

Sulechów, 2020-06-15

**SG.0057.1.2020**

**Pan  
Radosław Murkowski  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Sulechowie**

Zgodnie z art. 28aa ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w terminie do 31 maja Burmistrz Sulechowa ma obowiązek przedstawić Radzie Miejskiej w Sulechowie raport o stanie Gminy Sulechów za 2019 rok, jednakże z uwagi na wprowadzony stan epidemii w Polsce w 2020 roku przedłużono termin przedłożenia raportu o 60 dni, co wynika z art. 15zzzzzz ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. W związku z powyższym przedstawiam raport o stanie Gminy Sulechów za poprzedni rok, który zawiera informacje z zakresu: finansów gminy, stanu mienia komunalnego, zrealizowanych inwestycji, zrealizowanych zadań w ramach budżetu obywatelskiego, realizacji strategii, programów i polityk, gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, gospodarowania odpadami komunalnymi, realizacji uchwał Rady Miejskiej w Sulechowie.

**BURMISTRZ**  
*Wojciech Sołtys*

# RAPORT O STANIE GMINY SULECHÓW ZA 2019 ROK



Maj 2020 r.

## RAPORT O STANIE GMINY SULECHÓW ZA 2019 ROK

<b>Spis treści:</b>	<b>Str.</b>
<b>I. Wstęp</b>	<b>3</b>
<b>II. Informacje Ogólne</b>	<b>4</b>
<b>III. Sytuacja Finansowa Gminy</b>	<b>5</b>
<b>IV. Stan Mienia Komunalnego</b>	<b>5</b>
<b>V. Realizacja Inwestycji</b>	<b>6</b>
<b>VI. Budżet Obywatelski</b>	<b>10</b>
<b>VII. Realizacji strategii, programów i polityk</b>	<b>10</b>
<b>VIII. Gospodarowanie Mieszkaniowym Zasobem Gminy</b>	<b>28</b>
<b>IX. Gospodarowanie Odpadami Komunalnymi</b>	<b>35</b>
<b>X. Realizacja uchwał Rady Miejskiej w Sulechowie</b>	<b>36</b>

## I. WSTĘP

Realizując dyspozycję art.28aa ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1996 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r, poz. 506 z późn. zm.), przedstawiam Szanownej Radzie Miejskiej w Sulechowie raport o stanie gminy za 2019 rok.

Raport zawiera informacje o następujących obszarach działalności gminy:

1. Finanse gminy.
2. Stan mienia komunalnego.
3. Inwestycje.
4. Budżet obywatelski.
5. Realizacje strategii, programów i polityk.
6. Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy.
7. Gospodarowanie odpadami komunalnymi.
8. Realizacja uchwał Rady Miejskiej w Sulechowie.

Burmistrz jako organ wykonawczy gminy realizuje zadania gminy, zadania z zakresu administracji rządowej wynikające z ustaw, porozumień zawartych z organami administracji rządowej oraz z innymi jednostkami samorządu terytorialnego, a także z umów z innymi podmiotami. Zadania realizowane są przy pomocy Urzędu Miejskiego Sulechów, który jest jednostką organizacyjną gminy. W przypadkach określonych przepisami burmistrz wykonuje zadania, o których mowa powyżej, przy pomocy niżej wymienionych gminnych jednostek organizacyjnych:

W zakresie oświaty, edukacji i wychowania:

1. Przedszkole nr 5 w Sulechowie;
2. Przedszkole nr 6 „Tęczowa Szóstka” w Sulechowie;
3. Przedszkole nr 7 „Pod Muchomorkiem” w Sulechowie;
4. Szkoła Podstawowa nr 1 im. gen. Józefa Bema w Sulechowie;
5. Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II w Sulechowie;
6. Szkoła Podstawowa nr 3 im. Janusza Kusocińskiego w Sulechowie;
7. Szkoła Podstawowa w Brodach;
8. Szkoła Podstawowa w Bukowie;
9. Szkoła Podstawowa im. Melchiora Wańkowicza w Cigacicach;
10. Szkoła Podstawowa w Kalsku;
11. Szkoła Podstawowa w Kijach.

W zakresie pomocy społecznej:

Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulechowie.

W zakresie sportu i rekreacji:

Ośrodek Sportu i Rekreacji „Sulechowanika” w Sulechowie.

W zakresie kultury:

1. Sulechowski Dom Kultury im. Fryderyka Chopina w Sulechowie;
2. Biblioteka Publiczna Gminy Sulechów.

W zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy:  
Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie.

W zakresie gospodarowania infrastrukturą wodociągowo-kanalizacyjną:  
Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” w Sulechowie.

Do opracowania raportu wykorzystane zostały dokumenty będące w posiadaniu Urzędu Miejskiego Sulechów i jednostek organizacyjnych gminy, a także informacje zamieszczone na stronach Biuletynu Informacji Publicznej. Do wielu opracowań, sprawozdań odwołuję się poprzez podanie adresów stron, na których dokumenty są umieszczane i publikowane.

W przypadku jakichkolwiek pytań dotyczących raportu służę swoją osobą i wiedzą doświadczonych pracowników urzędu, dyrektorów i pracowników jednostek organizacyjnych gminy.

## II. INFORMACJE OGÓLNE

Gmina Sulechów zajmuje powierzchnię 23 666 ha (236,66 km<sup>2</sup>), z czego 688 ha (6,88 km<sup>2</sup>) przypada na miasto Sulechów, a 22 978 ha (229,78 km<sup>2</sup>) to łączna powierzchnia wszystkich terenów sołectkich. W gminie Sulechów jest 20 sołectw:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Sołectwo Cigacice                             | obejmujące wieś Cigacice;                        |
| 2. Sołectwo Leśna Góra                           | obejmujące wieś Leśna Góra;                      |
| 3. Sołectwo Górzykowo                            | obejmujące wieś Górzykowo;                       |
| 4. Sołectwo Górki Małe                           | obejmujące wieś Górki Małe;                      |
| 5. Sołectwo Nowy Świat                           | obejmujące wieś Nowy Świat;                      |
| 6. Sołectwo Mozów                                | obejmujące wieś Mozów i przysiółek Boryń;        |
| 7. Sołectwo Kalsk                                | obejmujące wieś Kalsk;                           |
| 8. Sołectwo Łęgowo                               | obejmujące wieś Łęgowo;                          |
| 9. Sołectwo Karczyn                              | obejmujące wieś Karczyn;                         |
| 10. Sołectwo Buków                               | obejmujące wieś Buków i przysiółek Przygubiel;   |
| 11. Sołectwo Okunin                              | obejmujące wieś Okunin;                          |
| 12. Sołectwo Klępsk                              | obejmujące wieś Klępsk i przysiółek Nowy Klępsk; |
| 13. Sołectwo Pomorsko<br>oraz przysiółek Laskowo | obejmujące wsie Pomorsko i Brzezie k. Pomorska;  |
| 14. Sołectwo Brody                               | obejmujące wieś Brody;                           |
| 15. Sołectwo Obłotne                             | obejmujące wieś Obłotne;                         |
| 16. Sołectwo Krężoły                             | obejmujące wieś Krężoły;                         |
| 17. Sołectwo Brzezie k. Sulechowa                | obejmujące wieś Brzezie k. Sulechowa;            |
| 18. Sołectwo Kruszyna                            | obejmujące wieś Kruszyna;                        |
| 19. Sołectwo Głogusz                             | obejmujące wieś Głogusz;                         |
| 20. Sołectwo Kije                                | obejmujące wieś Kije i przysiółek Szabliska.     |

Według stanu na dzień 31.12.2019 r. liczba osób zameldowanych na pobyt stały i czasowy w gminie Sulechów wynosi 25 625, w tym na pobyt stały 25 401 osób, a na pobyt czasowy 776 osób.

### III. SYTUACJA FINANSOWA GMINY

Budżet gminy w 2019 roku po stronie dochodów wyniósł 130 829 761,81 zł, po stronie wydatków 130 214 545,31 zł, uzyskana nadwyżka wyniosła 5 682 789,15, a nadwyżka operacyjna to 7 339 389,42 zł.

Dochody z tytułu udziału w podatku od osób fizycznych wyniosły 23 588 881,00 zł.

Dochody pochodzące z budżetu Unii Europejskiej związane z realizacją zadań inwestycyjnych wyniosły 12 144 463,23 zł a wydatki na zadania inwestycyjne współfinansowane ze środków Unii Europejskiej wyniosły 17 622 019,56 zł.

Wydatki inwestycyjne zrealizowano na kwotę 20 364 523,18 zł, co stanowi 15,63% wydatków ogółem.

Zadłużenie gminy na koniec 2019 roku wynosiło 11 849 574 zł, w tym:

1. Kredyt w banku PKO BP S.A. zaciągniętych w 2011 roku w kwocie 1 749 574 zł;
2. Kredyt w banku PKO BP S.A. zaciągniętych w 2012 roku w kwocie 1 600 000 zł;
3. Emisja obligacji w 2017 roku w kwocie 3 600 000 zł;
4. Emisja obligacji w 2019 roku w kwocie 4 900 000 zł.

	Rok 2018	Rok 2019
Wykonane dochody ogółem	120 597 086,95	130 829 761,81
Wykonane wydatki ogółem	114 914 297,80	130 214 545,31
Zadłużenie na koniec roku	12 594 981,23	11 849 574,00

Szczegóły dotyczące finansów gminy za 2019 rok przedstawione są w sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy.

### IV. STAN MIENIA KOMUNALNEGO

Stan mienia gminnego na dzień 31.12.2019 r.

43 107 300,34 zł

W 2019 r. gmina nabyła mienie o wartości 129 486,00 zł, w tym:

1. Działki przeznaczone pod drogi:
  - Krężoły - dz. 462/5 i 332/9, pow. 1527 m<sup>2</sup> - 30 000,00 zł
  - Brzezie k. Sulechowa - dz. 133/42, pow. 529 m<sup>2</sup> - 11 109,00 zł
  - Krężoły - dz. 388/12, pow. 91 m<sup>2</sup> - 5 570,00 zł
  - Obłotne - dz. 74/24, pow. 6 m<sup>2</sup> - 150,00 zł
  - Obłotne - dz. 99/23, pow. 12 m<sup>2</sup> - 350,00 zł
  - Kalsk - dz. 37/5, pow. 15m<sup>2</sup> - 1 400,00 zł
  - Kalsk - dz. 214/3, pow. 32 m<sup>2</sup> - 2 922,00 zł

Kalsk - dz. 215/7 i 215/8, pow. 35 m <sup>2</sup>	- 5 276,00 zł
Kalsk - dz. 210/1, pow. 45 m <sup>2</sup>	- 3 159,00 zł
Kalsk - dz. 224/1, pow. 420 m <sup>2</sup>	- 13 491,00 zł
Kalsk - dz. 212/3, pow. 138 m <sup>2</sup>	- 8 503,00 zł
Kalsk - dz. 212/5, pow. 75 m <sup>2</sup>	- 9 622,00 zł
Kalsk - dz. 207/5, pow. 39 m <sup>2</sup>	- 6 611,00 zł
Kalsk - dz. 221/1, pow. 217 m <sup>2</sup>	- 12 077,00 zł
Kalsk - dz. 218/5, pow. 172 m <sup>2</sup>	- 4 637,00 zł
Kalsk - dz. 219/7, pow. 83 m <sup>2</sup>	- 2 690,00 zł
Kalsk - dz. 215/5 i 215/10, pow. 111 m <sup>2</sup>	- 11 919,00 zł

