

870
DRUK nr

Projekt

z dnia 10 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez *Wojciech Sołtys*

BURMISTRZ

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Starej Winnej Góry położonego w obrębie Górzynkowo

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Na wniosek Burmistrza Sulechowa przystępuje się do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Starej Winnej Góry położonego w obrębie geodezyjnym Górzynkowo.

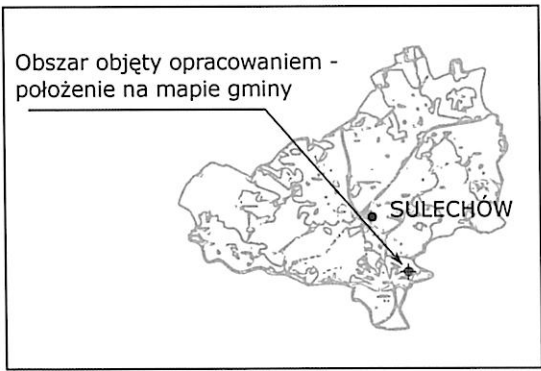
2. Granice obszaru opracowania oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

10.05.2024
Leontyna Przewięźnik
radca prawny
R - 24321

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 2024 r.



Uzasadnienie

Teren objęty przedmiotowym projektem uchwały położony jest w obrębie Górzykowo na obszarze zwartej zabudowy wiejskiej. Jest to teren istniejącej winnicy wraz z towarzyszącymi zabudowaniami usługowymi i produkcyjnymi, który stanowi własność osób prywatnych. Teren jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach geodezyjnych: Górki Małe, Cigacice i Górzykowo, uchwalonym uchwałą nr 0007.416.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 25 września 2017 r., zgodnie z którym jest to teren w części zabudowy gastronomii, hotelarstwa, turystyki i rekreacji, w części zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w części teren zieleni urządzonej oraz lasu.

Podjęcia prac projektowych dokonuje się w związku ze zgłoszoną przez właściciela terenu chęcią rozwoju prowadzonej na tym terenie działalności przetwórstwa owoców oraz brakiem możliwości zwiększenia produkcji winiarskiej z uwagi na ograniczenia wynikające z ustaleń planu.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów, uchwalonym uchwałą nr 0007.613.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 marca 2023 r. Zgodnie z ustaleniami studium teren objęty niniejszą uchwałą jest to obszar zabudowy o charakterze wiejskim, w katalogu którego mieści się m. in. możliwość lokalizacji usług oraz nieuciążliwej produkcji.

Mając powyższe na względzie należy uznać za zasadne podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Starej Winnej Góry położonego w obrębie geodezyjnym Górzykowo.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrotu Nieruchomościami

Damian Stachowiak