



Gmina Sulechów
Plac Ratuszowy 6
66-100 Sulechów
NIP 927 10 00 442

tel. centrala: 68 385 11 00
faks: 68 385 46 86
e-mail: um@sulechow.pl
strona: www.sulechow.pl



Sulechów, dnia 5 czerwca 2020 roku.

RFK.0003.3.2020

Pan Radosław Murkowski
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sulechowie

Odpowiadając na Pana pismo z dnia 1 czerwca 2020 roku, znak BR.0013.2.2020 w zakresie stanowiska merytorycznego dotyczącego przedstawienia analizy konsekwencji finansowych dla budżetu gminy odnośnie zapisów zawartych w przedłożonym projekcie uchwały w sprawie cyt: „*wprowadzenia za część roku 2020 zwolnienia z podatku do nieruchomości: gruntów, budynków, budowli, lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (...)*”, uprzejmie wyjaśniam, iż baza danych ewidencji podatkowej osób fizycznych identyfikuje podatników po imieniu i nazwisko oraz numerze PESEL, natomiast osób prawnych po nazwie firmy lub numerze NIP czy Regon. Podatnicy - osoby fizyczne jak i osoby prawne nie mają obowiązku ustawowego aby w składanych informacjach na podatek od nieruchomości formularz IN-1 czy DN-1 (w przypadku gdy są przedsiębiorcami) podawać organowi podatkowemu swój kod Polskiej Klasyfikacji Działalności Gospodarczej. Dodatkowo jak wskazuje przepis art. 15p ustawy z dnia 31 marca 2020 roku o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 568), przedsiębiorca aby uzyskać ulgę w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały rady, będzie musiał spełnić także warunki określone w ww. przepisach ustawowych w zakresie między innymi:

1/ udowodnienia, iż jego płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 wyliczoną zgodnie z przepisami i definicją zawartą w art. 3 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2020 roku o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-COV-2 (Dz. U. z 2020 r., poz. 695), w związku z art. 15g ust. 9 ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374, 567, 568, 695),

2/ Oświadczenia, iż nie jest przedsiębiorcą wobec którego ogłoszono upadłość, oraz przedsiębiorcą, wobec którego otwarte zostało postępowanie restrukturyzacyjne, zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy dnia 16 kwietnia 2020 roku o szczególnych instrumentach wsparcia



Gmina Sulechów
Plac Ratuszowy 6
66-100 Sulechów
NIP 927 10 00 442

tel. centrala: 68 385 11 00
faks: 68 385 46 86
e-mail: um@sulechow.pl
strona: www.sulechow.pl



w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-21 przepis ten wskazuje: „*Ustawy nie stosuje się do przedsiębiorców, wobec których ogłoszono upadłość, oraz przedsiębiorców, wobec których otwarte zostało postępowanie restrukturyzacyjne. W przypadku przedsiębiorców, względem których złożono wnioski w postępowaniach, o których mowa w zdaniu pierwszym, do czasu ich prawomocnego rozpatrzenia procedura udzielenia wsparcia określona w ustawie ulega zawieszeniu*”,

3/ Podatnik będzie musiał też spełnić dotatkowe wymogi formalne i przedłożyć szereg dodatkowej dokumentacji, która wymagana będzie zgodnie z treścią przepisów zawartych w proponowanej przez Radę Miejską uchwale chociażby z § 1.4., § 1.5., § 2 .1.:

- przedłożenia informacji o rodzaju prowadzonej działalności,
- udokumentowania, iż płynność finansowa przedsiębiorcy uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych lub nastąpiły zwiększone koszty w związku z ograniczeniami prowadzenia działalności lub wprowadzonymi nakazami i zaleceniami związanymi z wystąpieniem COVID- 19,
- informacji przedstawiającej przyczyny negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Moje wątpliwości budzi też zapis § 1.3. oraz § 3.1 projektu uchwały, gdyż osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą płacą podatek w 4 ratach (art. 6 ust. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych do 15.03.2020, 15.05.2020, 15.09.2020, 15.11.2020). Aby osoba fizyczna mogła więc uzyskać ulgę na podstawie uchwały za kwiecień, maj, czerwiec musiałby przedłożyć organowi podatkowemu kolejne dokumenty czyli korekty IN-1 obowiązujące od miesiąca kwietnia 2020 roku a następnie korektę IN-1 obowiązującą od miesiąca lipca 2020 roku, poprzez wykazanie powierzchni gruntów, budynków i budowli związanych z działalnością gospodarczą w załączniku ZIN-2 – informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych – dane o przedmiotach zwolnionych z opodatkowania, natomiast osoby prawne składałyby korekty DN-1 i wykazywały by przedmiotowe powierzchnie zwolnione w załączniku ZDN-2. Po zaksięgowaniu takich informacji i deklaracji następowała by nadpłata, która podlega oczywiście już zasadom księgowania nadpłat określonym w przepisach ordynacji podatkowej rozdział 9 a nie zasadzie wskazanej w uchwale.

Wyjaśniam też, iż organ podatkowy, nie ma też możliwości wyliczenia kwotowo ile wyniosło by zmniejszenie dochodów dla gminy w przypadku udzielenia wymienionym grupom przedsiębiorców o określonym kodzie PKD zwolnienia z podatku od nieruchomości wg. ww. projektu uchwały Rady Miejskiej w Sulechowie, bowiem organ nie posiada danych o kodach PKD u podatników, a także nie jest w stanie przewidzieć ilu przedsiębiorców złoży ewentualne wymagane dokumenty o wskazujące, iż spełnia warunki do uzyskania takiego zwolnienia między innymi spełnienia warunku ustawowego dotyczącego udowodnienia organowi podatkowemu, iż jego płynność finansowa uległa pogorszeniu zgodnie z definicją wskazaną w art. 3 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2020 roku o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-COV-2 (Dz. U.



Gmina Sulechów
Plac Ratuszowy 6
66-100 Sulechów
NIP 927 10 00 442

tel. centrala: 68 385 11 00
faks: 68 385 46 86
e-mail: um@sulechow.pl
strona: www.sulechow.pl



z 2020 r.,, poz. 695), w związku z art. 15g ust. 9 ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r.,, poz. 374, 567, 568, 695).

Przypominam również (informowałem o tym Pana Przewodniczącego w piśmie nr RPOiWN.3120.3.00012.2020 z 15 maja 2020 r.), że nie każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą jest bezpośrednio podatnikiem podatku od nieruchomości, w zdecydowanej większości przypadków w branżach wskazanych w projekcie uchwały klubu Forum, przedmiotowi przedsiębiorcy nie uzyskają faktycznego ewentualnego zwolnienia z podatku od nieruchomości bowiem swoją działalność prowadzą w wynajmowanych pomieszczeniach.

Burmistrz Sulechowa udziela ulg podatkowych na podstawie art. 67a § 1, § 2 i art. 67b ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r.,, poz. 900 ze zm.) bez względu na rodzaj prowadzonej działalności, a jednym z istotnych kryteriów pomocy jest udokumentowanie pogorszenia się sytuacji finansowej z powodu COVID-19 zgodnie z przepisami, oraz złożenie wypełnionego formularza o uzyskanej pomocy publicznej. Podjęcie proponowanej Uchwały Rady Miejskiej w sprawie zwolnień podatkowych, nie wprowadzi żadnych dodatkowych ulg dla przedsiębiorców, których nie zawierało by ustawowe prawo udzielenia ulgi na podstawie Ordynacji podatkowej. Pragnę ponadto zauważyć, że zwalnianie z podatku od nieruchomości tylko określonych podatników wg PKD zdecydowanie zawęzi krąg przedsiębiorców, którzy o taką pomoc będą mogli wnioskować.

Na dzień 5 czerwca br. wydałem **16 pozytywnych decyzji** odnośnie umorzeń, rozłożeń na raty lub odroczenie terminów płatności na łączną kwotę **148.958,94 zł**, w tym także dla przedsiębiorców wymienionych w projekcie uchwały klubu Forum.

BURMISTRZ
Wojciech Sołtys