

Klub Radnych „FORUM”
Rady Miejskiej w Sulechowie

URZĄD MIEJSKI SULECHÓW		10542		RG	GK	OR		
B'	W PŁY N Ę Ł O				SK			
ZB	KANCELARIA OGÓLNA				ZP			
AZ	01.06.2020				IZD			
PU					ZPB			
OPS	podpis przezi		podpis dokret		GKR			
SG	AW	USCISO	<input checked="" type="checkbox"/>	RP	PI	SM	PR	OS

Sulechów, dnia 01.06.2020 rok

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sulechowie

Dotyczy: WNIOSEK o ujęcie w porządku obrad sesji Rady Miejskiej projektu uchwały w sprawie wprowadzenia za część roku 2020 zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Na podstawie art.20 ust.6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 roku, poz. 713) Klub Radnych „FORUM” Rady Miejskiej w Sulechowie przedkłada projekt uchwały w sprawie wprowadzenia za część roku 2020 zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu CO-VID-19.

Wnosimy o ujęcie w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej w Sulechowie punktu dotyczącego rozpatrzenia przez Radę Miejską przedstawionego projektu uchwały.

W załączeniu: projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Podpisy członków Klubu FORUM

Jan Perus
Roman Rokowski
Andrzej Jędrzej

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 2020 r.

w sprawie: wprowadzenia za część roku 2020 zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 roku, poz. 713) oraz art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 roku, poz.374 z późn. zm.) **Rada Miejska w Sulechowie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty oraz budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, które to nieruchomości są wykorzystywane przez przedsiębiorców na działalność gospodarczą wskazaną w ust. 2.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust.1 z zastrzeżeniem ust. 3, dotyczy grupy przedsiębiorców, będących podatnikami podatku od nieruchomości, prowadzących na terenie Gminy Sulechów działalność gospodarczą:

- 1) polegającą na przygotowywaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.10.A), z wyłączeniem realizacji usług polegających na przygotowywaniu i podawaniu żywności na wynos lub jej przygotowywaniu i dostarczaniu oraz działalności restauracyjnej lub barowej prowadzonej w środkach transportu, wykonywanej przez oddzielne jednostki,
- 2) twórczą związaną z wszelkimi zbiorowymi formami kultury i rozrywki (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w dziale 90.0),
- 3) związaną ze sportem, rozrywkowej i rekreacyjnej (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w dziale 93.0), w szczególności polegającej na prowadzeniu miejsc spotkań, klubów, w tym klubów tanecznych oraz basenów, siłowni, klubów fitness,
- 4) związaną z konsumpcją i podawaniem napojów (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.30),
- 5) związaną z fryzjerstwem i pozostałymi zabiegami kosmetycznymi (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.02.Z),
- 6) związanej z działalnością salonów tatuażu i piercingu (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.09.Z),
- 7) usługową związaną z poprawą kondycji fizycznej (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.04.Z),

- 8) związaną z prowadzeniem usług hotelarskich w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz.U. z 2019r. poz. 238),
 - 9) związaną z zarządzaniem nieruchomościami (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 68.20.Z i 68.32.Z).
3. Zwolnienie dotyczy podatku od nieruchomości należnego za miesiąc kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku, którego termin płatności upływa w miesiącu kwietniu, maju oraz czerwcu 2020 roku.
 4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, dotyczy podatników będących przedsiębiorcami w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 roku Prawo przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w działalności określonej w ust. 2, u których płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych lub nastąpiły zwiększone koszty w związku z ograniczeniami prowadzenia działalności lub wprowadzonymi nakazami i zaleceniami związanymi z wystąpieniem COVID-19.
 5. Zwolnienie dotyczy przedsiębiorców, którzy prowadzili działalność w określonym PKD przed dniem 01 marca 2020 roku i dalej ją prowadzą.

§ 2. 1. Podatnik deklarujący zwolnienie od podatku na mocy tejże uchwały, jest zobowiązany do złożenia wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości wraz z:

- 1) informacją o rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej,
 - 2) informacją przedstawiającą przyczyny negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.
2. Dokumentacja o której mowa w ust. 1 może być złożona w drodze dokumentu papierowego bądź też elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym.
 3. Wniosek o zwolnienie z podatku od nieruchomości można składać do dnia 30 września 2020 roku.

§ 3. 1. Podatnikowi, który dokonał zapłaty podatku od nieruchomości za miesiące kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku, zalicza się jako zapłatę podatku od nieruchomości za trzy kolejne miesiące następujące po wejściu w życie niniejszej uchwały i po złożeniu wniosku.

2. Podatnika, który nie dokonał zapłaty podatku od nieruchomości za miesiące kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku, zwalnia się z tego obowiązku ze skutkiem na dzień wymagalności zapłaty podatku od nieruchomości.

§ 4. Podatnikowi, który skorzystał ze zwolnienia lub umorzenia podatku od nieruchomości wymaganego za rok 2020, zwolnienie na podstawie niniejszej uchwały nie przysługuje.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulechowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

UZASADNIENIE

W związku z ogłoszeniem epidemii COVID-19 na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej działalność gospodarcza przedsiębiorców została czasowo ograniczona, co w konsekwencji spowodowało negatywne skutki finansowe dla tychże przedsiębiorców. W niektórych przypadkach nie nastąpiło ograniczenie działalności, a jej wzmożenie powodujące wzrost kosztów nie objętych normalnym tokiem działalności tylko wymuszonym zaleceniami i nakazami związanymi ze stanem epidemiologicznym.

Art. 15 p ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 roku, poz.374 z późn.zm.) stanowi:

„Rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.”

Powyższy przepis art. 15 p ustawy z dnia 2 marca 2020 roku daje uprawnienie organowi stanowiącemu gminy do podjęcia uchwały zwalniającej przedsiębiorców – z wyszczególnieniem grupy przedsiębiorców, którym to będzie przysługiwało takowe uprawnienie do skorzystania ze zwolnienia.

Na mocy niniejszej uchwały mogą być zwolnieni z podatku od nieruchomości podatnicy, którzy złożą wnioski do Burmistrza Sulechowa. Zwolnienie nie będzie następować z automatu dla wszystkich przedsiębiorców spełniających kryteria w zakresie działalności wymienione w §1 uchwały.

Zwolnieni od podatku od nieruchomości odciążą przedsiębiorców od kosztów poniesionych na podatek od nieruchomości w okresie nie wykonywania lub zmniejszenia prowadzenia działalności gospodarczej, albo zwiększenia kosztów z innych tytułów. Pomoc Gminy pozwoli również na płynne wchodzenie w nową rzeczywistość z koniecznością wyrównywania już poniesionych strat i zwiększonych kosztów bądź zmniejszonych przychodów w następnym okresie, które to zagrożenia są identyfikowalne i niestety realne w dalszej działalności gospodarczej.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały pozostaje w całości uzasadnione.

Podpisy członków Klubu FORUM

Jan Peras
Bogdan Kucharski
Czesław Jucyński