

854

DRUK III

Projekt

z dnia 11 lipca 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ**  
Wojciech Soltys

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Tadeusza Styki położonego w obrębie Brzezie k. Sulechowa**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Na wniosek Burmistrza Sulechowa przystępuje się do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Tadeusza Styki położonego w obrębie Brzezie k. Sulechowa.

2. Granice obszaru opracowania oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

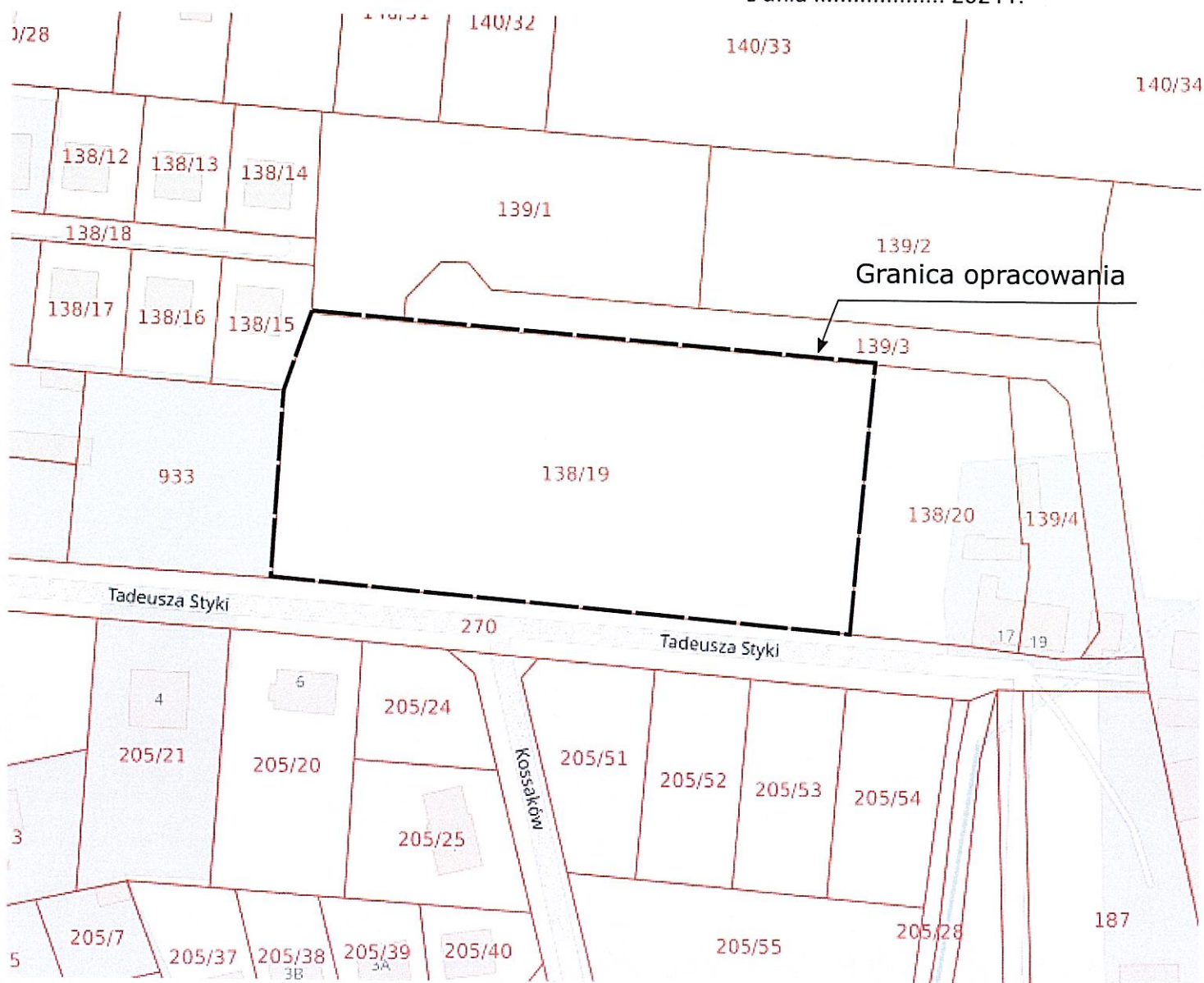
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Anna Kowalska-Kasprzak**

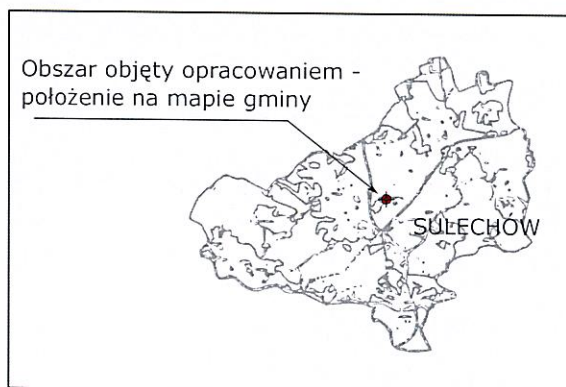
RADCA PRAWNY

11.07.2024r.

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739



### Obszar Brzezie k. Sulechowa



## Uzasadnienie

Teren objęty niniejszym projektem uchwały położony jest w obrębie wsi Brzezie k. Sulechowa. Jest to teren niezabudowany stanowiący własność osoby prywatnej. Teren jest objęty ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Brzezie koło Sulechowa, uchwalonym uchwałą nr IX/101/2007 Rady Miejskiej w Sulechowie dnia 21 sierpnia 2007 r., zgodnie z którym jest to teren zabudowy jednorodzinnej.

Podjęcia prac projektowych dokonuje się na wniosek właściciela terenu w związku planowanym skablowaniem odcinka napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia i planowanym rozpoczęciem inwestycji, po jego skablowaniu.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów uchwalonym uchwałą nr 0007.613.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 marca 2023 r. Zgodnie z ustaleniami studium tereny objęte niniejszą uchwałą są to obszary zabudowy o charakterze wiejskim, w katalogu których mieści się m. in. lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Mając powyższe na względzie należy uznać za zasadne podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Tadeusza Styki położonego w obrębie geodezyjnym Brzezie k. Sulechowa.

Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Obrót Nieruchomościami  
*Damian Stachowiak*