Gmina zbyła mienie za kwotę 785 813,90 zł:

1) 48 lokali mieszkalnych	- 316 071,60 zł
2) 5 lokali użytkowych	- 15 880,20 zł
3) 9 działek budowlanych	- 383 162,10 zł
4) 1 działkę zabudowaną	- 70 700,00 zł

## V. REALIZACJA INWESTYCJI

### Wydatki majątkowe (zadania i zakupy inwestycyjne) w Gminie Sulechów w 2019 roku

Lp.	Nazwa zadania	Plan po zmianach w zł	Wykonanie w zł.
1.	2.	3.	4.
1.	Pomoc finansowa dla Powiatu Zielonogórskiego z przeznaczeniem na modernizację drogi powiatowej nr 1198F w m. Górzykowo – etap II	148 363,58	148 363,58
2.	Przebudowa drogi nr 005513F w miejscowości Kije	15 000,00	0,00
3.	Przebudowa drogi nr 103217F – ul. Koszarowa w Sulechowie	20 000,00	0,00
4.	Budowa dróg - ulice Józefa Chełmońskiego, Jana Matejki i Stanisława Wyspiańskiego w Brzeziu k. Sulechowa – etap: opracowanie dokumentacji projektowej	100,00	65,20
5.	Budowa drogi ul. Wiejska w Brodach. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej - zadanie realizowane w ramach wydatków niewygasających	40 000,00	40 000,00
6.	Budowa drogi ul. Wojska Polskiego w Sulechowie (do osiedla gen. Józefa Bema). Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	100,00	0,00
7.	Budowa drogi ul. Sportowa w Sulechowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	20 910,00	20 910,00
8.	Budowa odcinka chodnika w ciągu dróg gminnych ulica Odrzańska i Południowa w Sulechowie wraz z wykonaniem przejścia dla pieszych	46 652,00	46 312,85
9.	Budowa infrastruktury rowerowej na terenie MOF Zielonej Góry - Gmina Sulechów. Etap: Cigacice – Kalsk	9 836 546,00	9 836 544,38

10.	Budowa wiat przystankowych- zadanie realizowane w ramach wydatków niewygasających	40 000,00	40 000,00
11.	Budowa zasilania energetycznego do gminnych terenów inwestycyjnych. Budowa stacji transformatorowej	3 444,00	3 444,00
12.	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej. Termomodernizacja i remont SP Kije (etap: opracowanie dokumentacji projektowej) - zadanie realizowane w ramach wydatków niewygasających	38 745,00	38 745,00
13.	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej. Termomodernizacja i remont SP Buków Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	39 900,00	1 255,00
14.	Termomodernizacja obiektów publicznych (oświatowych) na terenie gminy Sulechów MOF w ramach ZIT. Termomodernizacja obiektów SP 1 w Sulechowie – zadanie realizowane w ramach wydatków niewygasających	2 000 000,00	1 999 999,53
15.	Budowa placu sportowego przy Szkole Podstawowej nr 1 w Sulechowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	9 717,00	9 717,00
16.	Modernizacja budynku CUS w Kruszynie wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie MOF Zielonej Góry - Gmina Sulechów	3 575 907,00	3 468 685,58
17.	Przebudowa świetlicy wiejskiej w Pomorsku z przeznaczeniem na funkcje kulturalne wraz z wyposażeniem	1 185 320,00	1 181 566,73
18.	Termomodernizacja i remont świetlicy wiejskiej w Krężołach (etap: opracowanie dokumentacji projektowej) - zadanie realizowane w ramach wydatków niewygasających	49 000,00	49 000,00
19.	Renowacja i modernizacja nieczynnej wieży ciśnień u zbiegu ulic Poznańskiej, Styczniowej w Sulechowie	100,00	0,00
20.	Utwardzenie terenu przy szatni w Bukowie oraz zakup wyposażenia (w ramach zadania pn. Budowa szatni przy boisku sportowym w Bukowie)	5 390,53	5 390,53
21.	Rozbudowa centrum rekreacyjno- sportowego oraz modernizacja terenu przyległego (działka 1/33) w miejscowości Kalsk. Budżet Obywatelski	100,00	16,30
22.	Termomodernizacja budynku remizy strażackiej OSP Kije	90 000,00	86 961,47
23.	Budowa garaży wraz z zapleczem sanitarno-socjalnym w OSP Cigacice	100,00	16,30
24.	Remont budynku mieszkalnego (ocieplenie ścian) położonego w Sulechowie przy ul. Armii Krajowej 28	125 000,00	125 000,00
25.	Remont budynku mieszkalnego (ocieplenie ścian) położonego w Sulechowie przy ul. Brama Piastowska 4	45 000,00	45 000,00
26.	Remont budynku mieszkalnego (ocieplenie ścian) położonego w Sulechowie przy ul. Tkacka 4	40 000,00	40 000,00
27.	Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w gminnym lokalu mieszkalnym położonym w Sulechowie przy ul. Wolności 15/4	11 906,00	11 905,81
28.	Zakup nieruchomości na realizację zadań gminnych	20 000,00	0,00
29.	Informatyzacja Urzędu Miejskiego Sulechów (wdrożenie active directory, licencja na serwerowy system operacyjny, zakup sprzętu informatycznego i oprogramowania	114 500,00	109 277,30



30.	Zakup i montaż drzwi w Urzędzie Miejskim Sulechów	23 000,00	21 350,00
31.	Zakup łodzi ratunkowej dla OSP Brody. FS Brody	13 163,00	13 163,00
32.	Zakup średniego samochodu pożarniczego dla Jednostki OSP Pomorsko	749 641,97	748 894,49
33.	Zakup łodzi ratunkowej dla OSP Brody	44 000,00	41 827,00
34.	Zakup i instalacja monitoringu miejskiego	36 912,00	19 629,47
35.	Zakup 3 parkometrów	56 088,00	56 088,00
36.	Modernizacja oświetlenia na hali sportowej SP nr 1 w Sulechowie	37 000,00	36 604,80
37.	Zakup i montaż drzwi do hali sportowej w SP nr 3 w Sulechowie	10 000,00	10 000,00
38.	Zakup urządzenia klimatyzującego do serwerowni oraz pomieszczeń pracowni informatycznej w Szkole Podstawowej nr 3 w Sulechowie	11 005,00	11 004,81
39.	Modernizacja kotłowni szkolnej. SP Cigacice	235 000,00	234 561,00
40.	Rozbudowa placu zabaw w Przedszkolu nr 5 w Sulechowie. Etap: Opracowanie dokumentacji projektowej	4 133,00	4 132,80
41.	Zakup oprogramowania Vulcan	34 050,00	34 050,00
42.	Dotacja dla Powiatu Zielonogórskiego na dofinansowanie do zakupu specjalistycznego sprzętu na potrzeby SP ZOZ w Sulechowie	347 430,00	347 430,00
43.	Modernizacja podłóg w budynku CUS w Kruszynie	32 000,00	31 777,04
44.	Zakup sprzętu niezbędnego do realizacji zajęć praktycznych w ramach projektu "Lepsze jutro II" realizowanego przez miasto Zielona Góra - Centrum Integracji Społecznej w Zielonej Górze współfinansowanego z EFS w ramach RPO-Lubuskie 2020 Poddziałanie 7.4.2 Aktywne włączenie w ramach podmiotów integracji społecznej	145 000,00	144 525,00
45.	Dotacje na dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych	54 000,00	54 000,00
46.	Budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Anyżowej w Krężołach	151 818,90	151 818,90
47.	Dofinansowanie do wymiany źródeł ciepła (piece)	99 442,62	99 442,61
48.	Budowa linii oświetleniowej, linii monitoringu oraz punktów zasilania na terenie Parku Sulecha. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej- zadanie realizowane w ramach wydatków niewygasających	28 290,00	28 290,00
49.	Budowa linii oświetleniowej w Kalsku - zadanie realizowane w ramach wydatków niewygasających	44 330,00	44 330,00
50.	Budowa linii oświetleniowej w Kijach (projekt) - zadanie realizowane w ramach wydatków niewygasających	7 380,00	7 380,00
51.	Budowa linii oświetleniowej Obłotne (realizacja)	52 358,00	51 698,88
52.	Budowa linii oświetleniowej Górzynkowo	73 000,00	72 263,50

53.	Budowa linii oświetleniowej w miejscowości Nowy Świat (realizacja)	89 706,00	89 198,87
54.	Budowa wiaty przy sali wiejskiej w miejscowości Krężoły	30 000,00	29 997,79
55.	Rewitalizacja parku przy ul. Kościuszki w Sulechowie etap: realizacja	5 650,00	5 650,00
56.	Wykonanie altany drewnianej wraz z utwardzeniem terenu pod nią FS. Sołectwo Cigacice	18 000,00	17 969,07
57.	Doposażenie placu zabaw w Brzeziu k. Sulechowa	20 000,00	19 987,50
58.	Budowa terenu integracji społecznej "Przy stawie" w Kalsku	20 000,00	20 000,00
59.	Budowa placu do wyprowadzania psów przy ul. Kusocińskiego w Sulechowie- zadanie realizowane w ramach wydatków niewygasających	40 000,00	40 000,00
60.	Ułożenie kostki brukowej pod wiatą. FS. Krężoły	13 900,00	13 837,50
61.	Wykonanie ogrodzenia placu zabaw. FS. Brzezie k. Sulechowa	18 500,00	18 500,00
62.	Zakup kontenera magazynowego na sprzęt sołectwa FS. Brzezie k. Sulechowa	15 000,00	15 000,00
63.	Budowa placu zabaw przy ul. Kusocińskiego w Sulechowie – zadanie realizowane w ramach wydatków niewygasających	160 000,00	160 000,00
64.	Budowa placu zabaw w Krężołach	59 906,00	59 833,35
65.	Budowa placu zabaw w Brodach	51 906,00	51 826,05
66.	Budowa placu zabaw w Bukowie	47 006,00	46 918,35
67.	Budowa placu zabaw w Okuninie	40 607,00	35 995,95
68.	Budowa placu zabaw w Nowym Świecie	41 607,00	41 580,15
69.	Zakup i montaż urządzeń do ćwiczeń na terenie boiska "Orlik" w Pomorsku	20 000,00	10 024,50
70.	Zakup i montaż dwóch piłkochwyłów i dwóch bramek na boisku sportowym w Kijach	24 153,00	24 150,00
71.	Wybrukowanie części terenu rekreacyjnego przy sali wiejskiej na Krężołach	20 000,00	19 972,74
72.	Zakup i montaż klimatyzacji do sali wiejskiej – Sołectwo Buków FS. 29.160 zł, śr. gminne 360 zł	29 520,00	29 520,00
73.	Zakup i montaż klimatyzacji do sali wiejskiej. FS. Łęgowo	11 500,00	11 500,00
74.	Budowa siłowni zewnętrznej. FS. Klępsk	9 780,00	9 778,50
75.	Zakup kontenera magazynowego na sprzęt sołectwa. FS. Kruszyna	20 845,00	20 845,00
<b>Razem</b>		<b>20 618 429,60</b>	<b>20 364 523,18</b>

## VI. BUDŻET OBYWATELSKI

Realizację Budżetu Obywatelskiego w gminie Sulechów rozpoczęto w 2016. Budżet Obywatelski pozwala na podejmowanie wraz z mieszkańcami decyzji dotyczących rozwoju gminy, uzyskanie od mieszkańców szeregu informacji dotyczących tego, jak dana miejscowość funkcjonuje oraz sprzyja budowaniu zaufania mieszkańców do organów gminy.

