

Projekt

z dnia 10 maja 2024 r.
Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Wojciech Sołtys

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w okolicy ul. Zielonogórskiej, w obrębie geodezyjnym Nowy Świat

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Na wniosek Burmistrza Sulechowa przystępuje się do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w okolicy ul. Zielonogórskiej, w obrębie geodezyjnym Nowy Świat.

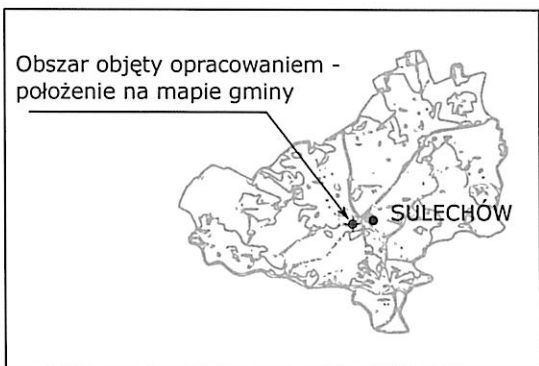
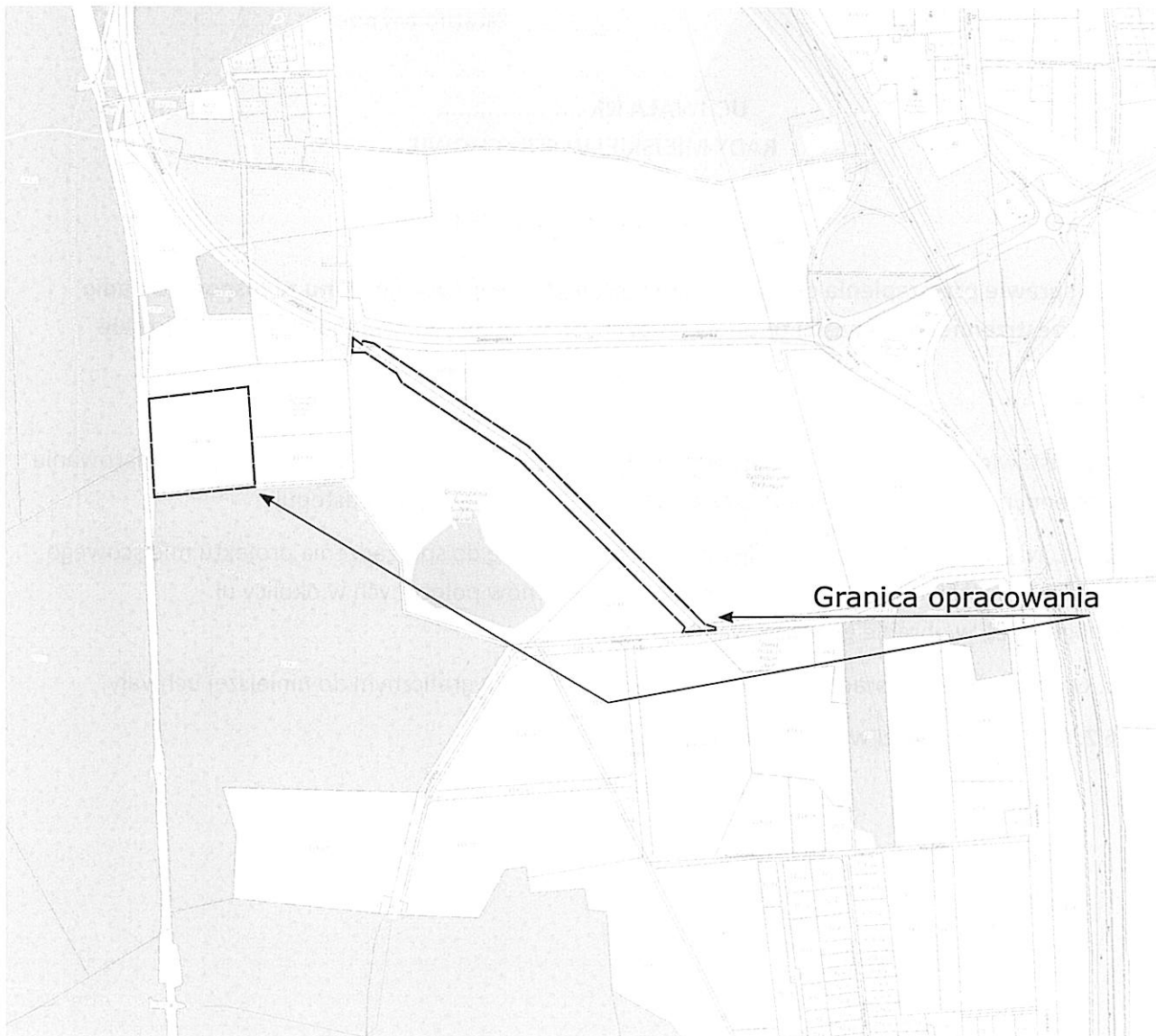
2. Granice obszaru opracowania oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

10.05.2024
Leontyna Przewoźnik, przyn
radca prawny
R-ZG/321

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 2024 r.



Uzasadnienie

Tereny objęte przedmiotowym projektem uchwały położone są w obrębie Nowy Świat w kierunku północno-zachodnim od zabudowań wiejskich wsi Nowy Świat. W skład opracowania wchodzi teren stanowiący tereny: ścieżki rowerowej, działek drogowych oraz niezabudowanego terenu przylegającego do komunalnej oczyszczalni ścieków. Działki objęte projektem uchwały są własnością Gminy Sulechów.

Przedmiotowe tereny są objęte ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. w zakresie terenu niezabudowanego przed oczyszczalnią ścieków - w przeważającej części teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Mozów, Brzezina k. Sulechowa, części obrębu 3 miasta Sulechów i części obrębu Nowy Świat, uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą nr 0007.360.2013 z dnia 19 listopada 2013 r., zgodnie z którym przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjno-usługową, oraz w części objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Mozów, Brzezina k. Sulechowa, części obrębu 3 miasta Sulechów i części obrębu Nowy Świat, uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą nr XLV/432/2006 z dnia 27 października 2006 r., zgodnie z którym jest to teren kanalizacji.

2. w zakresie terenów przeznaczonych pod drogę wzdłuż zakładu utylizacji odpadów - teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Nowy Świat w gminie Sulechów uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą nr 0007.468.2017 z dnia 19 grudnia 2017 r., zgodnie z którym są to tereny przeznaczone pod drogę publiczną dojazdową.

Podjęcia prac projektowych dokonuje się na wniosek Burmistrza Sulechowa w związku z koniecznością utworzenia na terenach pomiędzy ścieżką rowerową, zakładem utylizacji odpadów terenu zieleni izolacyjnej oraz zmiany przeznaczenia działki niezabudowanej sąsiadującej z komunalną oczyszczalnią ścieków na teren częściowo do zagospodarowania na potrzeby oczyszczalni ścieków i częściowo pod planowane utworzenie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych PSZOK.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 0007.613.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 marca 2023 r. Zgodnie z ustaleniami studium tereny objęte niniejszą uchwałą są to obszary produkcyjne i usługowe, w katalogu których poza zabudową produkcyjną i usługową dopuszcza się m. in. lokalizację składów wraz

z urządzeniami towarzyszącymi, dróg (w tym ścieżek rowerowych), zieleni izolacyjnej .

Mając powyższe na względzie należy uznać za zasadne podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w okolicy ul. Zielonogórskiej, w obrębie geodezyjnym Nowy Świat.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrotu Nieruchomościami
Damian Stachowiak