

DRUK nr

799

Projekt

BURMISTRZ

z dnia 6 maja 2024 r.
Zatwierdzony przez Mojciech Sołtys

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulechów hipoteką na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sulechów, położonej w Sulechowie przy ul. Jana Pawła II 52, oznaczonej geodezyjnie działką nr 575 obręb 1 Sulechów, o powierzchni 0,2458 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ZG2S/00004925/4, hipoteką umowną na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie do wartości tej nieruchomości ustalonej operatem szacunkowym.

2. Hipoteka, o której mowa w ust. 1, stanowić będzie zabezpieczenie spłaty kredytu zaciągniętego przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Sulechów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą przy ul. Niecałej 2G, 65-246 Zielona Góra, w Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie na realizację przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego, polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Północnej w Sulechowie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1954/2 o powierzchni 0,4199 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ZG2S/00037133/5.

§ 2. Traci moc uchwała nr 0007.708.2024 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 8 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulechów hipoteką na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

~~Anna Kowalska-Kasprzak~~

RADCA PRAWNY 6.05.2024r.

Uzasadnienie

SIM Sulechów Sp. z o.o. zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000961013, zamierza zaciągnąć preferencyjny kredyt w Banku Gospodarstwa Krajowego na częściowe finansowanie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego, polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Północnej w Sulechowie. SIM są nowymi spółkami i nie posiadają jeszcze żadnej historii kredytowej ani innego majątku, który mógłby być zabezpieczeniem takiego kredytu, dlatego Bank Gospodarstwa Krajowego wymaga udzielenia przez wspólnika zabezpieczenia spłaty zaciągniętego zobowiązania. Zabezpieczeniem takim miałyby być ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci hipoteki na nieruchomości wspólnika. Wartość takiej nieruchomości wspólnika stanowiącej przedmiot zabezpieczenia potwierdzona musi zostać stosownym operatem szacunkowym wykonanym w toku procedury przez SIM Sulechów Sp. z o.o., po podjęciu niniejszej uchwały.

Mając na uwadze wytyczne Banku Gospodarstwa Krajowego co do preferowanych i oczekiwanych jako przedmiot zabezpieczenia nieruchomości użyteczności publicznej, z uwagi na to, że wartość nieruchomości położonej w Krężołach przy ul. Dożynkowej 9 nie zagwarantowała należytego zabezpieczenia kredytu, przeprowadzono ponowną weryfikację gminnego zasobu nieruchomości.

W jej wyniku proponuje się wskazanie jako zabezpieczenia nieruchomości położoną w Sulechowie, przy ul. Jana Pawła II 52, zabudowaną budynkiem stanowiącym siedzibę Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Biblioteki Publicznej Gminy Sulechów.

Zabezpieczenie ograniczonym prawem rzeczowym proponowanej nieruchomości nie spowoduje ograniczeń w sposobie jej użytkowania.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska
Marta Blicharska-Ciesielska