

Projekt

z dnia 10 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Wojciech Sołtys

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu pałacowego położonego w obrębie geodezyjnym Pomorsko

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Na wniosek Burmistrza Sulechowa przystępuje się do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu pałacowego położonego w obrębie geodezyjnym Pomorsko.

2. Granice obszaru opracowania oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

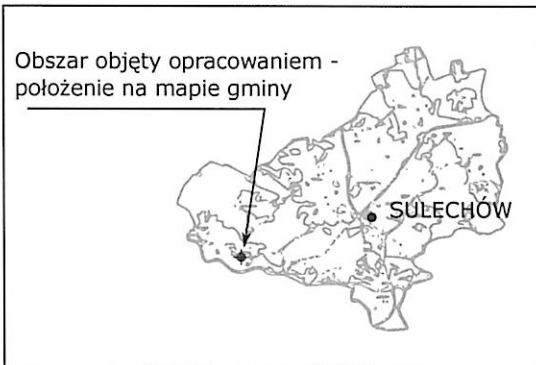
10.05.2024,

Leontyna Przewoźna-Grzegorzyn
radca prawny

R. ZG/321

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 2024 r.



Uzasadnienie

Tereny objęte przedmiotowym projektem uchwały położone są w obrębie wsi Pomorsko w południowej części wsi. Są to tereny zespołu pałacowego, którego zabudowania były wykorzystywane na potrzeby funkcjonowania dawnego Gimnazjum w Pomorsku. Tereny są objęte uchwałą w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Pomorsko i Brody, nr 0007.234.2016 przyjętą przez Radę Miejską w Sulechowie dnia 21 czerwca 2016 r., zgodnie z ustaleniami której są to tereny zabudowy usług oświaty oraz zieleni urządzonej. Narzucona w planie funkcja uniemożliwia inne wykorzystanie terenów niż pod działalność związaną z oświatą i szkolnictwem.

Podjęcia prac projektowych dokonuje się na wniosek Burmistrza Sulechowa w związku z planami przekształcenia przedmiotowego terenu umożliwiającymi prowadzenie na tym terenie działalności usługowej wykorzystującej potencjał obiektu, np. jako hotel, centrum rekreacyjne lub konferencyjne, albo wykorzystania istniejących zabudowań pałacowych pod zabudowę zamieszkania zbiorowego. Ponadto konieczne będzie również wyodrębnienie z przedmiotowego terenu obszaru sportu i rekreacji, znajdującego się na dz. nr ewid. 705 i jako takiego, wykorzystywanego przez mieszkańców Pomorska.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 0007.613.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 marca 2023 r. Zgodnie z ustaleniami studium tereny objęte niniejszą uchwałą są to obszary zabudowy o charakterze wiejskim, w katalogu którego mieści się m. in. lokalizacja usług w szerokim tego słowa znaczeniu oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Mając powyższe na względzie należy uznać za zasadne podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu pałacowego położonego w obrębie geodezyjnym Pomorsko.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrotu Nieruchomościami

Damian Stachowiak