Zapraszając mieszkańców gminy do uczestnictwa w podejmowaniu decyzji dotyczących rozwoju gminy na 2019 r. wydatkowano w kwocie 94 151,04, co stanowiło 0,07% wydatków w wydatkach ogółem budżetu gminy.

Realizację zadań w ramach Budżetu Obywatelskiego w 2019 r. przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nazwa zadania	Wykonanie w zł
1.	Doposażenie placu zabaw w Brzeziu k. Sulechowa	19 987,50
2.	Budowa terenu integracji społecznej "Przy stawie" w Kalsku	20 000,00
3.	Rozbudowa centrum rekreacyjno- sportowego oraz modernizacja terenu przyległego (działka 1/33) w miejscowości Kalsk (zadanie ujęte w WPF realizacja w latach 2019-2020, w tym plan 2019 – 100 zł, 2020 – 99 900 zł)	16,30
4.	Zakup i montaż urządzeń do ćwiczeń na terenie boiska "Orlik" w Pomorsku	10 024,50
5.	Zakup i montaż dwóch piłkochwyłów i dwóch bramek na boisku sportowym w Kijach	24 150,00
6.	Wybrukowanie części terenu rekreacyjnego przy sali wiejskiej na Krężołach	19 972,74
<b>Razem:</b>		<b>94 151,04</b>

## VII. REALIZACJA STRATEGII, PROGRAMÓW I POLITYK

Gmina Sulechów ma opracowane i aktualne niżej wymienione strategie, programy wieloletnie i programy roczne, tj.:

### 1. Strategie:

- 1.1. Strategia rozwoju Gminy Sulechów na lata 2012-2022.
- 1.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
- 1.3. Strategia rozwiązywania problemów społecznych Gminy Sulechów na lata 2018-2022.

### 2. Programy wieloletnie:

- 2.1. Program rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016-2023.
- 2.2. Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Sulechów na lata 2013-2032.
- 2.3. Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Sulechów.
- 2.4. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 2.5. Plan gospodarki niskoemisyjnej.
- 2.6. Program ochrony środowiska.
- 2.7. Program Bezpieczna Gmina.

- 2.8. Program Ochrony Zdrowia Gminy Sulechów na lata 2016-2020.
- 2.9. Program „Sulechowska Rodzina 3+”.
- 2.10. Program „Sulechowska Karta Seniora”.
- 2.11. Program „Sulechowska koperta życia”.

### **3. Programy roczne:**

- 3.1. Program współpracy z organizacjami pozarządowymi.
- 3.2. Gminny program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.
- 3.3. Gminny program przeciwdziałania narkomanii.
- 3.4. Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Sulechów.

### **4. Uchwały realizowane w bieżącej działalności Gminy:**

- 4.1. Zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe na terenie Gminy Sulechów.
- 4.2. Zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Sulechów.
- 4.3. Zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Sulechów.
- 4.4. Zasad ustalania oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki, kluby dziecięce lub zatrudniających dziennych opiekunów.
- 4.5. Zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.
- 4.6. Trybu postępowania o udzielenie dotacji celowych z budżetu gminy Sulechów na zadania związane z tworzeniem warunków dla rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych.

## **1. STRATEGIE:**

### **1.1. Strategia rozwoju Gminy Sulechów**

Strategia rozwoju Gminy Sulechów na lata 2012-2022 przyjęta została uchwałą nr 0007.177.2012 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 lutego 2012 r.

Opracowanie zostało wykonane w ramach projektu pn. Nowoczesna administracja Lubuskiego Trójmiasta współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Poddziałania 5.2.1 Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.

„Strategia Rozwoju Gminy Sulechów na lata 2012-2022” składa się z trzech części:

diagnozy społeczno-gospodarczej, analizy SWOT wraz z misją, wizją, celami i zadaniami strategicznymi oraz systemu wdrażania strategii, trybu i zasad oceny efektywności, monitoringu i ewaluacji.

Pierwsza część opisuje stan rozwoju społeczno-gospodarczego gminy. Przedstawiono w niej podstawowe dane ilościowe i jakościowe charakteryzujące gminę w najważniejszych obszarach jego funkcjonowania, wyciągając z zebranych informacji podstawowe wnioski, które następnie były wykorzystane do zaplanowania celów i zadań strategicznych. Celem diagnozy była również inwentaryzacja stanu gminy, dzięki której każdy zainteresowany będzie mógł zapoznać się z zasobami, jakimi dysponuje samorząd, działający tu przedsiębiorcy oraz inne instytucje.

Diagnoza została uzupełniona wnioskami z przeprowadzonych badań opinii publicznej, w których mieszkańcy zostali zapytani o ocenę wybranych aspektów życia w gminie.

Druga część strategii przedstawia wnioski z przeprowadzonej analizy SWOT, a także misję, wizję, cele i zadania strategiczne, które zostały wypracowane podczas warsztatów strategicznych, w których uczestniczyli liderzy życia społeczno-gospodarczego gminy. W drugiej części zawarto również ważny element strategii, tj. cele oraz zadania strategiczne, które zostały zaplanowane przez władarzy trzech gmin stowarzyszonych w ramach Lubuskiego Trójmiasta.

Trzecia część zawiera opis procedur, które będą stosowane podczas wdrażania strategii rozwoju. Do procedur tych należą planowanie i realizacja projektów, monitorowanie oraz ewaluowanie realizacji strategii.

Perspektywa czasowa obecnej Strategii została określona do 2022 r., zatem dokument zawiera cele długookresowe, co warunkuje stopień szczegółowości formułowanych projektów i zadań.

Cele i zadania zawarte w strategii zostały częściowo zrealizowane lub są w dalszym ciągu w realizacji.

### **1.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

W 2018 r. zlecona została ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sulechów. Ocena aktualności przyjęta została uchwałą nr 0007.70.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 marca 2019 r. Z analizą można zapoznać się na stronie <https://www.bip.sulechow.pl> w zakładce zamierzenia organów gminy – programy, strategie.

### **1.3. Strategia rozwiązywania problemów społecznych Gminy Sulechów na lata 2018 – 2022**

Strategia rozwiązywania problemów społecznych Gminy Sulechów na lata 2018-2022 przyjęta została do realizacji uchwałą nr 0007.475.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 stycznia 2018 roku.

Sprawozdanie z realizacji strategii za rok 2018 było przedmiotem obrad sesji Rady Miejskiej w Sulechowie w dniu 16 kwietnia 2019 r. Radni Rady Miejskiej treść sprawozdania otrzymali i mieli możliwość zapoznania się z nim.

Ze sprawozdaniem można zapoznać się na stronie <https://www.bip.sulechow.pl> w zakładce zamierzenia organów gminy – programy, strategie.

## **2. PROGRAMY WIELOLETNIE:**

### **2.1. Program rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016 – 2023**

Uchwałą nr 0007.532.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 czerwca 2018 r. przyjęty został Program Rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016-2023.

Jako obszar rewitalizacji może zostać wyznaczona taka część gminy, która spełnia kryterium obszaru zdegradowanego, a jednocześnie spełnia wynikający z wytycznych rygor związany z wielkością i liczbą mieszkańców. Stanowi on, że obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz nie może być zamieszkały przez więcej niż 30% jej mieszkańców. Może się on składać z kilku podobszarów, w tym również takich, które nie mają wspólnych granic. Wyznaczając obszar rewitalizacji, pamiętać jednak należy o zasadzie koncentracji, w tym koncentracji przestrzennej. Zasada ta ma na celu zapobieganie nadmiernemu rozpraszaniu projektów i środków. Rozproszenie takie może prowadzić do obniżenia efektywności podejmowanych działań. Włączenie jakiegś przestrzeni w granice obszaru rewitalizacji ma również sens jedynie w sytuacji, gdy interesariusze mieszkający i funkcjonujący na tym terenie mają możliwość i zamiar podejmowania

działań zakładających zmianę występujących tam negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, technicznych czy przestrzenno-funkcjonalnych. Nie można więc objąć programem rewitalizacji obszarów, na których w określonej przez dokument perspektywie czasowej nie planuje się podejmowania działań rewitalizacyjnych. Nie wszystkie zatem obszary zdegradowane muszą i mogą zostać wskazane jako obszary rewitalizacji.

Kryterium obszaru zdegradowanego w gminie Sulechów spełniają sołectwa Buków, Górki Małe, Karczyn, Klępsk, Okunin i część miasta Sulechów (ulice skoncentrowane głównie w staromiejskiej części). Mając na uwadze wyznaczone maksymalne wielkości obszaru rewitalizacji w gminie Sulechów, oraz pozostałe przesłanki decydujące o zasięgu przedmiotowego dokumentu, należy stwierdzić, że nie ma możliwości objęcia wszystkich terenów zdegradowanych programem rewitalizacji.

Liczba mieszkańców obszarów zdegradowanych znacznie przekracza bowiem obowiązujący limit 30 % całej populacji gminy.

W oparciu o wyniki analizy wskaźnikowej, bazującej na informacjach zebranych w toku diagnozy oraz przy uwzględnieniu oczekiwań interesariuszy zgłoszonych w procesie partycypacji społecznej w gminie Sulechów, a także z zachowaniem ograniczeń płynących z wytycznych w zakresie opracowania programów rewitalizacji wyznaczono następujący obszar rewitalizacji złożony z podobszarów:

- podobszar Buków – tereny zurbanizowane miejscowości;
- podobszar Klępsk – tereny zurbanizowane miejscowości;
- podobszar Karczyn – tereny zurbanizowane miejscowości;
- podobszar Sulechów – centrum miasta.

Obszar rewitalizacji wyznaczony w gminie Sulechów nie jest jednorodny. Tworzą go z jednej strony najstarsza część miasta, a z drugiej tereny wiejskie. Tak więc, mimo iż wizja terenów poddanych rewitalizacji obrazująca pożądaną stan po zakończeniu wdrażania przedmiotowego programu jest jednorodna dla całego obszaru, to z uwagi na specyfikę poszczególnych podobszarów, jej urzeczywistnienie będzie możliwe w drodze osiągnięcia celów nieco różniących się od siebie w stosunku do części miejskiej i terenów wiejskich. W obu wypadkach celem głównym przyporządkowano cele szczegółowe, które stanowią jednocześnie kierunki najistotniejszych działań rewitalizacyjnych.

Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Świebodzinie z dnia 27 czerwca 2019 r. sygn. akt I Ns 956/15 Gmina Sulechów jest obecnym właścicielem nieruchomości przy ulicy Armii Krajowej 75 w Sulechowie, nabywając spadek z dobrodziejstwem inwentarza po zmarłym poprzednim właścicielu nieruchomości.

W celu zabezpieczenia nieruchomości przed dostępem osób postronnych Gmina wykonała za kwotę 14 076,64 zł ogrodzenie całego terenu wraz z umieszczeniem tabliczek informujących o zakazie wstępu. 21 października 2019 r. zakończono ww. prace, odbierając je protokolarnie. Po zakończeniu spisu inwentarza zostaną podjęte czynności mające na celu sprzedaż nieruchomości.

