

nr 926

Projekt

z dnia 18 listopada 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ**

**Wojciech Sołtys**

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz stowarzyszenia „Sulechowski Klub Kyokushin Karate” w Sulechowie, z siedzibą w Sulechowie ul. Przemysłowa 2, zarejestrowanego pod numerem KRS 0001019711, prowadzącego działalność sportową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową:

- 1) lokalu o innym przeznaczeniu nr 13 o powierzchni użytkowej 37,80 m<sup>2</sup> oraz udziału w wysokości 66/1000 we współwłasności nieruchomości, położonego w Sulechowie przy ulicy Przemysłowej nr 2 na działce oznaczonej geodezyjnie nr 270/24 o pow. 999 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00026168/9;
- 2) budynku użytkowego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, położonego w Sulechowie przy ulicy Przemysłowej nr 2a na działce oznaczonej geodezyjnie nr 270/23 o pow. 497 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00005805/4.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat na rzecz stowarzyszenia „Sulechowski Klub Kyokushin Karate” w Sulechowie, z siedzibą w Sulechowie ul. Przemysłowa 2, zarejestrowanego pod numerem KRS 0001019711, prowadzącego działalność sportową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową:

- 1) w wysokości 65% (słownie: sześćdziesiąt pięć procent) od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 wynoszącej 61 468,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem 00/100), co stanowi kwotę bonifikaty 39 954,20 zł (słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery 20/100), do zapłaty pozostaje kwota 21 513,80 zł (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset trzydzieści 80/100).

2) w wysokości 65% (słownie: sześćdziesiąt pięć procent) od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 pkt 2 wynoszącej 510 769,00 zł (słownie złotych: pięćset dziesięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt dziewięć 00/100), co stanowi kwotę bonifikaty 331 999,85 zł (słownie złotych: trzysta trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć 85/100), do zapłaty pozostaje kwota 178 769,15 zł (słownie złotych: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt dziewięć 15/100).

**§ 3.** Warunkiem udzielenia bonifikat określonych w § 2 pkt 1) i 2) jest:

- 1) jednorazowa zapłata cen sprzedaży nieruchomości obliczonych z uwzględnieniem bonifikaty,
- 2) zwrot kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej w celu sprzedaży nieruchomości.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr 0007.668.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 17 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości zbywanych w trybie bezprzetargowym.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

pod względem formalnoprawnym

19. 11. 2024

Leontyna Przewięta-Grzegorzyn  
radca prawny

R - ZG/321



## Uzasadnienie

Sulechowski Klub Kyokushin Karate w Sulechowie zwrócił się z wnioskiem o nabycie z bonifikatą lokalu o innym przeznaczeniu nr 13 o powierzchni użytkowej 37,80 m<sup>2</sup> oraz udziału w wysokości 66/1000 we współwłasności nieruchomości, położonego w Sulechowie przy ulicy Przemysłowej nr 2 na działce oznaczonej geodezyjnie nr 270/24 o pow. 999 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00026168/9 oraz budynku użytkowego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, położonego w Sulechowie przy ulicy Przemysłowej nr 2a na działce oznaczonej geodezyjnie nr 270/23 o pow. 497 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00005805/4 w związku z prowadzoną statutową działalnością sportową na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Sulechowski Klub Kyokushin Karate użytkuje przedmiotową nieruchomość stanowiącą jedną całość od 02.11.1999 r. z przeznaczeniem na realizację celów statutowych.

Sulechowski Klub Kyokushin Karate w Sulechowie planuje rozwój i poszerzenie działalności sportowej. W tym celu zamierza przeprowadzić gruntowny remont oraz doposażyć w najnowocześniejszy sprzęt sportowy po to, by przyciągnąć do uprawiania sportu nowe rzesze entuzjastów. Jako Stowarzyszenie miłośników sportu, wychodząc naprzeciw społeczności sulechowskiej chcieliby zagwarantować profesjonalną infrastrukturę i odpowiedni poziom trenerski. Remonty i bieżące utrzymanie budynku stowarzyszenie finansuje z własnych środków oraz dzięki hojności darczyńców. Planowany rozwój i poszerzenie działalności jest powodem złożenia wniosku o zakup nieruchomości wraz z bonifikatą.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Sulechów. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość można zbyć w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2 cytowanej ustawy. Natomiast przepis art. 68 ust. 1 pkt 2 stanowi, że: „właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego”.



Zaproponowana bonifikata w wysokości 65% wynika z faktu stosowanych bonifikat od cen sprzedaży lokali gminnych na rzecz ich najemców, która ustalona została w wysokości 65% uchwałą nr 0007.80.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16.04.2019 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sulechów oraz warunków i stawek procentowych udzielanych bonifikat.

Z uwagi na charakter działalności jaki prowadzi Sulechowski Klub Kyokushin Karate, tj. działalność sportową możliwym jest wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym wraz z udzieleniem bonifikaty od ceny sprzedaży.

Prezes Zarządu oświadczył, że stowarzyszenie Sulechowski Klubu Kyokushin Karate w Sulechowie nie prowadzi działalności zarobkowej i nie będzie takiej działalności prowadzić. Poinformował, że stowarzyszenie zarejestrowane jest wyłącznie w rejestrze stowarzyszeń prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego i nie jest wpisane do rejestru przedsiębiorców. W dniu 12 listopada 2024 r., na wezwanie Gminy Sulechów, Prezes Zarządu przedłożył również dokumenty finansowo-księgowo potwierdzające, że stowarzyszenie nie prowadziło działalności gospodarczej (zarobkowej).

Pismem z dnia 23 października 2024 r. obecny Prezes Zarządu Sulechowskiego Klubu Kyokushin Karate w Sulechowie poinformował Burmistrza Sulechowa o fakcie przekształcenia poprzedniego klubu sportowego, wpisanego decyzją Starosty Zielonogórskiego znak: ES.4222.9.2016 z dnia 26.04.2016 r. do ewidencji kubów sportowych pod numerem 4222/23, w stowarzyszenie rejestrowe, które wpisano do KRS w dniu 16 lutego 2023 r.

Wobec powyższego faktu należy uchylić uchwałę Nr 0007.668.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 17 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości zbywanych w trybie bezprzetargowym, która przygotowana była dla klubu w poprzednim stanie prawnym.

Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania Przemysłowego  
i Obsługi Nieruchomościami  
*Damian Stachowiak*