

Projekt

z dnia 10 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ

Wojciech Soltys

**UCHWAŁA NR .....  
 RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w okolicy ul. Kargowskiej i ul. Babimojskiej, w obrębie geodezyjnym Krężoły**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Na wniosek Burmistrza Sulechowa przystępuje się do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w okolicy ul. Kargowskiej i ul. Babimojskiej, w obrębie geodezyjnym Krężoły.

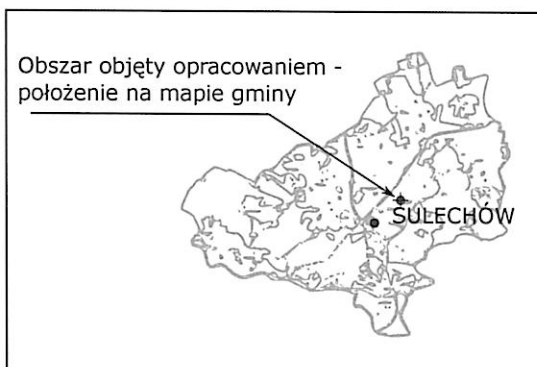
2. Granice obszaru opracowania oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

10. 05. 2024r.  
 Leontyna Przewłoka-Grzegorzyn  
 radca prawny  
 R-26/324

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sulechowie  
z dnia ..... 2024 r.



## Uzasadnienie

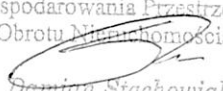
Tereny objęte przedmiotowym projektem uchwały położone są w obrębie Krężoły w obszarze zwartej zabudowy wiejskiej. W skład opracowania wchodzi tereny stanowiące głównie tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej usytuowane na wschód od ulic Kargowskiej i ul. Babimojskiej.

Przedmiotowe tereny są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Krężoły uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą nr 0007.239.2020 z dnia 18 sierpnia 2020 r., zgodnie z którym są to tereny położone w granicach obszaru 1km od granicy ścisłej ochrony zabytków zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulechowa. Dla terenów położonych w granicach przedmiotowego obszaru, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, obowiązują ustalenia narzucone przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (np. kształt dachu, rodzaj pokrycia dachowego). W związku ze skreśleniem z rejestru zabytków części zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulechowa na podstawie decyzji Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 10 sierpnia 2021 r. znak DOZ-OAiK.650.90.2018.UB, brak jest podstaw wprowadzania ograniczeń w ustaleniach planu miejscowego związanych ze strefą 1km od granicy ścisłej ochrony zabytków zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulechowa

Podjęcia prac projektowych dokonuje się na wniosek Burmistrza Sulechowa.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 0007.613.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 marca 2023 r.

Mając powyższe na względzie należy uznać za zasadne podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w okolicy ul. Kargowskiej i ul. Babimojskiej, w obrębie geodezyjnym Krężoły.

Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Obrotu Nieruchomościami  
  
Damian Stachowiak