W dniu 27.12.2019 r. ogłoszono przetarg na opracowanie dokumentacji projektowej renowacji i modernizacji nieczynnej wieży ciśnień u zbiegu ulic Poznańskiej i Styczniowej w Sulechowie wraz z przyległym parkiem (rozstrzygnięcie postępowania i podpisanie umowy nastąpiło w 2020 r.).

## **2.2. Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Sulechów na lata 2013 – 2032**

Program został przyjęty do realizacji uchwałą nr 0007.305.2013 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 marca 2013 r. Realizacja programu na terenie gminy Sulechów w latach 2013-2032 zakłada całkowite oczyszczenie gminy z azbestu w sposób przewidziany prawem, z zachowaniem bezpieczeństwa dla zdrowia ludzi i środowiska.

Najistotniejsze korzyści społeczne wynikające z realizacji Programu to:

- 1) wzrost świadomości ekologicznej,
- 2) ograniczenie emisji substancji niebezpiecznych i tym samym poprawa warunków zdrowotnych mieszkańców,
- 3) poprawa wyglądu zewnętrznego budynków.

Podstawowymi korzyściami ekonomicznymi wynikającymi z realizacji Programu są:

- 1) sukcesywne oczyszczanie gminy z azbestu,
- 2) prawidłowe i zgodne z prawem usunięcie i zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych zawierających azbest.

Inne korzyści ekonomiczne wynikające z realizacji Programu:

- 1) poprawa stanu technicznego budynków,
- 2) wzrost wartości nieruchomości oczyszczonej z azbestu,
- 3) wzrost inwestycji,
- 4) wspieranie działalności gospodarczej związanej z usuwaniem wyrobów zawierających azbest.

Do 31.12.2019 r. na terenie gminy Sulechów zdemontowano łącznie 606,46 Mg azbestu oraz wyrobów zawierających azbest. Terminem osiągnięcia ww. celu jest rok 2032. Biorąc pod uwagę ilość pozostającego do usunięcia azbestu 354 Mg (na 143 nieruchomościach) i średnioroczną ilość jaka jest usuwana – 97 Mg (z ok. 25 nieruchomości) należy stwierdzić, że termin osiągnięcia celu nie jest zagrożony.

W dniu 26.06.2019 r. wszczęto procedurę związaną z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Usuwanie azbestu oraz wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Sulechów”. W drodze zapytania ofertowego wyłoniono wykonawcę ww. zamówienia, tj. firmę EKO24 Barbara Plewko z siedzibą w Dębnie przy ul. Królowej Jadwigi 1, która dokonała:

- 1) demontażu i unieszkodliwienia pokryć dachowych i innych elementów budowlanych zawierających azbest – 11,758 Mg (654,30 m<sup>2</sup>),
- 2) unieszkodliwiania już zdemontowanych materiałów budowlanych zawierających azbest – 12,40 Mg (687,80 m<sup>2</sup>).

Azbest został zabrany łącznie z 15 nieruchomości, których właściciele złożyli stosowne wnioski o udzielenie dofinansowania (łącznie 24,158 Mg).

Ostateczna wartość wykonanych usług zamknęła się kwotą 13 173,89 zł.

Podobnie jak w latach poprzednich skorzystano z dofinansowania od Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze. Gmina otrzymała 100% zwrotu poniesionych kosztów, a rozliczenie dotacji nastąpiło w dniu 12.09.2019 r.

Zgodnie z zaktualizowaną inwentaryzacją na obszarze gminy Sulechów pozostaje:

- 1) 20 309,92 m<sup>2</sup> azbestu stanowiącego pokrycia dachowe,
- 2) 202,00 m<sup>2</sup> azbestu w postaci płyt dachowych zdemontowanych i złożonych na nieruchomościach, których unieszkodliwienie winno nastąpić do roku 2032 r.

### **2.3. Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Sulechów**

Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Sulechów przyjęte zostały do realizacji uchwałą nr 0007.83.2015 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 czerwca 2015 r.

Podstawę formalną realizacji opracowania stanowi art. 19 ustawy Prawo energetyczne, który ustanawia obowiązek opracowania: „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy” dla każdej gminy w Polsce.

Na podstawie analiz przeprowadzonych, z uwzględnieniem Polityki Energetycznej Polski do 2030 r. oraz zapisów gminnych i regionalnych dokumentów planistycznych i strategicznych, Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Sulechów opracowane zostały na okres do 2030 r.

Szczególną rolę w krajowym planowaniu energetycznym prawo przypisuje samorządom gminnym poprzez zobowiązanie ich do planowania i organizacji zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na swoim terenie. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, obowiązkiem gminy jest zapewnienie zaspokojenia zbiorowych potrzeb jej mieszkańców. Wśród zadań własnych gminy wymienia się w szczególności sprawy: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne w art. 18 wskazuje na sposób wywiązywania się gminy z obowiązków nałożonych na nią przez ustawę o samorządzie gminnym. Do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:

- 1) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
- 2) planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
- 3) finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy,
- 4) planowanie i organizacja działań mających na celu racjonalizację zużycia energii i promocję rozwiązań zmniejszających zużycie energii na obszarze gminy.

### **2.4. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych**

Na obszarze gminy Sulechów działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków prowadzi Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” sp. z o.o. z siedzibą w Sulechowie.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniu ścieków przedsiębiorstwo wodociągowe opracowuje wieloletni planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Plan ten na podstawie art. 21 ust. 4 ww. ustawy uchwała rada gminy.

Plan określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzania ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.



Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu „SuPeKom” na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Stan realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zestawiono odpowiednio w tabeli nr 1 i tabeli nr 2 poniżej.

Tabela 1. Harmonogram realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych

L.p.	Wyszczególnienie	Plan na rok 2019	Wykonanie planu w roku 2019	Uwagi
1	2	3	4	5
1	a) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Sulechów ul. Henryka Brodatego i ul. Władysława Łokietka – wartość netto	200 000,00	0,00	<p><b>inwestycja w trakcie realizacji</b></p> <p>Spółka wykonuje niniejszą inwestycją siłami własnymi. Ponieważ okazało się, iż zaplanowana do realizacji długość sieci wygenerowała oszczędności umożliwiające wykonanie dłuższego odcinka wodociągu Spółka postanowiła go zrealizować ze względu na intensywnie rozwijające się w tym rejonie budownictwo mieszkaniowe. W związku z tym Spółka planuje złożyć projekt uchwały przesuwałej termin realizacji zadania na rok 2020</p>
	b) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Sulechów ul. Henryka Brodatego i ul. Władysława Łokietka – wartość brutto	246 000,00	0,00	
2	a) budowa sieci wodociągowej fi 160 mm (Nowy Świat – Cigacice do ul. Kwiatowej) – wartość netto	200 000,00	350 000,00	<p><b>zrealizowano</b></p> <p>realizacja zadania przewidzianego do wykonania w latach 2019 i 2020 (wydatkowana kwota stanowi łączną wartość za wykonanie robót w latach 2019 i 2020 – przyjęty plan przewidywał wydatkowanie w latach 2019 i 2020 na to zadanie kwoty 500 000,00 zł)</p>
	b) budowa sieci wodociągowej fi 160 mm (Nowy Świat – Cigacice do ul. Kwiatowej) – wartość brutto	246 000,00	430 500,00	
3	a) projekt oraz modernizacja sieci wodociągowej w m. Mozów i budowa sieci wodociągowej do działek nr 160/6, 160/5, 160/4 i 160/9, obręb Brzeziny k/Sulechowa – wartość netto	610 000,00	595 124,90	<p><b>zrealizowano</b></p> <p>realizacja zadania przewidzianego do wykonania w latach 2018 i 2019</p>
	b) projekt oraz modernizacja sieci wodociągowej w m. Mozów i budowa sieci wodociągowej do działek nr 160/6, 160/5, 160/4 i 160/9, obręb Brzeziny k/Sulechowa – wartość brutto	750 300,00	732 003,63	
4	a) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Krężoły, ul. Lawendowa – wartość netto	20 000,00	0,00	<p><b>zrealizowano</b></p> <p>budowę zakończono w roku 2018</p>
	b) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Krężoły, ul. Lawendowa – wartość brutto	24 600,00	0,00	

5	a) realizacja wniosków od osób fizycznych w zakresie budowy sieci wodociągowej na terenie gminy lub zwrot kosztów wybudowanych sieci przez prywatnych inwestorów – wartość netto	33 257,00	98 500,00	zrealizowano wykup sieci wodociągowych w m. Krężoty (ul. Miętowa i ul. Bukowska) – koszty wartość 98 500,00 zł płatność w ratach – częściowo raty zapłaci Spółka dopiero w latach 2020 i 2021
	b) realizacja wniosków od osób fizycznych w zakresie budowy sieci wodociągowej na terenie gminy lub zwrot kosztów wybudowanych sieci przez prywatnych inwestorów – wartość brutto	40 906,11	121 155,00	
6	a) Projekt remontu sieci wodociągowej umieszczonej na obiekcie mostowym w m. Cigacice – wartość netto	6 500,00	6 500,00	zrealizowano
	b) Projekt remontu sieci wodociągowej umieszczonej na obiekcie mostowym w m. Cigacice - wartość brutto	7 995,00	7 995,00	

Tabela 2. Harmonogram realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych

Lp	Wyszczególnienie	Plan na rok 2019	Wykonanie planu w roku 2019	Uwagi
1	2	3	4	5
1	a) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Krężoły, ul. Miętowa – wartość netto	38 000,00	38 000,00	zrealizowano inwestycja zrealizowana przez inwestora prywatnego i wykupiona przez Spółkę za kwotę 140 000,00 zł, pozostała kwota została rozliczona w poz. 7 – realizacja wniosków od osób fizycznych
	b) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Krężoły, ul. Miętowa – wartość brutto	46 740,00	46 740,00	
2	a) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Żwirki i Wigury – wartość netto	200 000,00	195 000,00	zrealizowano
	b) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Żwirki i Wigury – wartość brutto	246 000,00	239 850,00	
3	a) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej do działek nr 160/6, 160/5, 160/4 i 160/9, obręb Brzezina k. Sulechowa – wartość netto	255 000,00	255 000,00	zrealizowano
	b) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej do działek nr 160/6, 160/5, 160/4 i 160/9, obręb Brzezina k. Sulechowa – wartość brutto	313 650,00	313 650,00	
4	a) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Krężoły, ul. Anyżowa i na działkach 482/4, 494/4, 495/5, 493/11, 489/4, 467/14, 491/2, 489 – wartość netto	100 000,00	162 000,00	zrealizowano realizacja zadania przewidzianego do wykonania w 2018 i 2019 roku
	b) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Krężoły, ul. Anyżowa i na działkach 482/4, 494/4, 495/5, 493/11, 489/4, 467/14, 491/2, 489 – wartość brutto	123 000,00	199 260,00	
5	a) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej do działek w m. Brzezina k. Sulechowa na terenie działek nr 253/3, 94/31, 94/25 i 94/33 – wartość netto	65 000,00	59 079,40	zrealizowano
	b) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej do działek w m. Brzezina k. Sulechowa na terenie działek nr 253/3, 94/31, 94/25 i 94/33 – wartość brutto	79 950,00	72 667,66	

