

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulechów

Na podstawie art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.¹⁾), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Na wniosek Burmistrza Sulechowa przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulechów.

§ 2. Granice objęte opracowaniem planu ogólnego obejmują obszar gminy Sulechów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

10.05 - 2024r.

Leontyna Przełęcz-Czajka-Czajgorczyn
radca prawny

R. 20/321

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739;

Uzasadnienie

W dniu 7 lipca 2023 r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej przyjął ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), zwaną dalej „ustawą”. Przepisy ustawy weszły w życie w dniu 24 września 2023 r.

Przedłożony projekt uchwały wynika z konieczności wdrożenia nowych regulacji prawnych, na mocy których, zgodnie z brzmieniem art. 65 ust. 1 powyższej ustawy, z dniem 1 stycznia 2026 r. studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w gminach tracą moc. W miejsce studium stanowiącego dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy, ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego - plan ogólny gminy. Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, w którym wyznacza się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne, fakultatywnie można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej.

Przystąpienie do opracowania nowego narzędzia planistycznego – planu ogólnego gminy, jest obligatoryjne dla całej gminy. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalaniu warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 997 z późn. zm.) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Plan ogólny sporządzany jest w granicach gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulechów.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrony Miejscowości
Damian Stachowiak