



Sulechów, 10 lipca 2020 r.

Znak sprawy: ZP.6722.3.2020

Pan Radosław Murkowski

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulechowie

W nawiązaniu do przekazanych materiałów na najbliższą sesję Rady Miejskiej w Sulechowie, która odbędzie się 21 lipca br. zgłaszam autopoprawkę do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Krężoły (druk nr 263).

Autopoprawka obejmuje wprowadzenie zmiany na załączniku graficznym polegającej na zmianie szerokości strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu z 50 m do 70 m oraz w tekście projektu uchwały dodaniu **§26** o następującej treści:

„§ 26. 1. Ustala się dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Nowe Tłoki – Sulechów o średnicy nominalnej DN 150 i ciśnieniu PN 6.3 MPa strefę kontrolowaną o szerokości 70,0 m oznaczoną na rysunku, w granicach której operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Lokalizacja obiektów wzdłuż strefy kontrolowanej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla w/w strefy kontrolowanej ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje swobodny dojazd do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodne przemieszczanie się wzdłuż gazociągu,*
- 2) obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej lokalizacji obiektów wzdłuż strefy kontrolowanej, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,*
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- 4) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów w pasie 4,0m (po 2,0m od osi gazociągu), zagospodarowanie terenu zielenią niską,*
- 5) zakazuje się prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji zgodnie z przepisami odrębnymi.*

4. Dopuszcza się przebudowę, modernizację i rozbudowę w/w gazociągu zgodnie z przepisami odrębnymi. wyznaczone strefy kontrolowane przestają obowiązywać.

5. Granice pasów ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu, obowiązują do czasu likwidacji infrastruktury wywołującej uciążliwość lub zmiany przepisów odrębnych.”

Proponowane zmiany wynikają z błędu biura urbanistycznego opracowującego przedmiotowy plan miejscowy, które przekazało niewłaściwą, nieostateczną wersję projektu tego planu.

Pozostałe zapisy w treści i na rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Krężoły, pozostają bez zmian.

Poprawiona wersja elektroniczna projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Krężoły została przekazana do Biura Rady.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Magdalena Klucznik