

Projekt

z dnia 10 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez *Wojciech Sołtys*

BURMISTRZ

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów pomiędzy ul. Rozwojową a ul. Świebodzińską położonych w obrębach 1 miasta Sulechów i Brzezie k. Sulechowa

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Na wniosek Burmistrza Sulechowa przystępuje się do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ul. Rozwojową a ul. Świebodzińską, położonych w obrębie geodezyjnym 1 miasta Sulechów i obrębie geodezyjnym Brzezie k. Sulechowa.

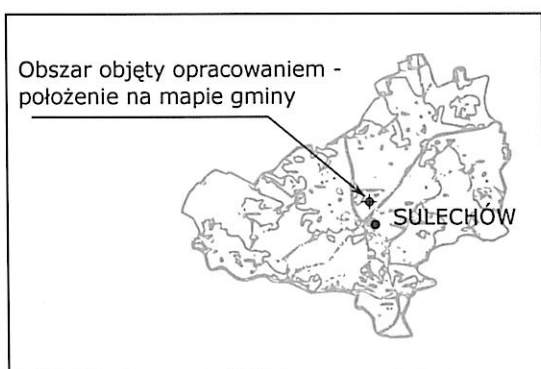
2. Granice obszaru opracowania oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

10.05.2024
Leonyna Przewoźnik-Grzegorzyn
radca prawny
R-26/321

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 2024 r.



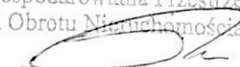
Uzasadnienie

Tereny objęte przedmiotowym projektem uchwały położone są pomiędzy ul. Rozwojową a ul. Świebodzińską przy granicy obrębów 1 miasta Sulechów i Brzezie k. Sulechowa. Są to tereny objęte uchwałą w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu 2 miasta Sulechów, części obrębu Cigacice i części obrębu Górzykowo oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu 1 miasta Sulechów, części obrębu Brzezie k. Sulechowa i Sulechów – Brzezie, nr XXIII/284/2008 przyjętą przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą dnia 21 października 2008 r., zgodnie z ustaleniami której są to tereny zabudowy produkcyjno-technicznej i usługowej oraz zabudowy usługowej.

Podjęcia prac projektowych dokonuje się na wniosek przedsiębiorców - właścicieli działek na przedmiotowym obszarze, którzy w związku z planami rozwoju prowadzonej przez nich działalności wniesli o rozszerzenie katalogu dopuszczonych inwestycji na tym terenie.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 0007.613.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 marca 2023 r. Zgodnie z ustaleniami studium tereny objęte niniejszą uchwałą są to częściowo obszary zabudowy o charakterze miejskim, w katalogu którego mieści się m. in. lokalizacja usług oraz nieuciążliwa produkcja oraz obszary produkcyjne i usługowe.

Mając powyższe na względzie należy uznać za zasadne podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów pomiędzy ul. Rozwojową a ul. Świebodzińską położonych w obrębie geodezyjnym 1 miasta Sulechów i Brzezie k. Sulechowa.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrotu Nieruchomościami

Damian Stachowiak