6	a) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sulechów, ul. Hermana – wartość netto	490 000,00	496 644,75	zrealizowano realizacja projektu przewidzianego do wykonania w roku 2018 i robót budowlanych przewidzianych do wykonania w roku 2019
	b) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sulechów, ul. Hermana - wartość brutto	602 700,00	610 873,04	
7	a) realizacja wniosków od osób fizycznych w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej na terenie gminy lub zwrot kosztów wybudowanych sieci przez prywatnych inwestorów – wartość netto	43 865,00	102 000,00	zrealizowano wykup sieci kanalizacyjnej w m. Krężoły (ul. Miętowa) – koszty pozostałe z pkt 1 o wartości 102 000,00 zł
	b) realizacja wniosków od osób fizycznych w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej na terenie gminy lub zwrot kosztów wybudowanych sieci przez prywatnych inwestorów – wartość brutto	53 953,95	125 460,00	płatność w ratach – częściowo raty zapłaci Spółka dopiero w latach 2020 i 2021
8	a) zakup i modernizacja oczyszczalni ścieków w m. Kije – wartość netto	150 000,00	69 359,98	zrealizowano
	b) zakup i modernizacja oczyszczalni ścieków w m. Kije – wartość brutto	184 500,00	85 312,78	
9	a) przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Koszarowej – wartość netto	100 000,00	0,00	realizacja zadania połączona z modernizacją drogi przez gminę Sulechów – ponieważ gmina otrzymała decyzję o dofinansowaniu zadania w końcówce roku 2019, Spółka weszła na teren budowy dopiero w roku 2020
	b) przebudowa sieci ogólnospławnej sanitarnej w ul. Koszarowej – wartość brutto	123 000,00	0,00	
10	a) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Brzezie k. Sulechowa, ul. Brzechwy – wartość netto	665 000,00	660 915,80	zrealizowano
	b) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Brzezie k. Sulechowa, ul. Brzechwy – wartość brutto	817 950,00	812 926,43	realizacja zadania przewidzianego do wykonania w roku 2018

Podsumowanie: z 14 przewidzianych w roku 2019 oraz z 2 przeniesionych z roku 2018 do realizacji zadań wodociagowych i kanalizacyjnych Spółka wykonała 14 zadań, przy czym spośród niezrealizowanych dwóch zadań oba zadania zostaną zakończone w roku 2020 (na realizację niniejszych zadań Spółka ma zabezpieczone środki finansowe).

## 2.5. Plan gospodarki niskoemisyjnej

Plan gospodarki niskoemisyjnej przyjęty został uchwałą nr 0007.436.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie przyjęcia do realizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Sulechów na lata 2014-2020.

Plan gospodarki niskoemisyjnej (PGN) to strategiczny dokument dla gminy Sulechów, mający wpływ na lokalną gospodarkę ekologiczną i energetyczną. PGN zawiera informacje o ilości wprowadzanych do powietrza pyłów i gazów cieplarnianych na terenie gminy, podając jednocześnie propozycje konkretnych i efektywnych działań ograniczających te ilości.

Celem strategicznym jest poprawa stanu powietrza atmosferycznego przy zrównoważonym i efektywnym wykorzystaniu nośników energii poprzez wsparcie gospodarki niskoemisyjnej na terenie gminy Sulechów.

Celem głównym planowanych działań jest redukcja emisji gazów cieplarnianych, wyrażona w Mg CO<sub>2</sub>, redukcja zużycia energii finalnej, wyrażona w MWh oraz zwiększenie udziału zużycia energii z odnawialnych źródeł w ogólnym zużyciu energii, wyrażone w MWh.

Zakładane dla gminy Sulechów cele szczegółowe planu przedstawiono w poniższej tabeli:

Lp.	Obszar	Redukcja zużycia energii finalnej [MWh]	Redukcja emisji CO <sub>2</sub> [Mg CO <sub>2</sub> ]	Wykorzystanie OZE w produkcji energii [MWh]	Redukcja zanieczyszczeń do powietrza [Mg]	
					B(α)P	PM10
1	2	3	4	5	6	7
1	Cel główny na rok 2020 ogółem	5531,96	2179,48	2294,27	0,01226	2,62
2	Cel główny na rok 2020 – publiczne	4722,79	1835,13	2203,53	0,01022	2,19
3	Cel główny na rok 2020 – społeczeństwo	809,18	344,35	90,74	0,00204	0,43
4	<b>Cel strategiczny na rok 2020 w %</b>	<b>0,87</b>	<b>1,01</b>	<b>0,36</b>	-	-

## 2.6. Program Bezpieczna Gmina

Program „Bezpieczna Gmina Sulechów” przyjęto do realizacji uchwałą nr 0007.469.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 grudnia 2017 roku. Program jest priorytetowym zadaniem stawianym służbom odpowiedzialnym za bezpieczeństwo.

Głównym wyznacznikiem prowadzonych przez sygnatariuszy programu działań jest dążenie do poprawy stanu porządku publicznego oraz wzmocnienie poczucia bezpieczeństwa mieszkańców gminy, a także uświadomienie im potrzeby stałego współuczestniczenia w budowaniu i umacnianiu poprawnych stosunków społecznych.

Program ma na celu rozwiązywanie problemów przestępczości i patologii społecznych za pomocą właściwego ukierunkowania działań służb profesjonalnych i wszystkich innych podmiotów, a także przedsięwzięć indywidualnych obywateli zainteresowanych tym problemem.

Główne cele programu to:

- 1) ograniczenie przestępczości pospolitej,
- 2) zmniejszenie liczby zagrożeń,
- 3) wzmożenie aktywności społecznej w kierunku współdziałania i odpowiedzialności za stan bezpieczeństwa,
- 4) rozwijanie dobrego kontaktu z instytucjami działającymi na rzecz bezpieczeństwa.

Konieczna jest zmiana mentalności społecznej i zdecydowane reagowanie na wszelkie przejawy zła, kształtowanie poszanowania dla istniejących norm prawnych poprzez prowadzenie właściwej polityki informacyjnej, edukacyjnej i represyjnej.

Cele pośrednie programu:

- 1) bezpieczeństwo i porządek w miejscach publicznych,
- 2) bezpieczeństwo użytkowników dróg,
- 3) bezpieczeństwo pożarowe i powodziowe,
- 4) prewencja społeczna o szerokim zasięgu edukacji, poradnictwa i pomocy społecznej,
- 5) współpraca z organizacjami prowadzącymi działania zapobiegające patologiom,
- 6) oddziaływanie szkół, przedszkoli, ośrodków kultury i sportu na rzecz poprawy bezpieczeństwa dzieci i młodzieży,
- 7) kształtowanie przez środki masowego przekazu oraz podczas spotkań (spotkania w szkołach, zebrania wiejskie, zebrania osiedlowe i inne) świadomości prawnej i odpowiedzialności każdego obywatela,
- 8) prowadzenie poradnictwa i informacji ostrzegawczej.

Rezultatem tych działań winna być zwiększona wrażliwość na szerzące się zło, odzyskiwanie wzajemnego zaufania i więzi społecznych na szczeblu lokalnym, ograniczenie zjawisk patologicznych, wyrobienie potrzeby zabezpieczenia własnego mienia oraz obniżenie subiektywnego poczucia lęku.

Należy stwierdzić, że realizacja programu „Bezpieczna Gmina Sulechów” ma istotne znaczenie dla prowadzenia skutecznych działań mających na celu ograniczenie niekorzystnych zjawisk społecznych. Zaangażowanie wielu instytucji i organizacji w realizację programu przynosi znaczące korzyści przekładające się na poprawę bezpieczeństwa oraz wzrost świadomości społecznej w zakresie umiejętności korzystania z poradnictwa, profilaktyki i przeciwdziałania przemocy. Rzetelne podejście do wykonywania codziennych zadań przez wszystkie instytucje zaangażowane w realizację programu, daje pożądane efekty i znacznie podnosi stan bezpieczeństwa mieszkańców gminy Sulechów.

Sprawozdanie z programu „Bezpieczna Gmina Sulechów” za rok 2019 zostało przedłożone Radzie Miejskiej w Sulechowie. Radni Rady Miejskiej sprawozdanie otrzymali i mieli możliwość zapoznania się z jego treścią. Ze sprawozdaniem można zapoznać na stronie <https://www.bip.sulechow.pl> w zakładce zamierzenia organów gminy – programy, strategie.

## **2.7. Program Ochrony Zdrowia Gminy Sulechów na lata 2016 – 2020**

Program Ochrony Zdrowia Gminy Sulechów na lata 2016-2020 przyjęty został do realizacji uchwałą nr 0007.151.2015 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 17 listopada 2015 roku.

Sprawozdanie z realizacji programu ochrony zdrowia przedłożone zostało radnym rady miejskiej. Ze sprawozdaniem można zapoznać się na stronie <https://www.bip.sulechow.pl> w zakładce zamierzenia organów gminy – programy, strategie.

### **2.8. Program „Sulechowska Rodzina 3+”**

Program „Sulechowska Rodzina 3+” przyjęty został do realizacji uchwałą Nr 0007.383.2013 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 17 grudnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r. poz. 2840, zm. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2015 r., poz. 354, zm. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r., poz. 2069). Sprawozdanie z realizacji programu „Sulechowska Rodzina 3+” sporządzane jest corocznie do dnia 31 marca i można się z nim zapoznać na stronie [www.bip.sulechow.pl](http://www.bip.sulechow.pl) w zakładce zamierzenia organów gminy – programy, strategię.

### **2.9. Program „Sulechowska Karta Seniora”**

Program „Sulechowska Karta Seniora” został przyjęty do realizacji uchwałą Nr 0007.150.2015 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 17 listopada 2015 roku (Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2015 r. poz. 2088). Sprawozdanie z realizacji programu „Sulechowska Karta Seniora” sporządzane jest corocznie do dnia 31 marca i można się z nim zapoznać na stronie [www.bip.sulechow.pl](http://www.bip.sulechow.pl) w zakładce zamierzenia organów gminy – programy, strategię.

### **2.10. Program „Sulechowska koperta życia”**

Program „Sulechowska koperta życia” został przyjęty do realizacji uchwałą Nr 0007.510.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 12 kwietnia 2018 roku.

Gmina Sulechów kontynuuje rozpoczęty w 2018 roku pilotażowy Programu „Sulechowska Koperta Życia”, którego celem jest niesienie pomocy polegającej na nieodpłatnej dystrybucji pakietu „Sulechowska koperta życia” zawierającego informacje o stanie zdrowia osoby, przyjmowanych lekach ułatwiających postawienie szybkiej diagnozy przez ratowników medycznych lub lekarzy oraz udzielenie pomocy.

Mieszkańcy mogą odbierać koperty – wydawane bezpłatnie – w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego Sulechów: pokój 002 lub w Wydziale Spraw Społecznych, Oświaty, Kultury i Sportu: pokój 203.

Z programem można zapoznać się na stronie [www.bip.sulechow.pl](http://www.bip.sulechow.pl) w zakładce zamierzenia organów gminy, programy i strategię.

## **3. PROGRAMY ROCZNE:**

### **3.1. Program współpracy z organizacjami pozarządowymi**

W roku 2019 przyznano 52 dotacje dla organizacji pozarządowych, w tym klubów sportowych, na realizację zadań w zakresie:

- 1) turystyki – 3 dotacje na łączną kwotę 11 600 zł,
- 2) bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej – 3 dotacje na łączną kwotę 11 090 zł,
- 3) oświaty i wychowania – 7 dotacji na łączną kwotę 34 870 zł,
- 4) ochrony zdrowia – 7 dotacji na łączną kwotę 95 130 zł,
- 5) kultury i ochrony dziedzictwa narodowego – 8 dotacji na łączną kwotę 44 000 zł
- 6) kultury fizycznej i sportu – 24 dotacje na łączną kwotę 390 800 zł.

