

Sulechów, 29.10.2024

Rada Miejska w Sulechowie

Plac Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów

URZĄD MIEJSKI SULECHÓW		RPOiWN	ZGKiM	USCISO				
B/ZB	W P Ł Y N Ę Ł O			BIBL.				
RFK	KANCELARIA OGÓLNA			SDK				
NR	13826			OSiR				
AG	NR	30. 10. 2024		CUW				
IZD	d			ŚDS				
ZP	..... podpis przyj.		Sme ..... podpis dekret		OPS			
SM	GKR	OSiZ	ZPW	RGOK	OS	PR	RP	AW

J. B. Bude  
02-III  
*[Signature]*

Szanowni Państwo,

Przekazuję w załączeniu treść zgłoszenia skierowanego do Burmistrza, opisującego problem związany ze składowaniem śmieci przez mieszkańców budynku al. Wielkopolska 12.

Proszę o zapoznanie się z treścią niniejszego zgłoszenia i rozważenie wypracowania w stosownych komisjach norm i dobrych praktyk, jakie powinny być zachowywane w podobnych przypadkach.

Z góry dziękuję w imieniu wymienionych w zgłoszeniu mieszkańców.

Z wyrazami szacunku,

członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Licealna 1-2

W imieniu mieszkańców budynków:

ul. Licealna 1, 2, 3

ul. Plac Ratuszowy 10, 11, 12

Burmistrz Sulechowa, pan Wojciech Sołtys

Zastępca Burmistrza, pan Marcin Górzny

Urząd Miasta Sulechów

Plac Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów

### **Zgłoszenie nieprawidłowości zw. ze składowaniem śmieci w wyniku decyzji Urzędu Miasta Sulechów.**

Zgłoszenie dotyczy sposobu oraz miejsca gromadzenia odpadów komunalnych przez mieszkańców budynku wielorodzinnego al. **Wielkopolska 12**.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi od mieszkańców wymienionego budynku – otrzymali oni wskazanie od urzędników UM Sulechów, że miejscem składowania dla ich odpadów, są kontenery przy ul. **Licealna 1-3** (przeznaczone dla mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych wymienionych w nagłówku zgłoszenia).

Z relacji mieszkańców budynku al. **Wielkopolska 12** wynika, że ten oddany niedawno do użytkowania obiekt nie posiada i nie ma w planie zorganizowania wiaty śmietnikowej na potrzeby mieszkańców, a taki stan rzeczy został przyjęty do wiadomości i zatwierdzony przez odpowiednie komórki decyzyjne UM Sulechów. Z dużym prawdopodobieństwem można zatem stwierdzić, że właściciel budynku dostał pozwolenie z Urzędu na odstępstwo od przepisów związanych z gromadzeniem odpadów dla tego rodzaju nieruchomości.

Opisana sytuacja ma negatywne konsekwencje, którymi chcę się z państwem podzielić:

(1) **Przede wszystkim powoduje to poważny dyskomfort i utrudnienia w użytkowaniu wiaty śmietnikowej przez mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych ul. Licealna 1-3 i pl. Ratuszowy 10-12.**

Nadmjarowi użytkownicy wiaty (mieszkańcy z budynku al. **Wielkopolska 12**) wyrzucają duże ilości śmieci, przez co znacząco skrócił się czas zapełniania kontenerów. Jednocześnie nie stosują żadnych zasad i norm segregowania odpadów, ani dbania o porządek w obrębie kontenerów. Po ich wizytach na naszej posesji jest po prostu bałagan; śmieci są porozrzucane w obrębie kontenerów, leżą m.in. na ścieżce wzdłuż pojemników, a oznaczenia dot. segregacji śmieci przestały mieć już znaczenie. Próby rozmowy z nimi są mało skuteczne, są to m.in. obcokrajowcy i odpowiadają, że nie rozumieją, co do nich mówimy.

Wprawdzie, jak się wydaje, w naszej lokalizacji zostały dostawione nowe kontenery (zapewne w wyniku w/w decyzji), jednak zamiast wsparcia sytuacji – powoduje to dodatkowy bałagan i utrudnienia: nie dość że mamy

teraz więcej kontenerów na i tak małym, nieutwardzonym i nieoświetlonym w porze nocnej skrawku ziemi, to jeszcze decyzją urzędników w prezencie dostaliśmy walające się wokół hałdy porozrzucanych śmieci.

W efekcie, na naszej posesji – dzięki wydawałoby się trywialnej decyzji urzędników – mamy obecnie niekontrolowane w żaden sposób miejsce publicznego składowania odpadów dla mieszkańców innej ulicy; jest brud, jest bałagan, jest po prostu syf.

Zaznaczmy w tym miejscu, że w tej sytuacji Wspólnoty Mieszkanie wymienione w nagłówku zgłoszenia – nie mogą w żaden sposób być odpowiedzialne wobec realizacji wymogów zw. z segregacją śmieci i zachowaniem czystości na terenie wiaty śmietnikowej, którą użytkujemy. Odpowiedzialność za to musi być po stronie Urzędu Miasta, który swoimi decyzjami spowodował wystąpienie opisanej negatywnej sytuacji.

