

p. B. Budo
OR

12436

URZĄD MIEJSKI SULECHÓW		RPOiWN	ZGKIM	USCISO				
B/ZB	W P Ł Y N Ę Ł O			BIBL.				
RFK	KANCELARIA OGÓLNA			SDK				
<input checked="" type="checkbox"/>	NR	03. 06. 2024		OSiR				
AG				CUW				
IZD				ŚDS				
<input checked="" type="checkbox"/>	podpis przyj.		podpis dekret					
SM	GKR	OŚiZ	ZPW	RGOK	OS	PR	RP	AW

Sulechów, 28.05.2024 r.

Krzysztof Duszyński

NIP 973-097-35-30

Adres do korespondencji:

ul. Wolsztyńska 13

66-100 Krężoły

Rada Miejska w Sulechowie

Przewodniczący Rady Miejskiej

Radosław Murkowski

Urząd Miejski Sulechów

Plac Ratuszowy 6

66-100 Sulechów

Zwracam się z prośbą o uwzględnienie naszego wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który został złożony pod koniec 2021 r; przy aktualnie sporządzanym projekcie MPZP dla części terenów położonych w okolicy ul. Kargowskiej i ul. Babimojskiej, w obrębie geodezyjnym Krężoły.

Wniosek dotyczył działek przy ul. Wolsztyńskiej 13 w miejscowości Krężoły, o numerach 535/7, 535/8, 535/9, 535/10, 535/11, 314/23, których właścicielami są Paweł i Cecylia Duszyńscy, oraz działek należących do sąsiadujących przedsiębiorców. Oprócz tego temat ten był poruszany na spotkaniu z Burmistrzem Sulechowa Wojciechem Sołtysem.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów - Uchwała 0007.613.2023 z dnia 30.03.2023 r. uwzględniła nasze wnioski, przeznaczenie terenów zostało zmienione na „obszary o dominującej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów”.

W tym momencie wg MPZP teren jest ten przeznaczony na usługi ogólnomiejskie, co ogranicza nam możliwość rozwoju, rozbudowy oraz zwiększenia zatrudnienia. Dlatego wnosimy jeszcze raz o zmianę przeznaczenia terenu, na pozwalający na wykonywanie zabudowy wg poniższych parametrów:

- geometria dachu: dachy płaskie, jedno lub wielopłociowe o kącie nachylenia do 30 st;
- pokrycie dachu - bez wymagań;
- dopuszczenie sytuowania obiektów w odległościach mniejszych niż w warunkach technicznych szczególnie w granicy działki
- dopuszczenie budowy budynków będących zapleczem istniejących budynków usługowych np. budynków magazynowych dla obiektów handlowych.

Z poważaniem

DEKA
Krzysztof Duszyński
Krężoły, ul. Wolsztyńska 13, 66-100 Sulechów
NIP 973-097-35-30, Reg 381371178

