

Projekt

z dnia 8 kwietnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Wojciech Soltys

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia 2020 r.

w sprawie nie naruszania ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów przez ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach geodezyjnych: 3 miasta Sulechów, Brzezie k. Sulechowa, Mozów i Kije

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach geodezyjnych: 3 miasta Sulechów, Brzezie k. Sulechowa, Mozów i Kije nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów uchwalonego uchwałą Nr 0007.189.2016 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 lutego 2016 roku wraz z późniejszymi zmianami.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy uchwala plan miejscowy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów w punkcie (pkt 3.4 str. 47-48) tereny objęte sporządzanym planem, to przede wszystkim tereny przeznaczone pod zabudowę (tereny inwestycyjne). W niewielkim procencie są też tereny leśne i rolnicze przeznaczone do adaptacji.

Na rysunku studium tereny te oznaczone są symbolami:

E5.P12, E5.M12, E5.U12, E5.K.10, E3.E12, U8.E1, M6, P6, E6, E1, IT6,

gdzie wg oznaczeń funkcji/przeznaczenia obszarów poszczególne litery oznaczają:

P - tereny o dominacji funkcji techniczno-produkcyjnej,

M - tereny o dominacji funkcji mieszkalnej,

U - tereny o dominacji funkcji usługowej,

K - tereny komunikacji,

E - ekologia/tereny otwarte,

IT - tereny infrastruktury technicznej.

Natomiast wg oznaczeń działań operacyjnych poszczególne cyfry oznaczają:

1 – obszar lasu do adaptacji,

3 – obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej do zalesień,

5 - obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej, który może być przeznaczony pod zabudowę,

6 - obszar zabudowany lub zagospodarowany (bez zabudowy) do adaptacji,

8 - obszar zabudowany wymagający rehabilitacji,

10 – obszar realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim,

12 - obszar objęty obowiązującym planem miejscowym.

Z powyższego wynika, że funkcje planowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie stoją w sprzeczności z tymi zapisanymi w studium.

Studium z założenia jest aktem bardziej elastycznym, które, stwarzając ramy swobody planowania miejscowego, pozwala na maksymalne uwzględnienie aktualnych warunków i potrzeb lokalnych przy tworzeniu regulacji planów miejscowych.

Przeanalizowano również przyjęte w planie gabaryty i wskaźniki zabudowy, które odpowiadają przyjętym w studium standardom urbanistycznym.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską przedmiotowej uchwały.

Wzrostek Wydziału
Zarząd Gminy Sulechów
Dariusz Brochowiec

Paulina Grenda-Filip

Od: "Leontyna Przewłocka-Grzegorzyn" <l.przewlocka-grzegorzyn@sulechow.pl>
Data: środa, 8 kwietnia 2020 13:50
Do: "Paulina Grenda-Filip" <zp@sulechow.pl>
Temat: Re: Do Pani Loni

Akceptuję pod względem formalno -prawnym następujące projekty uchwał Rady Miejskiej w Sulechowie:

- 1) w sprawie nie naruszania ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Sulechów przez ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach geodezyjnych: 3 miasta Sulechów, Brzeziny k.Sulechowa, Mozów i Kije;
- 2) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach geodezyjnych: 3 miasta Sulechów, Brzeziny k. Sulechowa, Mozów i Kije.

Sulechów, dnia 8 kwietnia 2020 r.

Radca Prawny

Leontyna Przewłocka - Grzegorzyn

Od: "Paulina Grenda-Filip" <zp@sulechow.pl>
Data: 8 kwi 2020 13:31:47
Do: "Radca Prawny" <rp@sulechow.pl>
Temat: Do Pani Loni

Poprawione, ponownie proszę o akceptację formalno-prawną załączonych projektów uchwał.

=====

Paulina Grenda-Filip

Inspektor Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami

tel. 68 385 11 27

e-mail: zp@sulechow.pl

Gmina Sulechów, Plac Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów

NIP: 927-10-00-442, REGON 000526765

tel. centrala: 68 385 11 00

fax: 68 385 46 86

Otrzymana przez Panią/Pana wiadomość oraz załączone do niej pliki są przeznaczone tylko dla wymienionych adresatów. Jeżeli nie są państwo zamierzonym odbiorcą, proszę poinformować o tym fakcie nadawcę oraz usunąć wiadomość ze swojego systemu, a także nie powinni Państwo ujawniać otrzymanych informacji nikomu ani sporządzać/zachowywać/dystrybuować żadnej kopii otrzymanych informacji.