

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych w drodze bezprzetargowej na rzecz zarządzającego Kostrzyńsko-Słubicką Specjalną Strefą Ekonomiczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 37 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Sulechów na rzecz zarządzającego Kostrzyńsko-Słubicką Specjalną Strefą Ekonomiczną w drodze bezprzetargowej, położonych w obrębie Nowy Świat, oznaczonych geodezyjnie działkami:

- 1) nr 119/15 o pow. 4,5835 ha, nr 118/10 o pow. 0,1693 ha, nr 108/4 o pow. 0,0659 ha co łącznie stanowi pow. 4.8187 ha, dla których Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczysta KW Nr ZG2S/00006496/1;
- 2) nr 118/21 o pow. 0,4851 ha, nr 108/5 o pow. 0,0107 ha o łącznej pow. 0,4958 ha, dla których Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczysta KW Nr ZG2S/00006413/6 i KW Nr ZG2S/00006496/1;
- 3) nr 118/9 o pow. 0,0705 ha, nr 108/3 o pow. 0,0097 ha, nr 119/19 o pow. 0,4069 ha o łącznej pow. 0,4871 ha, dla których Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczysta KW Nr ZG2S/00006413/6 i KW Nr ZG2S/00006496/1;

- objętych granicami Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz.U. z 2020 r. poz. 162).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

01.09.2020
Leonida Przewłocka-Grzegorzyn
radca prawny

R - 70/321

Uzasadnienie

Wymienione w powyższej uchwale działki objęte zostały Kostrzyńsko-Słubicką Specjalną Strefą Ekonomiczną na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 lipca 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej z dnia 15 grudnia 2008 r.

Teren, na którym położone są działki przeznaczone do zbycia objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr 0007.468.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Nowy Świat. Zgodnie z powołanym planem miejscowym przeznaczona jest pod budowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kV, zabudowę usługową.

Dla działek nr 119/15, 118/10, 108/4 przeprowadzono trzy przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność, które zakończyły się wynikiem negatywnym - nie ustalono nabywcy. Działki wymienione w pkt 2 i 3 stanowią tereny byłych dróg wydzielonych zgodnie z poprzednim planem miejscowym. W związku z faktem, że Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna jest już właścicielem sąsiednich terenów nabytych od Gminy Sulechów, rozpoczęto rozmowy z zarządem K-SSSE o możliwości zakupu przedmiotowego terenu. Ustalono, że najlepszym rozwiązaniem dla Gminy Sulechów oraz K-SSSE byłaby sprzedaż na rzecz zarządzającego Strefą całości gminnego terenu.

Ponadto, dodatkowym argumentem sprzedaży bezprzetargowej na rzecz K-SSSE jest fakt, że zarządzającemu strefą przysługuje, zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych, prawo pierwokupu w zakresie nieruchomości położonych w obszarze strefy.

Cenę sprzedaży nieruchomości ustalono na 49 zł/m² netto zgodnie z operatami szacunkowymi wykonanymi w sierpniu br.

W 2017 roku sprzedano w trybie bezprzetargowym na rzecz Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sąsiednie działki o łącznej powierzchni 9,5393 ha za kwotę 5.290.000 zł brutto (45 zł/m² netto). Sprzedaż nastąpiła na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Sulechowie Nr 0007.452.2017 z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej w drodze bezprzetargowej na rzecz zarządzającego Kostrzyńsko-Słubicką Specjalną Strefą Ekonomiczną.

Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna od 1997 roku z sukcesem wspiera i obsługuje inwestorów krajowych oraz zagranicznych i jest najszybciej rozwijającą się polską specjalną strefą ekonomiczną, zarówno pod względem finansowym, jak i terytorialnym. Oferuje tereny w pełni przygotowane do rozpoczęcia inwestycji od zaraz. Dzięki temu inwestycje realizowane są w komfortowych dla inwestora warunkach, a sprawność działania spółki zarządzającej Strefą znacznie ułatwia firmom rozpoczęcie i prowadzenie działalności gospodarczej w Polsce.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały i sprzedaż działek wymienionych w powyższej uchwale na rzecz zarządzającego Kostrzyńsko-Słubicką Specjalną Strefą Ekonomiczną.

Adm. Strefy Ekonomicznej
Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna
ul. Słubicka 10
14-100 Sulechów
