

856
DRUK nr

Projekt

z dnia 10 lipca 2024 r. **BURMISTRZ**
Zatwierdzony przez
Wojciech Sołtys

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 2024 r.

w sprawie stanowiska dotyczącego zamiaru wniesienia aportem gminnej nieruchomości do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sulechów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze

Na podstawie § 24 ust. 2 pkt 3 uchwały Nr 39/V/2003 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 11 lutego 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Sulechów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r. poz. 900, z 2018 r. poz. 1052 i 2512, z 2022 r. poz. 618) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Sulechowie uznaje za zasadny zamiar wniesienia aportem przez Gminę Sulechów do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sulechów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1954/1 o powierzchni 5142 m², położonej w obrębie 0002 miasta Sulechów, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie księga wieczysta KW Nr ZG2S/00006415/0.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 przeznaczona zostanie na realizację zadań z zakresu społecznego budownictwa mieszkaniowego przez spółkę SIM Sulechów, której udziałowcem jest Gmina Sulechów.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

10.07.2024
Leontyna Przewłocka Grzegorzczyn
radca prawny
R - ZG/321

Uzasadnienie


Spółka Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sulechów, której Gmina Sulechów jest udziałowcem, zamierza na przedmiotowej działce oznaczonej geodezyjnie dz. nr 1954/1 o pow. 5142 m² rozpocząć prace projektowe dla kolejnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 28 lokalami mieszkalnymi na zasadach czynszowego budownictwa społecznego.

Obecnie Spółka rozpoczęła budowę takiego budynku na działce sąsiedniej nr 1954/2, która została przekazana przez Gminę Sulechów do Spółki aportem w dniu 29 marca 2023 r.

Na sfinansowanie kolejnego budynku składać się mają: bezzwrotne dofinansowania m. in. z Funduszu Dopłat, zwrotny kredyt preferencyjny z Banku Gospodarstwa Krajowego, partycypacja przyszłych najemców oraz środki własne Spółki. Wnioski do Banku Gospodarstwa Krajowego o kredyt i dofinansowanie Spółka planuje złożyć niezwłocznie po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę. W celu umożliwienia Spółce prowadzenia prac projektowych i uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń Gmina Sulechów, po podjęciu przez Radę Miejską w Sulechowie przedmiotowej uchwały, przygotuje stosowną umowę użyczenia dla Spółki udzielającą prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Ww. umowa nie będzie przenosić posiadania działki nr 1954/1 na rzecz Spółki, a jej celem będzie jedynie umożliwienie Spółce podjęcia czynności formalno-prawnych i nie będzie uprawniać do wejścia na teren działki w celu rozpoczęcia i prowadzenia prac budowlanych. Rozpoczęcie prac budowlanych możliwe będzie wyłącznie po przeniesieniu prawa własności przedmiotowej działki na rzecz Spółki.

Ewentualne przekazanie aportem przez Gminę Sulechów przedmiotowej nieruchomości do Spółki będzie wymagało podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Sulechowie zgodnie z zapisem §8 Uchwały NR XXXIV/391/2009 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 8 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów akcji w spółkach prawa handlowego (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 103, poz. 1353, z 2009 r. Nr 136, poz. 1889)

Z powyższych względów Rada Miejska w Sulechowie uznaje za zasadne wyrażenie pozytywnego stanowiska dotyczącego zamiaru wniesienia aportem gminnej nieruchomości do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sulechów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze w celu realizacji zadań z zakresu społecznego budownictwa mieszkaniowego.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrotu Nieruchomościami

Damian Stachowiak