

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

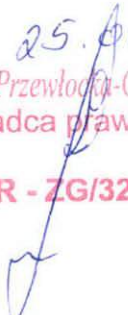
z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie nienaruszania ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów przez projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębie geodezyjnym Nowy Świat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębie geodezyjnym Nowy Świat nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów uchwalonego uchwałą Nr 0007.613.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

25.06.2024r  
Leontyna Przewłocznik-Grzegorzczyn  
radca prawny  
R - ZG/321  


<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów przyjętym uchwałą Nr 0007.613.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 marca 2023 r. teren objęty sporządzanym planem, jest to częściowo obszar rolniczy (oznaczenie na rysunku studium symbolem R) oraz obszar istniejącej i projektowanej aktywności gospodarczej - obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usług komercyjnych oraz projektowanych obszarów produkcji energii ze źródeł odnawialnych (oznaczenie na rysunku studium symbolem PU). Obszary na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW tożsame są z granicami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Ustalony w projekcie planu teren produkcji lub usług oznaczony symbolem 1PU na którym dopuszczono możliwość lokalizacji obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji związanych z produkcją i wytwarzaniem energii z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną, w tym również o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW w całości zlokalizowany jest w granicach obszaru produkcji i usług (PU), co wpisuje się w ustalenia obowiązującego studium.

Ustalony w projekcie planu teren infrastruktury technicznej lub zieleni oznaczony symbolem 1I-Z w całości zlokalizowany jest w granicach obszaru rolniczego (R), co wpisuje się w ustalenia obowiązującego studium, ponieważ studium dopuszcza możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg. Teren 1I-Z stanowi własność Gminy Sulechów, a jego wielkość i trudne warunki gruntowo-wodne, uniemożliwiałyby prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej. Planuje się wykorzystać teren 1I-Z do odwodnienia drogi gminnej bezpośrednio graniczącej z terenem.

Należy również wskazać, że studium z założenia jest dokumentem bardziej elastycznym, który stwarzając ramy swobody planowania miejscowego, pozwala na maksymalne uwzględnienie aktualnych warunków i potrzeb lokalnych przy tworzeniu projektów planów miejscowych.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską w Sulechowie przedmiotowej uchwały.

Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Obszaru Nieruchomościami  
*Damian Stachowiak*