów: trzynaście tysięcy dwieście osiemnaście) w spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sulechów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze, o wartości po 50,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100) każdy, które zostaną pokryte wkładem niepieniężnym w postaci niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulechów położonej w obrębie 0002 miasta Sulechów, oznaczonej geodezyjnie dz. nr 1954/1 o pow. 5142 m², dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG2S/00006415/0, o wartości brutto 660 900,00 zł (słownie złotych: sześćset sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset 00/100).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opiniuję pod względem formalnoprawnym

Sulechów, dnia 10.01.2025

Anna Kowalska-Kasprzak
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Spółka Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sulechów, której Gmina Sulechów jest udziałowcem, zamierza na przedmiotowej działce oznaczonej geodezyjnie nr 1954/1 o pow. 5142 m² wybudować budynek mieszkalny wielorodzinny z 28 lokalami mieszkalnymi wraz z niezbędną infrastrukturą. Obecnie Spółka realizuje budowę takiego budynku na działce sąsiedniej nr 1954/2, która została przekazana przez Gminę Sulechów do Spółki aportem w dniu 29 marca 2023 r.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 z późn. zm.).

Wartość prawa własności ww. nieruchomości wynika z operatu szacunkowego z dnia 16 grudnia 2024 r. opracowanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i oszacowana została na kwotę brutto 660 900,00 zł.

Zgodnie z zapisem § 8 Uchwały NR XXXIV/391/2009 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 8 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów akcji w spółkach prawa handlowego (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 103, poz. 1353, z 2009 r. Nr 136, poz. 1889), objęcie, cofanie albo zbycie udziałów lub akcji w spółkach z udziałem Gminy Sulechów wymaga uprzedniego zasięgnięcia przez Burmistrza Sulechowa opinii Rady Miejskiej w Sulechowie, wyrażonej w formie uchwały.

Rada Miejska w Sulechowie, w uchwale nr 0007.70.2024 z dnia 29 lipca 2024 r. uznała za zasadny zamiar wniesienia aportem przez Gminę Sulechów do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sulechów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1954/1 o powierzchni 5142 m², położonej w obrębie 0002 miasta Sulechów, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie księga wieczysta KW Nr ZG2S/00006415/0, postanawiając jednocześnie, że nieruchomość ta przeznaczona zostanie na realizację zadań z zakresu społecznego budownictwa mieszkaniowego przez spółkę SIM Sulechów, której udziałowcem jest Gmina Sulechów.

W związku z powyższym, mając na uwadze interes społeczny, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