Współpraca z organizacjami pozarządowymi przebiegała również w formie pozafinansowej, poprzez:

- 1) informowanie stowarzyszeń o możliwościach pozyskiwania środków finansowych z innych źródeł niż budżet gminny,



- 2) działalność Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego (odbyły się 3 spotkania rady),
- 3) konsultowanie z organizacjami i Gminną Radą Działalności Pożytku Publicznego „Programu współpracy Gminy Sulechów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2019”,
- 4) sprawowanie patronatu Burmistrza Sulechowa nad wydarzeniami lokalnymi (wpłynęło 15 wniosków o objęcie wydarzenia patronatem burmistrza, wszystkie rozpatrzono pozytywnie),
- 5) organizowanie spotkań z przedstawicielami organizacji i wolontariuszami (największe spotkanie odbyło się w grudniu z okazji Międzynarodowego Dnia Wolontariusza),
- 6) popularyzowanie dokonań i działalności organizacji współpracujących z gminą,
- 7) publikowanie informacji skierowanych do organizacji w Biuletynie Informacyjnym Miasta i Gminy Sulechów oraz na stronach internetowych: [www.bip.sulechow.pl](http://www.bip.sulechow.pl) (w zakładce „Organizacje pozarządowe”) i [www.sulechow.pl](http://www.sulechow.pl) (w zakładce „Informator organizacji pozarządowych”),
- 8) merytoryczne wspieranie i udzielanie informacji organizacjom w zakresie realizacji niniejszego programu,
- 9) działalność Pełnomocnika ds. Uzależnień,
- 10) prowadzenie tzw. mapy aktywności zawierającej bazę danych organizacji,
- 11) zapraszanie organizacji pozarządowych do udziału w targach, kiermaszach i innych wydarzeniach promujących gminę.

### **3.2. Gminny program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych**

Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych realizowany jest przez powołanego przez Burmistrza Sulechowa Pełnomocnika ds. Uzależnień. Pełnomocnikiem ds. Uzależnień jest dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Sulechowie. Działania zaplanowane przez Biuro Pełnomocnika ds. Uzależnień w Sulechowie w ramach realizacji gminnych programów profilaktycznych w roku 2019 zostały zrealizowane pomyślnie z osiągnięciem wszystkich założonych celów. Przede wszystkim kontynuowane były działania realizowane w latach poprzednich, co jest podstawową zasadą do realizacji tego typu zadań.

Realizując Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w roku 2019 Biuro Pełnomocnika ds. Uzależnień prowadziło także działalność edukacyjno-informacyjną poprzez wprowadzanie do Biuletynu Informacji Publicznej <https://ops.bip.sulechow.pl/13>, informacji z realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz tematów związanych z szeroko rozumianą profilaktyką uzależnień.

Źródłem pozyskania środków finansowych na realizację zadań wynikających z programu jest dochód gminy pochodzący z opłat za korzystanie z zezwoleń na detaliczną sprzedaż napojów alkoholowych, który nie może być przeznaczony na inne cele niż związane z przeciwdziałaniem alkoholizmowi i narkomanii.

W 2019 roku dochody z ww. opłat wyniosły 596 336,35 zł, z tego na realizację zadań wykonywanych przez organizacje pozarządowe przeznaczono kwotę 65 000 zł.

Zadania w ramach programu realizowane były przez następujące podmioty:

1. Zatrudnionych przez Ośrodek Pomocy Społecznej specjalistów i instruktorów uzależnień, psychologa, oraz mediatora działających w Punkcie Informacyjno-Konsultacyjnym przy Biurze Pełnomocnika ds. Uzależnień.
2. Pracowników Biura Pełnomocnika ds. Uzależnień będącego wydziałem Ośrodka Pomocy Społecznej w Sulechowie.
3. Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Sulechowie.
4. Współpracę z organizacjami pozarządowymi; Związkiem Harcerstwa Polskiego- Hufcem Babimojsko-Sulechowskim oraz Polskim Czerwonym Krzyżem.
5. Świetlicę „Aniołkowo” działającą przy parafii Podwyższenia Krzyża w Sulechowie.
6. Sulechowski Dom Kultury , który realizuje zajęcia wychowawczo - profilaktyczne oraz inne zajęcia świetlicowe mające na celu zorganizowanie czasu wolnego dzieciom w miejscowościach gminnych: Brodach, Bukowie, Cigacicach, Kijach, Klępsku, Mozowie, Pomorsku.
7. Spotkania grupy samopomocowej kobiet (osoby współuzależnione), grupy Anonimowych Narkomanów w Punkcie Informacyjno-Konsultacyjnym przy Biurze Pełnomocnika ds. Uzależnień.
8. Spotkania grup Anonimowych Alkoholików w sali Biblioteki Miejskiej w Sulechowie oraz w sali przy parafii Św. Stanisława Kostki.
9. Placówki szkolno-wychowawcze z terenu Gminy Sulechów.
10. Komisariat Policji w Sulechowie.
11. Zespół Interdyscyplinarny ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie.

Ze sprawozdaniem z realizacji programu można zapoznać się na stronie [ops.bip.sulechow.pl](https://ops.bip.sulechow.pl) w zakładce Biuro Pełnomocnika ds. Uzależnień.

### **3.3. Gminny program przeciwdziałania narkomanii**

Gminny Program Przeciwdziałania Narkomanii podobnie jak Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych realizowany jest przez Pełnomocnika ds. Uzależnień w Sulechowie.

Ze sprawozdaniem z realizacji programu można zapoznać na stronie <https://ops.bip.sulechow.pl/> w zakładce Biuro Pełnomocnika ds. Uzależnień.

### **3.4. Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Sulechów**

Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Sulechów przyjęty został uchwałą nr 0007.77.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 marca 2019 r.

W 2019 r. realizując zapisy ww. programu gmina odłowiła do schroniska 52 bezdomne psy, natomiast opieka zapewniona była łącznie 60 psom. Trzydzieści z nich zostało odebranych przez właścicieli, natomiast adoptowanych zostało 26 sztuk.

Łączny koszt usług schroniska w roku 2019 wyniósł 148 542,21 zł.

Ponadto w ramach realizacji programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Sulechów zlecono wykonanie szeregu usług weterynaryjnych tj. szczepienie, odpchlenie, odrobaczenie, opieka nad zwierzętami

poszkodowanymi w wypadkach drogowych, usypianie ślepych miotów, opieka nad wolnożyjącymi kotami. Łączny koszt ww. usług to 12 758,00 zł.

Dodatkowo, w ramach wspierania procesu adopcyjnego oraz działalności społecznych opiekunów wolnożyjących kotów dokonano zakupu tzw. wyprawek dla zwierzęcia przekazywanego do adopcji oraz karmy dla kotów za kwotę łączną 8 725,00 zł.

#### **4. REALIZOWANE W BIEŻĄCEJ DZIAŁALNOŚCI GMINY UCHWAŁY**

##### **4.1. Zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe na terenie gminy Sulechów.**

Realizując zapisy powyższej uchwały udzielono w 2019 r. dotacji celowej na budowę 6 zbiorników bezodpływowych na łączną kwotę 12 000,00 zł.

##### **4.2. Zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Sulechów.**

Realizując zapisy powyższej uchwały udzielono w 2019 r. dotacji celowej na budowę 12 przydomowych oczyszczalni ścieków na łączną kwotę 42 000,00 zł.

##### **4.3. Zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Sulechów.**

Realizując zapisy powyższej uchwały, w 2019 r. udzielono 25 dotacji celowych na wymianę źródeł ciepła w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na łączną kwotę 99 442,62 zł.

##### **4.4. Zasady ustalania oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki, kluby dziecięce lub zatrudniających dziennych opiekunów.**

W 2019 roku gmina Sulechów dotowała:

- 1) Niepubliczny Żłobek Słoneczko – dotacja wynosiła: 180 300,00 zł, średnio w danym miesiącu do żłobka uczęszczało 50 dzieci.
- 2) Niepubliczny Żłobek Dobra Wróżka (rozpoczęcie działalności 1 października 2019 r.) – dotacja wynosiła 27 300,00 zł, średnio w danym miesiącu do żłobka uczęszczało 30 dzieci.
- 3) Podmiot zatrudniający dziennych opiekunów Gucio spółka jawna Monika Hać i Katarzyna Daukiszewicz – dotacja wynosiła 66 300,00 zł, średnio w danym miesiącu opieka objętych było 18 dzieci.

Całkowita kwota dotacji udzielonej w 2019 r. przez gminę Sulechów na opiekę nad dziećmi w wieku do lat 3 wyniosła 273 900,00 zł.

Dotowane są tylko dzieci zamieszkałe na terenie gminy Sulechów. Dotacja dla podmiotów zatrudniających dziennych opiekunów i prowadzących żłobki wynosi 300 zł miesięcznie na każde dziecko powierzone opiece.

Z podmiotami zatrudniającymi dziennych opiekunów oraz prowadzącymi żłobki gmina Sulechów podpisuje stosowne umowy.

#### **4.5. Zasady udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków**

– zasady te reguluje uchwała nr 0007.508.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 12 kwietnia 2018 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2018 r. poz. 1049).

Wykaz dotacji udzielonych w 2019 r. na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa i adres beneficjenta</b>	<b>Zadanie</b>	<b>Wysokość udzielonej dotacji</b>
1.	<b>Parafia Rzymskokatolicka pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Sulechowie</b> Plac Kościelny 4, 66-100 Sulechów	remont posadzki w kościele filialnym pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Kalsku	40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych)
2.	<b>Parafia Rzymskokatolicka pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Sulechowie</b> Plac Kościelny 4, 66-100 Sulechów	wymiana okien w kościele parafialnym pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Sulechowie	50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)
3.	<b>Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 7 w Sulechowie</b> (zarządca: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom”, ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów)	remont elewacji budynku położonego w Sulechowie przy ul. Armii Krajowej 7	90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)

#### **4.6. Tryb postępowania o udzielenie dotacji celowych z budżetu gminy Sulechów na zadania związane z tworzeniem warunków dla rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych**

W ramach powyższej uchwały udzielono czterem rodzinnym ogrodom działkowym, tj. Jutrzenka, Przylesie, Kolejarz i Promień dotacji w kwocie po 5 000 zł.

#### **4.7. Działania w zakresie gospodarki komunalnej**

1. Na utrzymanie czystości na terenach gminnych wydano 499 998,86 zł brutto;
2. Na utrzymanie zieleni na terenach gminnych wydano 476 993,23 zł brutto;
3. Akcja „Bratek dla Sulechowa” – w jej ramach posadzono ok. 3000 bratków wokół ronda Marszałka Józefa Piłsudskiego, na ul. Nowy Rynek i na ul. Okrężnej;
4. Zakup materiałów na wykonanie donic kwiatowych – 3.443,83 zł brutto. Gmina współpracowała z CECH-em Rzemiosł Różnych w Sulechowie w zakresie wykonawstwa donic. Wykonali je uczniowie w ramach egzaminów zawodowych. Wykonano 10 donic, które obsadzono kwiatami jednorocznymi i ustawiono w miejscach publicznych;

5. W 2019 r. na terenie miasta i gminy posadzono łącznie 113 drzew: 85 lip, 21 dębów, 6 głogów i 1 grab.

Drzewa zostały posadzone wzdłuż ścieżki rowerowej Kruszyna – Obłotne, w parku przy dworcu PKP, a także przy ulicach: Piaskowej, Konopnickiej, Kasztanowej, Zwycięstwa, Wojska Polskiego, Wiśniowej, 1 Maja, Chopina/Licealna (podwórze) i Armii Krajowej.

