

Projekt

z dnia 11 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ
Wojciech Sołtys

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia w celu realizacji zadania dotyczącego budowy drogi gminnej w obrębie Brzezie k. Sulechowa

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 203 z późn. zm.), art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Rada Miejska w Sulechowie wyraża zgodę na zawarcie porozumienia między Gminą Sulechów a Inwestorem inwestycji niedrogowej w sprawie realizacji zadania polegającego na budowie przez Inwestora fragmentu drogi gminnej na odcinku ok. 850 m zlokalizowanej w obrębie Brzezie k. Sulechowa

§ 2. Szczegółowe warunki budowy drogi, o której mowa w § 1 powyżej określi porozumienie zawarte między zarządcą drogi Gminą Sulechów a Inwestorem inwestycji niedrogowej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

11.02.2020r.

Leontyna Przewłocka-Brzegorzyn
radca prawny

R - ZG/21

Uzasadnienie

Inwestor inwestycji niedrogowej zamierza realizować inwestycję polegającą na budowie fragmentu drogi gminnej na odcinku około 850 m, zlokalizowanej w obrębie Brzezie k. Sulechowa.

Przedmiotowa droga niezbędna jest w celu realizacji inwestycji niedrogowej pn. Centrum magazynowo-logistyczno-produkcyjne w Sulechowie, która ma zapewnić odpowiednią obsługę komunikacyjną tej Inwestycji.

Budowa drogi umożliwi dojazd nie tylko do terenu, na którym obecnie planowana jest inwestycja, ale także do wszystkich terenów przyległych do tej drogi.

Inwestycja będzie realizowana na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębu 3 miasta Sulechów, części obrębu Brzezie k. Sulechowa, części obrębu Mozów i części obrębu Kije, uchwalonym uchwałą nr XLIX/511/2010 z dnia 21.09.2010 r.

Na wniosek Inwestora z dnia 01.07.2019 r. Gmina Sulechów przystąpiła do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały Nr 0007.124.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach geodezyjnych: 3 miasta Sulechów, Brzezie k. Sulechowa, Mozów i Kije, obejmującego m. in. teren inwestycji niedrogowej oraz przedmiotowej drogi.

Projekt planu miejscowego jest obecnie na etapie uzgodnień i opiniowania przez instytucje zewnętrzne. Uwzględnia on wszystkie wnioski Inwestora, w tym w szczególności przedstawioną przez Inwestora koncepcję przebiegu drogi.


Z uwagi na czas potrzebny na opracowanie wskazanego wyżej nowego planu miejscowego Inwestor zdecydował, że inwestycja drogowa zostanie wykonana zgodnie z uzyskaną przez Inwestora decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ("Decyzja ZRID"), uregulowaną w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1474), która umożliwia realizację inwestycji drogowej niezależnie od ustaleń obecnie obowiązującego planu miejscowego. Procedura ZRID nie wyklucza dalszej potrzeby kontynuowania prac nad opracowaniem ww. planu miejscowego, który zmieni również niezbędne parametry zabudowy, zgodnie z oczekiwaniami Inwestora.

Inwestor zobowiązuje się, na podstawie art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. 2018 poz. 203), do zrealizowania we własnym zakresie i na własny koszt tj. przy wyłącznym udziale własnych środków rzeczowych i pieniężnych inwestycji poprzez opracowanie dokumentacji projektowanej i wykonanie robót budowlanych polegających na budowie drogi w zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej.

Inwestor zobowiązuje się również do przekazania Gminie niezbędnych środków finansowych tytułem zabezpieczenia wypłaty odszkodowań za grunty przejęte od osób prywatnych pod poszerzenie i budowę przedmiotowej drogi, które po ich przekazaniu ujęte zostaną w budżecie gminy z przeznaczeniem na odszkodowania.

Po realizacji powyższej inwestycji Inwestor przekaze nieodpłatnie wybudowaną drogę wraz z kompletną dokumentacją, pozwoleniami i uprawnieniami z tytułu gwarancji na rzecz Gminy Sulechów, która przejmie drogę jako właściciel i zarządca do bieżącego utrzymania.

Inwestor zapewni przedstawicielom Gminy udział w uzgodnieniach dokumentacji oraz późniejszym odbiorze inwestycji.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrotu Własnościami

Damian Stachowiak

