

Projekt

BURMISTRZ

Wojciech Sołtys

z dnia 13 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości zabudowanej do
gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sulechów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomością (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Rada Miejska w Sulechowie wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Sulechów od Uniwersytetu Zielonogórskiego nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 4/59, o powierzchni 726 m², położonej w obrębie Kalsk, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW numer ZG2S/00009916/3, tytułem zwrotu odwołanej przez Gminę Sulechów darowizny części nieruchomości.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

13.09.2024
Leontyna Przewłocka-Grzegorzczyn
radca prawny

R - ZG/321

Uzasadnienie

Gmina Sulechów aktem notarialnym Rep. A Nr 6812/2001 z dnia 30 listopada 2001 r. darowała na rzecz Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Sulechowie nieruchomość zabudowaną oznaczoną działką nr 4/22 o pow. 1882 m², położoną w miejscowości Kalsk z przeznaczeniem na cele określone w art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do zaadoptowania na dom studenta i asystenta. Działka nr 4/59, o której mowa w przedmiotowej uchwale powstała w wyniku dokonanego w dniu 22 października 2014 r. podziału geodezyjnego działki nr 4/22. Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w stanie surowym otwartym.

W 2007 r. Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowej w Sulechowie otrzymała dofinansowanie, w wyniku którego zagospodarowano część darowanej nieruchomości poprzez oddanie do użytkowania akademika z 8 lokalami mieszkalnymi oraz zapleczem socjalno-technicznym. Na adaptację drugiej części budynku, obecnie położonego na działce nr 4/59 o powierzchni 726 m², uczelnia nie pozyskała środków finansowych, w związku z czym wystąpiła do Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego z wnioskiem o zaniechanie zadania inwestycyjnego tej części budynku. W dniu 22 stycznia 2013 r. Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowej w Sulechowie uzyskała decyzję Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego o zaniechaniu przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Ze względu na brak środków finansowych na dalszą realizację polegającą na adaptacji budynku na dom studenta i asystenta, budynek pozostał nieukończony w stanie surowym i niezagospodarowany przez uczelnię i stał się zbędnym dla uczelni.

Uniwersytet Zielonogórski jest następcą prawnym Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Sulechowie na mocy rozporządzenia Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego z dnia 17 lipca 2017 r. w sprawie połączenia Uniwersytetu Zielonogórskiego w Zielonej Górze oraz Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Sulechowie i przejął własność ww. nieruchomości, co potwierdza wpis jego praw właścicielskich w Księdze Wieczystej nr ZG2S/00009916/3.

Do dnia dzisiejszego budynek pozostaje pustostanem, niezagospodarowanym zgodnie z celem darowizny dokonanej aktem notarialnym Rep. A Nr 6812/2001 z dnia 30 listopada 2001 r., bowiem nie pełni żadnej funkcji określonej w art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu.

Wobec spełnienia przesłanki do odwołania darowizny, tj. niewykorzystania części nieruchomości (po podziale dz. nr 4/59 o powierzchni 726 m²) na cel określony w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami, Burmistrz Sulechowa w dniu 10 czerwca 2024 r. złożył Uniwersytetowi Zielonogórskiemu pisemne oświadczenie o odwołaniu darowizny w części dotyczącej działki nr 4/59 o powierzchni 726 m², objętej księgą wieczystą KW Nr ZG2S/00009916/3, niewykorzystanej przez Obdarowaną zgodnie z przeznaczeniem.

Uniwersytet Zielonogórski pismem z dnia 11 września 2024 r. poinformował, że finalizuje działania formalne dotyczące zwrotnego przeniesienia prawa własności działki nr 4/59 o powierzchni 726 m² na rzecz Gminy Sulechów i zwrócił się o przesłanie stosownej uchwały Rady Miejskiej w Sulechowie.

W celu sfinalizowania nabycia działki nr 4/59 położonej w Kalsku, niezbędne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej w Sulechowie i podjęcie niniejszej uchwały.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrotu Nieruchomościami
Damian Stachowiak