

dnok 927

Projekt

BURMISTRZ

z dnia 19 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

Wojciech Sołtys

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 2024 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy
Sulechów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Sulechowie wyraża zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Sulechów od Uniwersytetu Zielonogórskiego:

- 1) nieruchomości składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 4/57 o powierzchni 411 m² oraz nr 4/58 o powierzchni 745 m², położonej w obrębie Kalsk, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą numer ZG2S/00009916/3 za cenę sprzedaży w kwocie 1 633 337,20 zł (słownie złotych: jeden milion sześćset trzydzieści trzy tysiące trzysta trzydzieści siedem 20/100),
- 2) nieruchomości składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 4/45 o powierzchni 171 m², nr 4/56 o powierzchni 747 m² oraz nr 4/54 o powierzchni 622 m², położonej w obrębie Kalsk, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą numer ZG2S/00025567/9 za cenę sprzedaży w kwocie 139 000 zł (słownie złotych: sto trzydzieści dziewięć tysięcy 00/100).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

pod względem formalnym

19. 11. 2024r.

Leontyna Przewięska-Grzegorzczyn
radca prawny

R - ZG/321

Uzasadnienie

Strony prowadziły uzgodnienia w sprawie zakupu przez Gminę Sulechów byłego Budynku Domu Studenta, położonego w Kalsku 73. Cały teren proponowany do sprzedaży przez Uniwersytet Zielonogórski składa się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków:

- nr 4/57 o powierzchni 411 m² – zabudowana budynkiem mieszkalnym,
- nr 4/58 o powierzchni 745 m² – stanowi dojście i dojazd do budynku mieszkalnego,
- nr 4/54 o powierzchni 622 m² – zabudowana parkingiem i wiatą śmietnikową na potrzeby budynku mieszkalnego,
- nr 4/45 o powierzchni 171 m² – niezabudowana,
- nr 4/56 o powierzchni 747 m² – niezabudowana.

Były Budynek Domu Studenta położony na działce ewid. nr 4/57 jest obiektem trzykondygnacyjnym, posiadającym dwie kondygnacje nadziemne oraz kondygnację przyziemia. Jest to obiekt trzyklatkowy-dwie klatki zostały wykończone i oddane do użytkowania w 2008 r., trzecia klatka jest w stanie surowym zamkniętym. Przyziemie budynku obejmuje pomieszczenia dydaktyczne, gospodarcze, techniczne i sanitarne. Parter i I piętro obejmuje 8 mieszkań, w tym 4 mieszkania 3-osobowe oraz 4 mieszkania 4-osobowe. Według informacji zawartych w operacie szacunkowym powierzchnia użytkowa części mieszkalnej wynosi łącznie 567,82 m², w tym części oddanej do użytkowania – 342,90 m², części w stanie surowym zamkniętym – 224,92 m². Zgodnie z wypisem z kartoteki budynków, przedmiotowy budynek sklasyfikowany jest jako budynek mieszkalny, o pow. zabudowy 411 m².

W budynku znajduje się również podstawowe wyposażenie (łóżko, biurko, krzesło, zamykane szafki), kuchnia wyposażona w lodówkę, meble kuchenne, zlewozmywak, piekarnik, płytę grzewczą, w łazience znajduje się pralka.

Cena sprzedaży nieruchomości wraz z podstawowym wyposażeniem budynku, o którym mowa powyżej, wynika z operatu szacunkowego z dnia 24 lutego 2024 r. wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie Uniwersytetu Zielonogórskiego i ustalona została na łączną kwotę 1 829 337,20 zł.

Gmina Sulechów z uwagi na dogodną lokalizację budynku oraz dostęp do pełnej infrastruktury zamierza wykorzystać budynek na cele mieszkaniowe bądź na realizację innych zadań własnych gminy, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Z powyższych względów uznaje za zasadne wyrażenie zgody na nabycie na rzecz Gminy Sulechów przedmiotowych nieruchomości położonych w Kalsku w celu przeznaczenia jej na realizację zadań własnych samorządu gminnego.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obsługi Nieruchomościami
Damian Stachowiak