

Projekt

z dnia 5 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ

Wojciech Sołtys

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie nienaruszania ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów przez ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębie geodezyjnym 2 miasta Sulechów**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębie geodezyjnym 2 miasta Sulechów nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów uchwalonego uchwałą Nr 0007.613.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

05. 11. 2024  
Leontyna Przewidła-Grzegorzyn  
radca prawny  
R - ZG/321

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów przyjętym uchwałą Nr 0007.613.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 marca 2023 r. obszar objęty sporządzanym planem, to obszar usług o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup> (oznaczenie na rysunku studium UC).

Ustalone w projekcie planu tereny usług handlu wielkopowierzchniowego lub usług oznaczone symbolami 1UW-U oraz 2UW-U zlokalizowane są w granicach obszaru UC, co wpisuje się w ustalenia obowiązującego studium. Na wyznaczonych terenach dopuszczono również możliwość lokalizacji usług, co wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przeznaczają teren 1UW-U oraz teren 2UW-U m.in. pod zabudowę usługową oraz uwzględniła złożone uwagi do projektu planu.

Wyznaczony w projekcie planu teren 1MN-U powiela ustalenia obowiązującego planu oraz uwzględnia istniejące zagospodarowanie co jest zgodne z klauzulami generalnymi zawartymi na stronie 26 Części III „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” obowiązującego studium.

Należy również wskazać, że studium z założenia jest dokumentem bardziej elastycznym, który stwarzając ramy swobody planowania miejscowego, pozwala na maksymalne uwzględnienie aktualnych warunków i potrzeb lokalnych przy tworzeniu projektów planów miejscowych.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską w Sulechowie przedmiotowej uchwały.

Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania przestrzennego  
i Obrót Nieruchomościami  
Damian Stachowiak