W dniu 11.04.2019 r. w rejonie Nowego Świata wspólnie z Nadleśnictwem Sulechów przeprowadzona została akcja sadzenia lasu w ramach obchodów 700-lecia Sulechowa;

6. W roku 2019:

- w mieście: zamontowano 4 nowe ławki, a 20 wymieniono w dotychczasowych lokalizacjach,
- w sołectwach: Cigacice, Kalsk, Krężoły, Kruszyna – łącznie 15 nowych ławek.

### VIII. GOSPODAROWANIE MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY

Według stanu na dzień 31.12.2019 r. mieszkaniowy zasób gminy Sulechów stanowi 51 budynków, które w 100 % są własnością gminy, natomiast w 142 budynkach gmina jest współwłaścicielem, zgodnie z procentowym udziałem we współwłasności danej nieruchomości, który przedstawia się następująco:

Rodzaj własności	Liczba bud.	Liczba lokali mieszkalnych	Pow. użytkowa lokali mieszkalnych	Lokale użytkowe		Garaze		Budynki gospodarcze	
		w tym : liczba lokali socjalnych	w tym: pow. lokali socjalnych	Liczba	Pow. w m <sup>2</sup>	Liczba	Pow. w m <sup>2</sup>	Liczba	Pow. w m <sup>2</sup>
Współ-własność gminy	142	313	17 130,93	8	644,43	-	-	-	-
		18	884,93						
Własność gminy 100 %	51	217	9 354,82	21	3 244,68	29	492,10	79	2 645,71
		108	3 925,53						
<b>Ogółem:</b>	<b>193</b>	<b>530</b>	<b>26 485,75</b>	<b>29</b>	<b>3 889,11</b>	<b>29</b>	<b>492,10</b>	<b>79</b>	<b>2 645,71</b>
		<b>126</b>	<b>4 810,46</b>						

Istniejący mieszkaniowy zasób Gminy Sulechów nie zaspokaja potrzeb jej mieszkańców.

Na dzień 31.12.2019 r. zakwalifikowanych do przydziału lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów było 71 rodzin, natomiast oczekujących na lokal ze względu na wyrok sądowy orzekający eksmisję było 36 rodzin.

W 2019 roku złożono 75 wniosków o przyznanie lokalu z mieszkaniowego zasobu gminnego, które najczęściej motywowane były:

- brakiem samodzielnego mieszkania,
- nadmiernym zagęszczeniem w dotychczasowych lokalach,
- konfliktami rodzinnymi,
- bezdomnością.

Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie zarządzający gminnym zasobem mieszkaniowym i lokalami użytkowymi w 2019 r. zrealizował 15 wniosków o najem lokalu mieszkalnego.

Według stanu na dzień 31.12.2019 r. zapotrzebowanie na lokale przedstawia się następująco:

1. Zapotrzebowanie na lokale ze względu na brak samodzielnego mieszkania:

- 1) lokale mieszkalne - 55
- 2) lokale w najmie socjalnym - 16

w tym:

- zapotrzebowanie na lokale ze względu na nadmierne zagęszczenie w dotychczasowych lokalach:

- 1) lokale mieszkalne - 5
- 2) lokale w najmie socjalnym - 14

- zapotrzebowanie na lokale ze względu na konflikty rodzinne:

- 1) lokale mieszkalne - 10
- 2) lokale w najmie socjalnym - 0

- zapotrzebowanie na lokale ze względu na bezdomność:

- 1) lokale mieszkalne - 0
- 2) lokale w najmie socjalnym - 2

- inne mieszkalne - 40

2. Zapotrzebowanie na najem socjalny ze względu na wyroki eksmisyjne:

- 1) liczba wyroków sądowych ze względu na zaległości w opłatach czynszowych - 30
- 2) z innych powodów - 6
- 3) liczba wyroków sądowych ze względu na dewastację zajmowanego lokalu - 0
- 4) liczba wyroków sądowych ze względu na przemoc w rodzinie – 0

ZGMK w Sulechowie zgodnie z Uchwałą w Nr X/84/2003 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 9 września 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów, zobowiązany jest do zawierania umów najmu lokalu mieszkalnego w pierwszej kolejności, m. in.:

- z osobami mieszkającymi w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub remontu kapitalnego - 0

- z wychowankami domów dziecka, uprzednio zamieszkałymi na terenie Gminy Sulechów, według stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi - 3

Ponadto ZGMK w Sulechowie zrealizował zamiany mieszkań:

- z urzędu - 6

- inne wnioski – 0.

## STAN TECHNICZNY BUDYNKÓW

Stan techniczny budynków mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów jest niezadowolający. Główną przyczyną tego stanu rzeczy jest kilkudziesięcioletni okres zaniedbań w gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym oraz narastający deficyt finansowy.

Zasób mieszkaniowy w dalszym ciągu wymaga bardzo dużych nakładów finansowych na:

- remont elewacji,
- wymianę instalacji elektrycznej,
- wymianę pokrycia dachowego,
- remontu przewodów kominowych,
- wymianę schodów,
- pomalowanie klatek schodowych,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- zmianę ogrzewania piecowego na centralne ogrzewanie na gaz.

W 2019 roku prowadzone były działania mające na celu podnoszenie standardu budynków.

Wykonano szereg prac remontowych i konserwacyjnych w budynkach i lokalach stanowiących własność Gminy Sulechów, które przedstawiają się następująco:

- 1) remont budynków
- 2) wymiana pokrycia dachowego
- 3) remont wolnych lokali
- 4) wymiana pieca c. o. na gaz
- 5) wymiana lub naprawa instalacji elektrycznej
- 6) montaż lamp na klatce schodowej
- 7) wymiana instalacji wodociągowej
- 8) wykonanie instalacji c. o., ciepłej i zimnej wody, instalacji gazowej
- 9) remont łazienki
- 10) montaż instalacji antenowej
- 11) wymiana przewodów wentylacyjnych i spalinowego
- 12) malowanie klatek schodowych
- 13) wymiana pokrycia dachowego na komórkach i garażach
- 14) wymiana instalacji kanalizacyjnej
- 15) montaż daszka nad drzwiami wejściowymi
- 16) remont schodów
- 17) wymiana stolarki okiennej
- 18) wykonanie instalacji c. o. wraz z montażem kotła c. o. na gaz
- 19) montaż kominów wentylacyjnych
- 20) montaż deflektora, turbowentu i strażaka
- 21) wymiana pionów wodnych i kanalizacyjnych
- 22) wymiana schodów
- 23) wymiana oświetlenia
- 24) montaż daszku nad drzwiami wejściowymi
- 25) wymiana drzwi wejściowych
- 26) drobne prace remontowo-konserwacyjne

Dotychczas poczynione nakłady finansowe na remonty budynków i lokali gminnych poprawiły w znaczny sposób ich stan techniczny.

Corocznie jest ustalany szczegółowy plan remontów uwzględniający realne możliwości finansowe Gminy.

Remonty i modernizacje w budynkach wspólnot mieszkaniowych wykonywane w oparciu o podjęte uchwały, uzależnione są od możliwości finansowych współwłaścicieli i wielkości środków zgromadzonych na funduszu remontowym.

W budynkach stanowiących w 100% własność Gminy wieloletnie potrzeby w tym zakresie są zdiagnozowane, natomiast we wspólnotach plany remontowe opracowywane są na określony rok kalendarzowy w formie planu gospodarczego.

Zasadą działania Gminy we wspólnotach jest racjonalne wspomaganie realizacji uchwalonych planów remontowych stosownie do udziału we współwłasności.

W ramach realizacji obowiązku wynikającego z art. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019, poz. 1182 ze zm.), Gmina Sulechów przewiduje dalsze pozyskiwanie lokali w najmie socjalnym.

Istniejący zasób mieszkaniowy wciąż charakteryzuje deficyt ilościowy oraz znacznie niższy od pożądanego standard techniczny.

Cechą istniejącego zasobu mieszkaniowego Gminy Sulechów jest zaawansowany wiek znacznej części budynków, nieodpowiadający współczesnym normom stan konstrukcji i termomodernizacji ścian oraz niepełne wyposażenie mieszkań w niezbędne instalacje i urządzenia. Jako priorytetowe uznaje się remonty wynikające z wymogów bezpieczeństwa i zagrożenia życia. W pierwszej kolejności realizowany jest remont konstrukcyjnych elementów budynków, np. dachy, schody.

Główną przyczyną tego stanu rzeczy jest kilkudziesięcioletni okres zaniedbań w gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym oraz narastający deficyt finansowy.

Większość budynków w dalszym ciągu wymaga remontu dachów, przewodów kominowych, wymiany schodów i instalacji elektrycznej, pomalowania klatek schodowych oraz odnowienia elewacji, natomiast lokale wymagają m. in. zmiany ogrzewania piecowego na c. o na gaz, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.

Dotychczas poczynione nakłady finansowe na remonty budynków i lokali gminnych tylko w części poprawiły ich stan techniczny.

Corocznie jest ustalany szczegółowy plan remontów uwzględniający realne możliwości finansowe Gminy.

Remonty i modernizacje w budynkach wspólnot mieszkaniowych wykonywane w oparciu o podjęte uchwały, uzależnione są od możliwości finansowych współwłaścicieli i wielkości środków zgromadzonych na funduszu remontowym.

W budynkach stanowiących w 100% własność Gminy wieloletnie potrzeby w tym zakresie są zdiagnozowane, natomiast we wspólnotach plany remontowe opracowywane są na określony rok kalendarzowy w formie planu gospodarczego.

Zasadą działania Gminy we wspólnotach jest racjonalne wspomaganie realizacji uchwalonych planów remontowych stosownie do udziału we współwłasności.

W ramach realizacji obowiązku wynikającego z art. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Gmina Sulechów przewiduje dalsze pozyskiwanie lokali socjalnych.

Głównym źródłem finansowania i utrzymania budynków oraz lokali komunalnych są wpływy z czynszów. Polityka czynszowa powinna zmierzać do takiego ukształtowania stawek czynszu, aby wpływy z czynszów mogły pokryć nie tylko koszty bieżącego utrzymania budynków, ale również koszty ich remontów oraz niezbędnych remontów poszczególnych lokali.

Obowiązująca od 1 lutego 2014 r. miesięczna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosi 4,40 zł i nie przekracza 3 % wartości odtworzeniowej lokalu,



natomiast miesięczna stawka czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi 1,43 zł.

Miesięczne stawki czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala się uwzględniając poniższe czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu:

1) położenie budynku w mieście i gminie, w tym:

- położenie na peryferiach miasta lub na wsi,

- położenie w zabudowie miejskiej;

2) położenie lokalu w budynku

3) wyposażenie techniczne lokalu

4) ogólny stan techniczny budynku

5) koszty utrzymania zasobu mieszkaniowego Gminy poniesione w okresie roku poprzedzającego okres, na który ustalone są stawki czynszu za najem lokali.

