

DRUK nr831.....

Projekt

BURMISTRZ

Wojciech Sołtys

z dnia 10 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy planowanym cmentarzu w obrębie Obłotne

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Na wniosek Burmistrza Sulechowa przystępuje się do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy planowanym cmentarzu w obrębie geodezyjnym Obłotne.

2. Granice obszaru opracowania oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

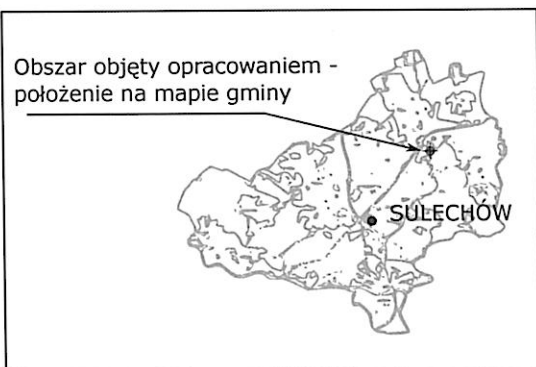
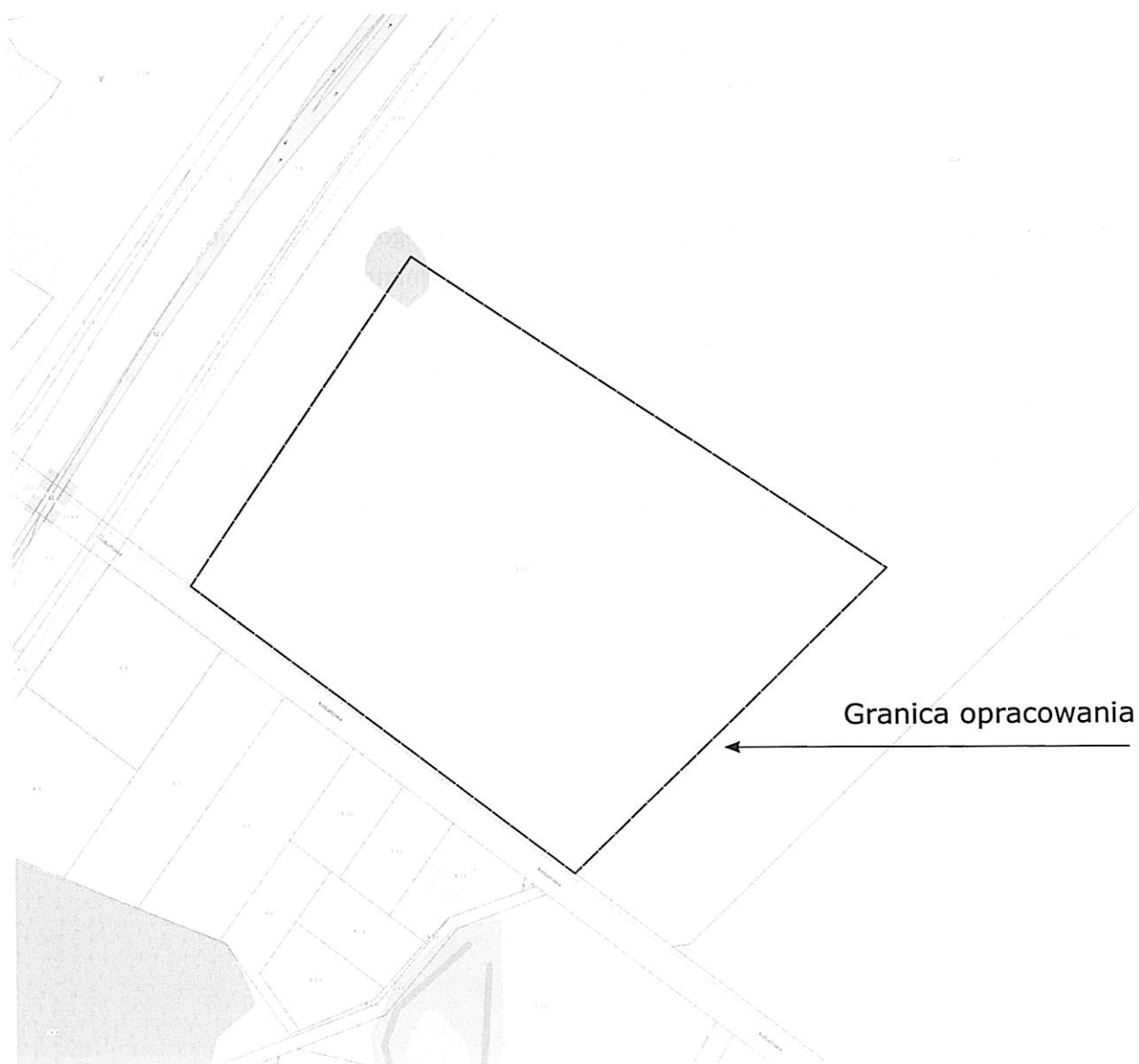
10.05.2024r.

Magdalena Przewłoczka-Grzegorzczyn
radca prawny

R-16/321

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 2024 r.



Uzasadnienie

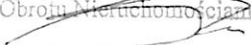
Teren objęty przedmiotowym projektem uchwały położony jest w obrębie Obłotne przy planowanym cmentarzu komunalnym. Jest to teren niezabudowany stanowiący własność Skarbu Państwa w zarządzie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Teren jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Obłotne o części terenów w obrębie geodezyjnym Krężoły, uchwalonym uchwałą nr 0007.380.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie dnia 20 lipca 2017 r., zgodnie z którym jest to teren usług i parkingu samochodowego.

Podjęcia prac projektowych dokonuje się na wniosek Burmistrza Sulechowa w związku z zamiarem nieodpłatnego przejęcia przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589) nieruchomość może zostać przekazana na rzecz jednostki samorządu terytorialnego wyłącznie na cele realizacji zadań powierzonym tym jednostkom.

W związku z powyższym należy zmienić ustalenia planu miejscowego dla przedmiotowego terenu, jako terenu obsługi komunikacji samochodowej niezbędnej do obsługi planowanego w sąsiedztwie cmentarza komunalnego.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów, uchwalonym uchwałą nr 0007.613.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 marca 2023 r. Zgodnie z ustaleniami studium teren objęty niniejszą uchwałą jest to obszar komunikacji samochodowej.

Mając powyższe na względzie należy uznać za zasadne podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy cmentarzu położonego w obrębie geodezyjnym Obłotne.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obroju Nieruchomości

Damian Stachowiak