

Projekt

z dnia 14 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Wojciech Soltus

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu i umowy dzierżawy na okres 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego i umowy dzierżawy gruntu będących własnością Gminy Sulechów, stanowiących nieruchomość położoną w Brodach, przy ul. Wojskowej 71, oznaczoną geodezyjnie działką nr 493 w obrębie 0001 Brody o powierzchni 0,3166 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą numer ZG2S/00006157/3, na rzecz Koła Łowieckiego „Dąb” w Zielonej Górze na okres 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego i umowy dzierżawy gruntu, o których mowa w § 1 uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Anna Kowalska-Kasprzak

RADCA PRAWNY

14.05.2024r.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029

UZASADNIENIE

Nieruchomość zabudowana, zlokalizowana w Brodach przy ul. Wojskowej 71 stanowi własność Gminy Sulechów.

Wolę wydzierżawienia tejże nieruchomości na okres 10 lat wyraziło Koło Łowieckie Dąb, aby zlokalizować tam swoją siedzibę, a także zagospodarować w sposób służący całej społeczności poprzez stworzenie miejsca edukacji przyrodniczej i ekologicznej, co pozwoli nawiązać stałą współpracę z lokalną społecznością, a zwłaszcza z miejscową Szkołą Podstawową oraz Kołem Gospodyń Wiejskich.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oddanie gminnych nieruchomości w najem bądź dzierżawę na okres 10 lat wymaga zgody właściwej rady. Natomiast zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy, najmu, użytkowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W związku z powyższym w celu dokonania czynności związanych z wydzierżawieniem gruntu oraz oddaniem w najem lokalu użytkowego i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia tych umów, podjęcie niniejsze uchwały jest zasadne.

Przedstawiony projekt umożliwi dzierżawcy stabilne prowadzenie swojej statutowej działalności z korzyścią dla lokalnej społeczności.

Oddanie lokalu w najem oraz wydzierżawienie gruntu wskazanych w projekcie uchwały nastąpi po przeprowadzeniu procedury wynikającej z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

Marta Blicharska-Ciesielska