Stawka czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego położonego w Sulechowie wyposażonego we wszystkie urządzenia techniczne stanowi stawkę bazową, która ulega obniżeniu lub podwyższeniu w przypadku występowania w budynku lub lokalu mieszkalnym czynników wymienionych w poniższej tabeli:

Lp.	Przyczyna zastosowania czynszu obniżonego lub podwyższającego	Współczynnik obniżający w %	Współczynnik podwyższający w %
1.	Położenie budynku: mieszkanie w budynku położonym na wsi lub w Sulechowie przy ul. Gajowej	10	-
2.	Położenie lokalu w budynku: mieszkanie znajdujące się w suterenie lub posiadające kuchnię bez oświetlenia naturalnego	10	-
3.	Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne: 1. brak w.c. w mieszkaniu 2. brak łazienki 3. brak instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej 4. brak instalacji c.o. 5. brak instalacji ciepłej wody 6. brak instalacji gazu przewodowego	10 10 20 5 5 5	- - - - - -
4.	Ogólny stan techniczny budynku: budynki przeznaczone do wykwaterowania ze względu na zły stan techniczny	5	-
5.	Inne: Najemca korzysta z co najmniej dwóch pomieszczeń gospodarczych (np. piwnice, komórki, itp.)	-	10

Suma obniżek zastosowanych do określenia stawki czynszu za najem lokalu mieszkalnego nie może przekroczyć 35 % stawki czynszu.

Jeżeli najemca dokonał ulepszeń w lokalu mieszkalnym na własny koszt, a poniesione nakłady nie zostały mu zwrócone przez wynajmującego, wówczas wprowadzonych ulepszeń nie uwzględnia się przy ustalaniu współczynnika obniżającego stawkę czynszu.

W przypadku uchwalenia przez wspólnotę mieszkaniową miesięcznej opłaty na fundusz remontowy, celem wykonania niezbędnych robót poprawiających stan techniczny i walory użytkowe lokalu i budynku, stawka czynszu za najem lokali mieszkalnych w tym budynku zostaje podwyższona o tę opłatę.

Na wniosek najemcy czynsz może być obniżony, gdy najemca spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) posiada umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony,
- 2) nie zalega z opłatami za używanie lokalu, z wyłączeniem sytuacji gdy wynajmujący wyraził zgodę na spłatę zaległości w ratach i dłużnik dokonuje ich terminowej zapłaty,
- 3) zajmuje lokal o powierzchni użytkowej nie przekraczającej powierzchni normatywnej, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 180 ze zm.) o więcej, niż:
  - a) 30 %,
  - b) 50 % pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60 %,
- 4) najemca nie odmówił przyjęcia zaproponowanego lokalu, spełniającego warunki lokalu zamiennego o niższych kosztach utrzymania,
- 5) utracił dochody.

Obniżki czynszu najmu udziela się w wysokości 50 % na okres 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po złożeniu wniosku o obniżenie czynszu. Zmiana sytuacji wnioskodawcy, która nastąpiła w okresie 12 miesięcy od dnia przyznania obniżki czynszu nie ma wpływu na przyznaną obniżkę.

Na wniosek dłużników znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej Burmistrz Sulechowa i Dyrektor Zakładu Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie zgodnie z postanowieniami odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Sulechowie mogą wyrazić zgodę na umorzenie w całości, w części lub odroczenie i rozłożenie na raty spłaty należności czynszowych.

**Zasób komunalny Gminy Sulechów od stanu na dzień 31.12.2018 r. do stanu na dzień 31.12.2019 r. zmniejszył się ogółem o:**

- 1 budynek mieszkalny będący w 100% własnością Gminy oraz o udział w 8 budynkach mieszkalnych stanowiących współwłasność Gminy,
- 49 lokali mieszkalnych o powierzchni 2 884,86 m<sup>2</sup>, w tym 18 lokali w najmie socjalnym o powierzchni 634,81 m<sup>2</sup>,
- 6 lokali użytkowych o powierzchni 74,85 m<sup>2</sup>,
- 1 garaż o powierzchni 29,60 m<sup>2</sup>,
- 2 budynki gospodarcze o powierzchni 16,70 m<sup>2</sup>.

Szczegółowe dane o zmianach od stanu na dzień 31.12.2018 r. do stanu na dzień 31.12.2019 r. przedstawia poniższa tabela.

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2018 r.		Stan na 31.12.2019 r.		Zmiany	
		Ilość	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Ilość	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Ilość (5-3)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Nieruchomości stanowiące współwłasność Gminy Sulechów</b>							
1.	<b>Budynki mieszkalne</b>	149	-	141	-	<b>/-/ 8</b>	-
Zmniejszenie ilości budynków mieszkalnych stanowiących współwłasność Gminy Sulechów wynika ze sprzedaży ostatnich gminnych lokali mieszkalnych w 8 budynkach wspólnot mieszkaniowych							
2.	<b>Lokale mieszkalne</b>	358	19 764,01	311	16 999,15	<b>/-/ 47</b>	<b>/-/ 2 764,86</b>
Na zmianę ilości i powierzchni gminnych lokali mieszkalnych położonych w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Sulechów miały wpływ następujące czynniki:							
a) sprzedaż 47 lokali o powierzchni /-/ 2 706,56 m <sup>2</sup>							
b) inwentaryzacja zmniejszenie powierzchni /-/ 65,24 m <sup>2</sup>							
c) uchwała WM zwiększenie powierzchni /+/ 6,94 m <sup>2</sup>							
	<b>w tym najem socjalny</b>	22	1 028,60	18	884,93	<b>/-/ 4</b>	<b>/-/ 143,67</b>
Zmiana statusu 4 lokali z najmu socjalnego na najem mieszkalny wpłynęła na zmniejszenie ilości lokali będących w najmie socjalnym.							
3.	<b>Lokale użytkowe</b>	10	719,28	8	644,43	<b>/-/ 2</b>	<b>/-/ 74,85</b>
Zmniejszenie stanu lokali użytkowych położonych w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Sulechów nastąpiło w wyniku sprzedaży 2 lokali.							
<b>II. Nieruchomości stanowiące w 100% własność Gminy Sulechów</b>							
4.	<b>Budynki mieszkalne</b>	52	-	51	-	<b>/-/ 1</b>	-
Sprzedaż budynku położonego w Brzeziu k/Pomorska wpłynęła na zmniejszenie stanu budynków mieszkalnych będących w 100% własnością Gminy Sulechów.							
5.	<b>Lokale mieszkalne</b>	219	9 474,82	217	9 354,82	<b>/-/ 2</b>	<b>/-/ 120,00</b>
Zmniejszenie stanu lokali mieszkalnych położonych w budynkach stanowiących w 100% własność Gminy Sulechów została spowodowana:							
a) sprzedażą - 1 lokal o powierzchni 120m <sup>2</sup>							
b) połączeniem 2 lokali socjalnych o małym metrażu w 1 duży lokal mieszkalny – zmniejszenie o 1 lokal, bez zmiany metrażu.							
	<b>w tym najem socjalny</b>	122	4 416,67	108	3 925,53	<b>/-/ 14</b>	<b>/-/ 491,14</b>
Na zmianę stanu lokali w najmie socjalnym położonych w budynkach będących w 100% własnością Gminy Sulechów wpłynęły poniższe czynniki:							
- zmiana statusu lokalu z najmu socjalnego na mieszkalny - zmniejszenie o 13 lokali o powierzchni 491,14 m <sup>2</sup>							
- połączenie 2 lokali socjalnych o małym metrażu w 1 duży lokal mieszkalny – zmniejszenie o 1 lokal, bez zmiany metrażu.							

6.	<b>Lokale użytkowe</b>	25	3 244,68	21	3 244,68	<b>/-/ 4</b>	<b>-</b>
Zmiana w stanie ilościowym lokali użytkowych położonych w budynkach stanowiących w 100% własność Gminy Sulechów wynika z błędnego ujęcia przez system ewidencji lokali każdej umowy użyczenia zawartej z organizacjami społecznymi na użytkowanie tego samego lokalu, jako odrębnego lokalu, co spowodowało zawyżenie ilości lokali użytkowych. Dlatego też w celu doprowadzenia do zgodności ewidencji księgowej ze stanem faktycznym dokonano w 2019 roku stosownej korekty.							
7.	<b>Garaże</b>	30	521,70	29	492,10	<b>/-/ 1</b>	<b>/-/ 29,60</b>
Zmniejszenie stanu garaży nastąpiło w wyniku sprzedaży 1 garażu o powierzchni 29,60 m <sup>2</sup> .							
8.	<b>Budynki gospodarcze</b>	81	2 662,41	79	2 645,71	<b>/-/ 2</b>	<b>/-/ 16,70</b>
Zmniejszenie stanu budynków gospodarczych nastąpiło w wyniku sprzedaży 2 budynków o łącznej powierzchni 16,70 m <sup>2</sup> .							

## IX. GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI

W 2019 r. w ramach funkcjonującego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, z nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych zebrano łącznie 10701,804 Mg\* wszystkich frakcji odpadów, w tym:

- 1) 9.736,53 Mg\* odpadów z nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych, odebranych w ramach umowy zawartej pomiędzy Gminą Sulechów, a PreZero Service Zachód sp. z o.o.,
- 2) 965,274 Mg\* odpadów przyjętych do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych.

Ponadto w ramach zbiórki odpadów wielkogabarytowych w 2019 r. zebrano ich 559,62 Mg. W porównaniu do 2018 r. ilość zebranych odpadów wielkogabarytowych utrzymuje się na podobnym poziomie. Spowodowane jest to zmianą sposobu zbierania tego typu odpadów, tj. poprzez podstawianie kontenerów na okres 48 godzin w ogólnodostępnych miejscach na terenach zabudowy jednorodzinnej, tym samym umożliwia korzystanie z akcji przez większą liczbę mieszkańców.

Koszty brutto związane z odbiorem, transportem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych ze wszystkich nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych na terenie gminy - poniesione w 2019 r. - wynosiły łącznie 5 774 974,74 zł, w tym:

- z nieruchomości zamieszkałych: 4 912 719,12 zł,
- z nieruchomości niezamieszkałych zbierających odpady selektywnie: 685 021,23 zł,
- z nieruchomości niezamieszkałych zbierających odpady nieselektywnie: 177 234,39 zł.

Szczegółową analizę stanu gospodarki odpadami komunalnymi opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej ([bip.sulechow.pl](http://bip.sulechow.pl)) w zakładce utrzymanie czystości i porządku w gminie, roczna analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi.

*\*uwzględniono ilość odpadów podaną w sprawozdaniach przedłożonych wyłącznie przez PreZero Service Zachód sp. z o.o.o.*

*W związku z zmianą ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach podmioty wpisane do rejestru działalności regulowanej obowiązane są złożyć przedmiotowe sprawozdania w określonym terminie do 30 czerwca 2020 r.*

## **X. REALIZACJA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

Informację z realizacji uchwał Rady Miejskiej w Sulechowie przekazano Radzie Miejskiej w Sulechowie i opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej ([bip.sulechow.pl](http://bip.sulechow.pl)) w zakładce Rada Miejska – analiza realizacji uchwał.