

DRUK nr

062

Projekt

z dnia 6 lipca 2020 r.

Zatwierdzony przez*Magdalena Klucznik*

ZASTĘPCA BURMISTRZA

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia 2020 r.

w sprawie nie naruszania ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów przez ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Krężoły

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, poz. 471, poz. 782, poz. 1086) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Krężoły nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów uchwalonego uchwałą Nr 0007.189.2016 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 lutego 2016 roku ze zmianami.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

607 2020.
Anna Kowalska-Kasprzak
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w/w ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów w punkcie (pkt 3.4 str. 48-49) tereny objęte sporządzanym planem, to przede wszystkim tereny przeznaczone pod zabudowę (tereny inwestycyjne). W niewielkim procencie są też tereny leśne i rolnicze przeznaczone do adaptacji.

Na rysunku studium tereny te oznaczone są symbolami:

E5.P12, E5.M12, E5.M1, E5.U12, U6, M6

gdzie wg oznaczeń funkcji/przeznaczenia obszarów poszczególne litery oznaczają:

P - tereny o dominacji funkcji techniczno-produkcyjnej,

M - tereny o dominacji funkcji mieszkalnej,

U - tereny o dominacji funkcji usługowej,

K - tereny komunikacji,

E - ekologia/tereny otwarte,

Natomiast wg oznaczeń działań operacyjnych poszczególne cyfry oznaczają:

1 – obszar lasu do adaptacji

5 - obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej, który może być przeznaczony pod zabudowę,

6 - obszar zabudowany lub zagospodarowany (bez zabudowy) do adaptacji,

12 - obszar objęty obowiązującym planem miejscowym.

Z powyższego wynika, że funkcje planowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie stoją w sprzeczności z tymi zapisanymi w studium. Studium z założenia jest aktem bardziej elastycznym, które, stwarzając ramy swobody planowania miejscowego, pozwala na maksymalne uwzględnienie aktualnych warunków i potrzeb lokalnych przy tworzeniu regulacji planów miejscowych.

Przeanalizowano również przyjęte w planie gabaryty i wskaźniki zabudowy, które odpowiadają przyjętym w studium standardom urbanistycznym.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską przedmiotowej uchwały.