

847
DRUK nr

Projekt

ZASTĘPCA BURMISTRZA

z dnia 17 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez
Wojciech Szefer

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 2024 r.

w sprawie stanowiska w przedmiocie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Sulechów

Na podstawie § 24 ust. 2 pkt 3 uchwały Nr 39/V/2003 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 11 lutego 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Sulechów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r. poz. 900, z 2018 r. poz. 1052 i 2512, z 2022 r. poz. 618) w związku z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Sulechowie uznaje za zasadne nabycie na rzecz Gminy Sulechów nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 245/10 o powierzchni 887 m², położonej w Sulechowie przy ul. Bankowej 2B, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie księga wieczysta KW Nr ZG2S/00006753/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sulechów.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 przeznaczona zostanie na realizację zadań własnych gminy określonych w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

17. 06. 2024r.
Leontyna Przewłocka-Grzegorzyn
radca prawny
R - ZG/321

Uzasadnienie

Gmina Sulechów prowadzi rozmowy z Nadleśnictwem Sulechów w sprawie przejęcia od Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sulechów, względnie od Skarbu Państwa, budynku biurowego po byłej siedzibie Nadleśnictwa Sulechów, położonego w Sulechowie przy ul. Bankowej 2B, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 245/10 o powierzchni 887 m².

Jest to obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem. Powierzchnia pomieszczeń z uwzględnieniem piwnicy, poddasza oraz lokalu mieszkalnego to 1 149,31 m², w tym powierzchnia użytkowa części biurowej to 737 m² oraz powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego to 72,24 m². Z otrzymanych od Nadleśnictwa Sulechów informacji wynika, że w 2004 r. dokonano odnowienia elewacji, a w 2011 r. wymiany pokrycia dachowego.

Jednocześnie prowadzone są rozmowy z Nadleśnictwem w sprawie przejęcia wykorzystywanych przez Nadleśnictwo dróg gminnych położonych przy obszarach leśnych. Strony przewidują, że w ramach rozliczenia finansowego za wyżej opisaną nieruchomość zabudowaną Gmina Sulechów przekaże na rzecz Nadleśnictwa drogi gminne, które znalazły się w projekcie docelowej sieci dróg Nadleśnictwa, a ich potencjalne przejęcie, pozwoli na prowadzenie prac remontowych, inwestycyjnych przez Nadleśnictwo, co w konsekwencji usprawni realizację prawidłowej gospodarki leśnej i ochrony przeciwpożarowej.

Gmina Sulechów z uwagi na dogodną lokalizację budynku oraz dostęp do pełnej infrastruktury zamierza wykorzystać budynek na cele administracyjne ewentualnie mieszkaniowe bądź na realizację innych zadań własnych gminy, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi po uzgodnieniu przez strony formy nabycia np. zamiany bądź w drodze komunalizacji oraz po przeprowadzeniu stosownych procedur formalnoprawnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

Z powyższych względów Rada Miejska w Sulechowie uznaje za zasadne wyrażenie pozytywnego stanowiska w przedmiocie nabycia na rzecz Gminy Sulechów nieruchomości położonej w Sulechowie przy ul. Bankowej 2B w celu przeznaczenia jej na realizację zadań własnych samorządu gminnego.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrotu Nieruchomościami
Damian Stachowiak