[W załączeniu kilka zdjęć poglądowych]

- (2) Występuje naruszenie przepisów wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wg których: [§22] już na etapie planowania przeznaczenia budynku i wydawania odpowiednich decyzji urzędniczych, należy uwzględnić miejsce na pojemniki do gromadzenia odpadów, a także [§23,ust. 5] odległość takiego miejsca od budynku powinna wynosić nie więcej niż 80 metrów.

W omawianym przypadku, budynek al. Wielkopolska 12 dostał zgodę na użytkownię, jako obiekt mieszkalny wielorodzinny, nie posiadając wymaganego przepisami własnego miejsca składowania odpadów; a dodatkowo decyzją urzędników, wskazano miejsce do wyrzucania odpadów zlokalizowane relatywnie daleko, w odległości ok. 200 metrów od budynku.

Istnieją jednakże miejsca zlokalizowane znacznie bliżej i poręczniejsze dla rozważanego budynku, z funkcjonującą instalacją do składowania odpadów. W najbliższym sąsiedztwie wymienić należy, co najmniej dwa takie punkty:

- i) **wiata śmietnikowa w bezpośrednim sąsiedztwie rozważanego budynku, przy ul. Magazynowej 10, w odległości zaledwie ok. 50 m;**  
miejsce to wyposażone jest zarówno w wiatę zadaszoną, zamykaną na klucz, jak i w kontenery luźno stojące i dostępne bez najmniejszego problemu dla ew. nowych użytkowników;  
lokalizacja umożliwia ew. dostawienie dodatkowych kontenerów, jeśli wymagałaby tego sytuacja.
- ii) **miejsce składowania odpadów na tyłach budynku Starostwa Powiatowego, z dostępem otwartym za garażami od strony ul. Magazynowej 13, w odległości ok. 130 m;**  
miejsce to ma dużą otwartą przestrzeń, gdzie z powodzeniem istnieje możliwość dostawienia ew. dodatkowych kontenerów ; choć obciążenie obecnie zainstalowanych jest wielokrotnie mniejsze, niż zasięgu przy ul. Licealnej, który musi obsłużyć dwie duże kamienice / pięć Wspólnot Mieszkaniowych / ok. 50 rodzin.

Obydwie wspomniane powyżej lokalizacje doskonale nadają się do obsłużenia mieszkańców budynku al. Wielkopolska 12. Lokalizacja i) ze względu na bezpośrednie, naturalne sąsiedztwo oraz najbliższe, spełniające wymogi rozporządzenia, oddalenie do budynku. Lokalizacja ii) ze względu na przestrzeń umożliwiającą ew.

zwiększenie liczby kontenerów bez szkody dla otoczenia oraz – a może przede wszystkim – z uwagi na możliwość bezpośredniego nadzoru tego miejsca przez urzędników pracujących w budynku Starostwa (jestem przekonany, że ew. nieprawidłowości związane ze składowaniem śmieci, byłyby natychmiast zgłoszone krótką ścieżką do UM i skutecznie zaopiekowane).

**Szanowni Panowie Burmistrzowie,**

Podsumowując niniejsze zgłoszenie, w imieniu mieszkańców, którzy codziennie doświadczają coraz większych trudności w użytkowaniu zasięku śmietnikowego przy ul. Licealnej 1-3, zgłaszam prośbę / wnioskuję / oczekuję – żeby w odpowiedniej jednostce organizacyjnej Urzędu Miasta podjęta została decyzja naprawcza, która skutecznie i szybko skoryguje powstałą sytuację.

Nie oczekujemy wiele. Chcemy jedynie móc funkcjonować w normalnych warunkach i uszanowania nas, jako społeczności i mieszkańców miasta. Nie przyjmujemy do wiadomości, że naszym kosztem załatwiane są trudności lub braki, których zaopiekowanie powinno stanowić część projektu developerskiego.

Prosimy o skuteczne rozwiązanie przedstawionego problemu.

Proszę o odpowiedź zwrotną z informacją o sposobie i terminie rozwiązania nakreślonego problemu.

Proszę o informację w formie dokumentowej do mnie (może być np. w formie skanu przesłanego mailem na podany poniżej adres) oraz do wiadomości Zarządcy budynków Wspólnot Mieszkaniowych wymienionych w nagłówku (adres poniżej).

Z wyrazami szacunku,

członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Licealna 1-2

Załączniki:

Załącznik nr 1 (str. 4/4) – przykładowe zdjęcia obrazujące sytuację z wybranych dni miesiąca 10 '24

Do wiadomości:

1. Referat Gospodarki Odpadami Komunalnymi UM w Sulechowie
2. Rada Miejska w Sulechowie
3. Zarządca budynków Wspólnot Mieszkaniowych Licealna 1-3 oraz Plan Ratuszowy 10-12 (SuPeKom Sp. z o.o., ul. Poznańska 18, Sulechów)

Załącznik nr 1 – przykładowe zdjęcia obrazujące sytuację z wybranych dni miesiąca 10 '24

